

远离 PM2.5 德系科技引得热烈关注 海尚科技住宅品质获胜

南翔三湘森林海尚, 要开盘了!

□ 文案: 丹青

在刚刚落幕的“2013上海国际绿色建筑与节能展览会”上,三湘股份拥有六项国家专利的“太阳能与建筑一体化”等系列节能环保技术的实力展示成为本届展览会的一大亮点,引起参观者的极大关注。经过应用实践的十余项成熟技术将“移师”三湘森林海尚,在继续深化的同时,直面 pm2.5,进行突破创新,以科技为先导,按照国家绿色二星建筑标准建造。

对于科技住宅的精耕使得三湘产品在市场上拥有优秀的口碑,因而一有产品问世,就吸引大批置业者前来,比如南翔三湘森林海尚,项目即将上市的消息一出,售楼中心电话 021—39521111 就响声不断,置业热情高涨。



效果图

科技“以人为本”之 冬暖夏凉家庭微环境

三湘股份响应国家号召和城市发展规划,在科技住宅建设方面成果显著。所开发项目中有“十一五”国家科技支撑计划可再生能源与建筑集成示范工程、第五届上海市优秀住宅评选最高荣誉“综合金奖”、有建设部“国家康居示范工程”、“3A 住宅性能”、2011 年上海市政府“十一五期间上海市建筑节能可再生能源建筑应用示范项目”等,跻身于上海科技住宅的先行行列。目前,已获得包括高层建筑“太阳能与建筑一体化”发明在内的六项国家专利。

在新技术应用上,三湘森林海尚高层公寓方面采用低温热水地面辐射采暖系统、太阳能与建筑一体化系统等数十项节能技术集成化应用;尤其是新近引进的室内通风系统,集成了新风热回收、空气净化、置换送风三大系统技术,形成室内“空气湖”,雾霾天也能营造清新湿润健康的室内环境;更有多重智能系统保证使用的简洁性。

南翔三湘森林海尚是对宝山三湘海尚的全面升级,亦是以集成式科技应用为特点的住宅新品,充分营造了一个冬暖夏凉的家庭微环境。

科技“以人为本”之 健康舒适社区小气候

室内小环境有赖于外部大环境呵护,三湘森林海尚以森林情境的营造与新技术应用互为作用,形成舒适、高效、安全、健康的整体环境。森林的主要作用有制造氧气、净化空气、过滤尘埃、杀灭细菌、消除噪声、涵养水源、保持水土、调节气候等。事实上,现代社会里寻一方绿色已经成为奢侈,更何况是茂密成荫、自成气候的森林。为此,三湘森林海尚不惜巨资,精密规划,打造以乔木为主、灌木为辅的绿色植被,营造湿润清新的森林微循环,打造健康舒适的社区小气候。

此外,整个社区充分利用地块的地形地貌特点,依水而

筑,造林建屋。区域功能清晰,建筑高低协调,空间开阖有序。点、线、面结合的森林环境布局,使建筑与环境相互融合,致力于调节社区微气候。南低北高的规划布局呈现出鲜明的层次感和空间感,日照、通风以及森林景观等自然因素全方位渗透。

科技“以人为本”之 高端典雅室内美设计

海尚系列一直以高端设计的享受面向刚需和刚改市场,三湘森林海尚亦如是。首期开发的高层公寓根据地块空间的特点,建筑立面继承和发扬了流行近百年的 Artdeco 风格,稳重典雅。建筑结构则通过扁平化设计,最大限度增大采光通风和通透的观景效果,与森林环境相呼应。

户型设计体现亲民路线,86—120 平方米的主力户型,平面布局精准合理,空间尺度控制得当,3.05 米的层高,一改传统中小户型空间局促的弊端,再经过德系全装修的二度创造,使平面空间得到有效结合,居住的舒适度和满意度毋庸置疑。据悉,最终面市的价格也会相当照顾市民感受。



A3 两房两厅一卫
建筑面积约 89m²

B1 三房两厅一卫
建筑面积约 121m²

创新词典:室内通风系统—— 自由呼吸 远离 PM2.5

自主创新,集成三大系统技术: 新风热回收、空气净化、置换送风



新风热回收:

新风经过预冷或预热,可以降低能耗,更加节能。

空气净化:

室内的空气经过新风净化与室内空气净化两次处理,去除空气中超标的 PM2.5 颗粒及气态污染物,杀菌、消毒并释放负离子。提升了室内空气质量,保持室内空气清新,营造健康舒适的居住环境。

置换式新风:

置换送风系统采用地面送风,顶部回风的送风方式,新鲜空气以低速从地面风口送出,在房间内形成新鲜的“空气湖”,让人始终呼吸到新鲜空气,废热空气通过房间上部的排风口排出。

整套通风系统户户专享,即使室外雾霾重重,关上门窗,室内也始终可以呼吸到清新洁净的空气。

南翔三湘森林海尚 16 大核心优势

科技精工:

空气净化系统、高层太阳能与建筑一体化、低温热水地面辐射采暖系统、置换式新风系统、同层排水系统、外墙保温系统、户式中央空调系统、外遮阳卷帘、三层中空玻璃。

生活精工:

会所室内游泳池、奢华酒店式入口、德系品质全装修、森林情境景观、精装双大堂、3.05 米层高、至臻户型空间设计。

■南翔三湘森林海尚资料

地段:轨交 11 号线南翔站东侧。

社区:总建面约 21 万平方米,规划 10 幢小高层,16 幢叠加别墅和 1 幢社区商业配套。

交通:相邻沪嘉高速、轨交 11 号线南翔站,出行便捷;

配套:邻近 CBD 繁华商圈,商业、教育、医疗、银行、邮政等城市配套完备。

利好:轨交 11 号线二期贯通,增加花园站;沪嘉高速的拓宽改造;上海首个近郊 CBD 在建。

实用新型名称:退台花园式办公建筑物

专利号:ZL 2011 2 0489792.5

外观设计名称:退台花园式办公建筑物

专利号:ZL 2011 3 0461647.1

实用新型名称:太阳能燃气组合热水器

专利号:ZL 2011 2 0110714.x

外观设计名称:设有太阳能热水器的阳台

专利号:ZL 2010 3 0604318.3

实用新型名称:一种设有太阳能热水器的阳台

专利号:ZL 2010 2 0597627.7

实用新型名称:一种设置有太阳能热水器的阳台

专利号:ZL 2007 2 0070595.3