

# 北京出台7条措施着力“稳房价”

## 违规骗购者5年内不准在京买房

据新华社北京10月23日电 针对房地产市场房价上涨预期较为强烈、调控工作面临很大压力的现状,北京市住建委相关负责人23日表示,北京市“稳房价”的决心坚定不移,在既定政策的执行上将进行全面升级和强化,具体包括组建限购监督委员会等7条措施。

■ **加强限购政策社会监督,组建限购监督委员会,严厉打击骗**

购行为 对弄虚作假违规骗购的购房人列入黑名单,5年内不准在京买房,对企业协助造假的,冻结全部在京项目的手续办理,涉嫌犯罪的,移送公安机关查处。

■ **严格资金监管,加强审查和税收稽查** 进一步强化预售资金监管,对房价过高、上涨过快、利润率过大的项目,将启动全额监管,重点审查地价款来源和开发成本,并加

强税收征管和稽查。

■ **强化价格引导,严查变相涨价项目** 参照前期和周边项目价格,引导开发商合理定价,对定价高涨幅大且不接受政府引导的项目,将暂缓上市。

■ **进一步严格差别化住房信贷政策的执行** 进一步强化购房人贷款资格审核,严格按照规定调查家庭住房登记记录和借款人征信记

录,严禁向不符合信贷政策的借款人违规发放贷款。

■ **切实增加供应,有效满足居民刚性自住需求** 加大自住型商品住房供应力度,满足中端需求和夹心层家庭需求。今后年度这类住房用地在土地供应计划中单列。

■ **加强市场监管,部门联动,严厉打击各种违法违规行为** 对存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房

价、变相涨价等违法违规行为的房地产开发企业,采取禁止其参加土地竞买、不对其发放新开发项目贷款、强化土地增值税征收管理等措施。

■ **加强市场信息公开,提高市场信息透明度,防止误导误读** 加强房地产市场信息公开,防止不当言论和错误数据信息误导市场预期,对恶意制造和散播谣言、严重扰乱市场秩序的,严肃查处。

# 北京推出7折商品房无户籍限制

### 5年后上市收益的30%须上交财政

昨天,北京市发布《关于加快中低价位自住型改善型商品住房建设的意见》。较周边房价低30%的“自住型商品住房”将供应京籍、非京籍符合限购条件的家庭;京籍无房家庭、限价房轮候家庭可优先购买。政策规定,购买“自住型商品房”5年内不得租售,5年后上市收益的30%须上交财政。

■ **买房资格** 名下无房或仅有一套住房的北京户籍家庭。

持有有效暂住证,连续5年(含)以上在本市缴纳社保或个税,且名下无房的非京籍家庭,都可以购买一套“自住型商品房”。

■ **如何购买** 房企把关、市住建委监管购房资格审核,由开发

商摇号。北京市户籍的无房家庭(含夫妻双方及未成年子女),目前已在轮候经适房、限价房的家庭。其中,单身人士购买的要年满25周岁。

■ **房屋情况** 比同地段同品质的商品住房低30%左右,具体定价会参考周边的商品房项目和二手房价格,按照该地段一年后的价格预期制定限价。

套型以90平方米以下为主,最大套型建筑面积不得超过140平方米。今年2万套,明年5万套

■ **能否交易** 5年内禁租禁卖,购房人取得房屋所有权证5年以后转让的,如果有增值,应当将差价的30%交纳土地收益等价款。

据京华时报

## 如何保证购房摇号过程公平?

《意见》要求,开发商要在市住建委网站和销售现场公示房屋套数、户型、价格等信息,公示期不少于15天。选房顺序由开发商公开摇号确定。

北京市住建委相关负责人表示,对于“自住型商品房”摇号的公平和公正性要求会比普通商品房更加严格,届时各区县也会加大监督力度。

## 如何避免购房者投资获利?

北京市住建委副主任王荣武表示,除5年之内禁卖、5年后出让增值部分30%上交外,自住型商品房在购买后也不得用于出租,要确保为“刚需”服务。对于如何管理,市住建委相关负责人表示,将进一步研究操作细则。

对于市场上存在的以“阴阳合同”规避多交差额的可能性,王荣武表示,会对各项目所在区域的房价进行评估,参照市场价确定最低售价,低于最低售价的可能会被认为是不正常交易。对于操作中可能遇到的问题,以后会出细则。

### 业界观点

#### 自住型商品房将冲击高房价

业内人士表示,今明两年推出7万套自住型商品房,将对平抑房价产生重要作用,很可能导致房山、大兴等刚需集中的区域重新洗牌。

北京中原地产市场研究总监张大伟称,按照计划,新政策推出后有7万套的供应,这至少会锁定市场起码15万套的需求。7万套房源会彻底改变市场的预期,恐慌性抢房很可能消失,反而商品房项目会出现加快开盘,避免与这类型房源直接竞争客户。张大伟称,7万套供应,且购买条件只是参照北京限购条件,30%的价格差距,这两个条件加在一起,很可能让目前刚需市场中50%-60%的潜在购房者停下购买商品房脚步,转而等待此类限价房源。

