浦东金融行业总量破1000亿元

探索自贸区与陆家嘴金融城、上海国际金融中心建设联动机制

自贸试验区进行时

本报讯(记者 宋宁华)金融创新是自贸试验区中最令人关注的内容。今天,记者从浦东新区金融局获悉,浦东金融行业总量已破1000亿元,成为浦东新区最大的行业。据透露,浦东新区将探索自贸试验区与陆家嘴金融城与上海国际金融中心建设的联动机制。

近期,上海市委常委、浦东新区区委书记沈晓明等赴银联国际、上证所、中金所、上期所和新区金融服务局调研,了解金融机构需求,听取浦东金融发展情况汇报。

根据来自浦东新区金融服务局的信息显示,截至今年9月底,浦东金融机构总数达到783家,而2012年新区金融业实现增加值1069亿元,占新区GDP的18%,对浦东经济增长的贡献率为21.2%,是浦东最大的行业。

和北京深圳不同,浦东新区集聚了上证所、上期所、中金所、外汇交易中心、股权托管中心等要素市场。而且金融机构门类齐全,在783家各类金融机构中,银行类233家,证券类316家,保险类234家。新兴金融机构在浦东找到了"大展拳脚"的空间,2008年相关政策出台以来,浦东新区引进了黑石等重点股权投资机构,逐步形成了股权投资产业集群。近4年来平均每年增加近300家机构,目前已拥有中外资各类股权投资企业1330家,管理资金2510亿元。融资租赁从2008年的17家发展到如今的142家,租赁资产规模约2600亿元。为高净值人士提供理财服务的财富管理公司目前在浦东新区已有278家。

前三季度国土资源有关统计数据公布

全国房地产用地同比增三成多

本报讯(记者 金志刚)国土资源部昨天在其官网上公布2013年前三季度国土资源有关统计数据。前三季度,房地产用地同比增长31.3%;主要监测城市地价总体水平持续小幅上涨。

统计数据表明,建设用地供应总量同比继续保持小幅增长。前三季度,全国国有建设用地供应45.9万公顷,同比增长4.4%。从供地结构看,工矿仓储用地、房地产用地和基础设施等其他用地分别供应14.8万公顷、13.6万公顷和17.5万公顷,同比分别增长6.8%、31.3%和下降11.5%。三类用地占土地供应总量的比重分别为32.2%、29.7%和38.1%。

而主要监测城市地价总体水平持续小幅上涨。

前三季度,全国共发现土地违法案件35349起,涉及土地面积15259.23公顷,同比分别下降23.1%和27.1%。全国共立案查处矿产违法案件3898件,同比下降15.0%。

全国首家烟画博物馆免费开放

5万余片烟画、近百年的藏品历史,全国首家烟画博物馆"冯氏烟画博物馆"于近日在浦东新区浦城路890号免费开放。馆内的香烟牌子有着精、稀、奇、妙等特点,不少印着自行车发展史、踢球技巧等内容的香烟牌子吸引了参观者的眼球。图为各色香烟壳琳琅满目

本报记者 **陈梦泽** 摄影报道

轨交11号线拉动花桥房价

目前约80%置业者来自上海

本报讯(记者 金志刚)随着轨交11号线花桥段通车,给周边楼市注入了"强心剂",从目前在11号线辐射区的几个板块来看,今年的成交量和成交价均出现了不同程度的上涨。

11号线花桥段开通后,1小时多一点就可进入上海市区,大大拉近了昆山与上海的"时空距离"。监控数据表明,在安亭、嘉定主城区、嘉定北部、南翔和昆山花桥等数个板块中,今年1-9月商品住宅的成交均价较去年同期相比均出现了明显涨幅,涨幅均超过10%,其中昆山花桥的涨幅最为明显,涨幅为29%。

目前在花桥置业的购房者约80%都来源于上海,主要以刚需和上海本地的老年人为主。最值得注意的是离花桥最近的安亭板块,今年1-9月商品住宅的成交均价为13700元/平方米,而位于昆山花桥目前在售的新盘单价主要集中在6000-10000元/平方米之间,价格最低的还不及安亭房价的一半,可见,花桥的房价仍然处于价格洼地。

业内人士指出,目前花桥并无限购政策,且价格处于洼地,这对新上海人、限购的人来说无疑是置业的好去处。短期来看,花桥段的通车将对花桥的房价起到大幅拉动的作用,长期而言,花桥的房价将会向安亭等区域看齐。

9月份本市签订外商直接投资合同项目同比降9.6%

到位18.02亿美元 再创年内新高

本报讯(记者 鲁哲)市统计局昨天公布,9月份,本市签订外商直接投资合同项目311个,比去年同月下降9.6%;签订外商直接投资合同金额13.26亿美元,下降28.9%;实际到位金额18.02亿美元,增长10.5%。

9月份,本市签订外商独资合同项目265个,比去年同月下降9.2%,合同项目占全市的85.2%;签订独资合同金额10.87亿美元,下降29.7%,合同金额占全市的82%。中外合作项目仅一项,但合同金额为1.6亿美元,比去年同月增长9.3倍,合同金额占全市的12.1%,比重比上年同月提高11.2个百分点。

前三季度上海海关对欧盟进出口降幅收窄

本报讯 (通讯员 陈定 记者 郭剑烽)据上海海关统计,今年前三季度,上海海关关区对欧盟进出口总值1236.9亿美元,较去年同期下降0.8%,降幅较前8个月收窄1个百分点,占同期关区外贸进出口总值的20.6%,仍保持关区第一大贸易伙伴地位。其中,对欧出口685.9亿美元,下降3.5%;自欧进口551亿美元,增长2.7%。

值得一提的是,进出口同比下降的成员国数量显著减少,其中德国为关区在欧盟内最大贸易伙伴。今年前三季度,欧盟内对上海海关关区进出口同比下降的成员国数量由去年同期的19个减少到11个。其中,对德国进出口359.4亿美元,下降5%,占同期关区对欧盟进出口总值的29.1%,为关区在欧盟成员国中的第1大贸易伙伴。