

# 不是所有的别墅都一线临湖!

## 长泰淀湖观园 淀山湖畔 2公里一线临湖酒店别墅

### 2公里湖岸线 谁是真正的资源型别墅?

在上海,淀山湖已然成为人们争相追逐的居住上选。究其原因,显然与绝版的资源有关,无论是黄浦江的江景豪宅,还是佘山的山景豪宅,亦或是淀山湖的湖景豪宅,资源的稀缺性显而易见,在上海更属独一无二。也因此,这类住宅往往被人们称之为“资源型豪宅”,价值不菲。

我们看到,滨江和佘山较早进入了大众的视线,眼下开发已经较为成熟,价格更是上升到高位。而淀山湖作为上海三大绝版资源的另外一块,开发起步虽晚,但居住价值仍旧稀缺,尤其在大虹桥生活圈打造利好之下,超百亿产值的商业,国际级交通枢纽利好,都让淀山湖一线湖居别墅越发受到人们的追捧喜爱。

如今,在淀山湖国际滨水社区,豪宅林立,风景优美,环境宜人,是不少买家的理想居住之地。但是其中能够拥有2公里湖岸线的临湖酒店别墅却少之又少,而长泰淀湖观园的横空出世,预示着真正的资源型一线滨湖别墅已经诞生,居住价值极其稀缺,产品受到高端圈层人士追捧。



实景图

## 江、山之后,上海豪宅迎来全新湖居时代! ——佘山、滨江之后,还看淀山湖!

就当前上海市场而言,由“一江、一山”所象征的自然资源禀赋,都早已变成脱离普罗大众精英人士所能企及的对象时,唯有那一汪湖水还在以亲民的态度,敞开迎接归家的人们。

目前佘山别墅和滨江豪宅的价值基本触顶,在售单价从10至20多万不等,单套总价动辄数千万或过亿,已经成为顶富阶层专属,但在其发展过程中让无数慧眼者受益。

江、山之后,上海还有什么期待,淀山湖当之无愧的走向了前列。作为上海周边最近最大的淡水湖资源,淀山湖大小相当于12个杭州西湖,与这个城市有着非常匹配的发展潜力,并且与这个城市一脉相承,必然会成为符合这个城市国际大都市建设的高端自然湖居配套。



实景图

然而,目前淀山湖别墅的售价正处于价值洼地,单价仅为2万左右,相当于佘山或滨江的十分之一,成为潜力股毋庸置疑。

换个角度来说,在“禁墅令”禁锢别墅市场十年以来,低容积率、低密度的别墅项目本就屈指可数,更不用说拥有稀缺资源的湖景别墅了。

其中,占据淀山湖一线湖景的标志性别墅项目长泰淀湖观园,正在诠释着湖的价值与未来。

可以说,在自然资源的占有属性日益为市场所认知和接受的时代,当“江”和“山”难以企及之时,本就稀缺的湖景资源,显得更加难能可贵。而一线临湖家园——长泰淀湖观园,则不失为稀缺资源别墅家园中,值得收藏的上等佳品。

## 临湖酒店别墅,圈层生活游乐场

长泰淀湖观园悉心打造酒店生活,世界知名的酒店管理运营,带来鼎级的玩乐生活。清晨的“叫醒”、叠被服务,有专人洗涤衣物并做好熨烫;能根据圈层们的口味准备最丰盛的晚餐……按摩、SPA服务也在家门口。游艇赏玩不得不提,长泰淀湖观园为业主购置了两艘世界鼎级游艇,业主可随时邀约,有专业的舵手为你领航。

高档的别墅社区+尊贵的酒店管理,长泰淀湖观园价值不言而喻。长泰淀湖观园为圈层打造了生活的游乐场——20000m<sup>2</sup>洲怡酒店,酒店合院别墅分别有249m<sup>2</sup>单层合院别墅、308m<sup>2</sup>双层合院别墅、343m<sup>2</sup>双层合



实景图

### 长泰淀湖观园

### 真正的淀山湖 资源别墅

#### 1线 风光湖景零距离

生态、湖景、游艇、高尔夫,精装别墅,高端休闲度假所需要的配套元素,长泰淀湖观园内外湖景一览无遗。

#### 2公里湖岸线私属

长泰淀湖观园的优势就在于此,项目长达2公里的水岸线上,不时能看见热爱自然的人们在湖边慢跑、垂钓,夕阳射在湖面上,波光粼粼的景色更是达到极致。

#### 12万m<sup>2</sup>湖岸坡地花谷

长泰打造12万平方米湖岸坡地花谷更是诸多淀山湖别墅的一绝,花草错落有致,层次分明。在一些开发商看来,12万平方米本可以再建十栋房子,但长泰淀湖观园没有,而是不惜血本打造互动性更强的湖居生活。

#### 250-360m<sup>2</sup>阔绰大空间

项目在室内设计上很有心意,95%以上日常活动都集中在第一层空间里面,其中包括了客厅、门厅、厨房、餐厅、主卧、主卫、书房等。项目的二层远离中心庭院布置,别具一格的设计,250-360m<sup>2</sup>阔绰空间深受买家喜爱。

#### 20000m<sup>2</sup>超五星级度假酒店

长泰淀湖观园配备超五星级度假酒店——洲怡酒店,自带约5000m<sup>2</sup>会所,其中健身房、游泳池、SPA、阅览室应有尽有。另外,“真正的高端生活必须要有游艇”,而上海真正能够拥有私家游艇码头的项目并不多,长泰淀湖观园无疑填补了这一空白。

长甲地产 作品  
CI LAND

# 火爆认筹

5万抵50万(精装)  
3万抵30万(毛坯)

## 私属的湖边院子

没有一个湖边的院子,怎么能真正懂湖?  
没有2公里的私家湖岸线,怎么能真正懂得湖边休憩的惬意,  
没有驾驭过游艇驰骋湖上,怎么能真正懂得湖的宽广包容,  
长泰淀湖观园,懂您更懂湖。

长泰淀湖观园  
Changtai Dianhu Guan Villa

湖 | 边 | 的 | 院 | 子 |

2 120000 20000  
2公里私家湖岸线 · 12万平方米湖岸坡地花谷 · 约2万平方米超五星级度假酒店  
260000 2  
26万平方米别墅社区 · 独有阔绰双湖胜景

VIP LINE

### 400-0058-000

环淀山湖 国际旅游区 环湖大道 锦耀路333号

此优惠活动适用于长泰淀湖观园所有在售别墅房源,有效期至2013年10月31日  
市区售楼处:上海长宁区古北水城路黄金城道交叉口 开发商:昆山淀湖观园置业有限公司  
以上均为建面 2011版销售手册333号 本广告仅供参考,广告中具体建造的内容可作为销售合同附件。