# Yolo 永乐

永乐生活电器

## 星光灿烂19年

10月25日-10月27日

### 全球百家知名电器鼎力支持 开幕狂欢

**星光19年 寻找当年的“你”**

10月24日前,凭2013年1月1日前永乐发券预约登记即可获赠回馈券一张。10.25-10.27凭券购家电在成交价基础上立减150元!(特选商品单件满2000元,小家电类单件满800元可抵用,个别品牌型号及特价机除外。)

**星光19年 感恩回馈抽金条**

10.25-11.17,无需购物,凭10月24日前的永乐购物发票即可参加免费抽奖活动,有机会赢取30克纯金金条一根,更有电器大奖等你来赢!(共190名)

**星光19年 家电套购满额赠礼**

10.25-10.27,购彩电、冰洗、空调、厨卫、小家电任选3种不同品类正价商品,单件满2000元(小家电满1500元),总额满5888元送1000积分!(1积分=1元,全场100%抵用,部分品牌型号除外)

**星光19年 3C补贴大回馈**

10.25-10.27,3C商品感恩回馈,购买手机、数码、电脑及办公用品享10%感恩补贴,最高补贴500元!(部分品牌、型号及特价机除外,详情请咨询店员)

**长虹彩电@永乐 “虹”色风暴**

10.25-10.27至永乐购长虹50英寸4K超清彩电仅6999元,42英寸3D智能LED彩电仅2999元。

**康佳彩电@永乐 智能风暴来袭**

10.25-10.27至永乐购康佳彩电指定机型送上海欢乐谷万圣节夜场门票,再加送平板电脑一台。

**TCL彩电@永乐 价格“革命”**

10.25-10.27至永乐购TCL39英寸、42英寸4K彩电送无线键鼠一套;购65英寸4K彩电送音响一套。

**老板厨卫@永乐 秋季家装节**

10.25-10.27至永乐购老板厨卫产品单件满1000元直降200元,返150积分更有高档礼品赠送!

**美的电器@永乐 巨惠申城**

10.25-10.27至永乐购美的小天鹅冰箱、洗衣机最低7折起,5.5公斤全自动洗衣机仅售898元。

**莱克净化器@永乐 庆典大促**

10.25-10.27至永乐购莱克KJ701-3仅4499元,加送价值1199元莱克空气净化器KJ301样机一台。

**联想电脑@永乐 低价风暴来袭**

10.25-10.27至永乐购联想电脑最高优惠1000元,购联想电脑商品均有精美礼品相送!

**佳能相机@永乐 超级内购会**

10.25佳能内购专场,至永乐购佳能卡片机3折起售,购佳能单反相机5折起售,另送精美礼品。

**康佳55英寸彩电** LED55F5510PF 庆典价 **4999元**

**TCL42英寸彩电** 42F5690 庆典价 **5239元**

**康佳58英寸彩电** LED58R5500F 庆典价 **5499元**

**长虹50英寸彩电** UD50B6000 庆典价 **6999元**

**伊莱克斯热水器** EMD40-Y10-2C011 庆典价 **699元**

**三星 Note 3** 5.7英寸屏 1300W像素 送700积分 庆典价 **2899元**

**联想笔记本** G505 庆典价 **2899元**

**佳能单反套机** 70D(18-135mm) 庆典价 **8999元**

**老板厨房两件套** 8305+7B13 庆典价 **4288元**

**韩电冰箱** BCD-118DG 庆典价 **899元**

**美的洗衣机** MG60-1031E 庆典价 **1498元**

**三星 Note 3** 5.7英寸屏 1300W像素 送700积分 庆典价 **2899元**

**联想笔记本** G505 庆典价 **2899元**

**佳能单反套机** 70D(18-135mm) 庆典价 **8999元**

**老板厨房两件套** 8305+7B13 庆典价 **4288元**

本广告有效期为10月25日-10月27日,图片仅供参考,活动不重复享受,赠品单件价值不超过4999元,共限50000份,送完为止。部分品类品牌、型号商品、特价机型不参加,详情请咨询店员。1英寸=2.54厘米,1匹=735.5W

**114各店 电话查询**

**企业团购 52869120 52869115**

**永乐全市各大门店 可使用得仕卡**

**温馨服务 诚久保障**

**19天 价格保障**

**39天 退货保障**

**99天 换货保障**

**@YOLO永乐生活电器**

**Yolo 永乐 永乐生活电器**