



花桥站 兆丰路站 安亭站 嘉定新城站 曹杨路站 江苏路站 徐家汇站

滨江汇 繁华里

11号线花桥通车引发楼市旋风,狂热购房者踏破门槛——

绿地 21 城 | 滨江汇繁华里: 住离地铁更近的房子!

首付 18 万! 900 米热情势不可挡!

近期 11 号线花桥段的贯通促使上海人置业花桥的热情空前高涨,绿地 21 城滨江汇繁华里因其占据区域里距离地铁站最近的优势,更是受到了广泛的关注,11 月 2 日其样板房公开,接待中心应接不暇,一拨又一拨的上海客闻风而来,现场几度爆棚,令人惊讶的是许多购房者未见样板房就急着询问认筹事宜,现在入手花桥房的意识深入人心,看来首开之日很有可能上演“争先抢后”的盛况。

世界 500 强绿地重磅布局 深耕 10 载,绿地 21 城花桥怒放

绿地集团 10 年深耕迎来了丰硕的成果,随着轨交 11 号线花桥段的正式运营,花桥开始进入了怒放期。当上海楼市徐徐东升的时候,绿地以其卓越的前瞻性在花桥进行着浩大的 630 万方造城运动,绿地花桥逐渐走入上海人的视线之中,绿地 21 城声名鹊起。

绿地品牌在上海可以说家喻户晓,足迹遍布上海各区,无论是住宅或是商业,都赢得了上佳的口碑,因而“绿地制造”成为了上海楼市中颇具影响力的品质保证。随着上海房价步步高发展的态势,越来越多的上海人望向花桥绿地 21 城,住宅体系的多样、生活配套的完善、交通脉络的通达以及规模人口的先期导入等等,都显示出区域强而有力的人居水平。

全方位生活配套在侧 畅享无忧生活大乐趣

绿地 21 城滨江汇繁华里位于花桥核心区域,“住、医、行、育、乐”综合配套丰富完善,630 万方

住更舒适的房子,享更快捷的生活 王牌经典户型,附赠约 15 平米超值灵动空间

900 米,我们离地铁更近

如今,“上海上班,住在花桥”已经成为了上海人津津乐道的全新生活。绿地 21 城滨江汇繁华里,距离 11 号线约 900 米,目前是区域内离地铁最近的在售住宅,11 号线的贯通大大的缩短了往返上海市中心的时间,一线直达徐家汇,且能够迅速实现轨交换乘,极大地方便了行走于双城之间的人们。



A3 户型
2+1房2厅1卫
建筑面积:约89㎡

双开间朝南,超大景观飘窗,阳光美景尽收眼底,超大露台阳光主卧,无死角观景,南北通透,空气清新,打造健康舒适生活,配套设施齐全,超值空间随心所欲。



大城配套,5 万方花桥商业中心提供各类生活所需,易买得,麦当劳、英伦风范商业会所下楼即达,随想随购;2.5 万方美格菲运动城、中影国际影城等提供休闲运动;全科三级综合医院绿地东方医院,第二军医大学附属东方肝胆外科医院提供完

备的医疗保障;台商学校、康桥国际学校、绿地花溪小学、花溪幼儿园、硅谷学校等搭建优秀的教育平台,更有 15 年双语教育培养未来精英;180 亩花溪公园,营造自然水系绿色氧吧,打造高品质宜居氛围。

HOTLINE 021- **39216111**

接待地址:花桥镇绿地大道 261 号

开发商:昆山联合商业发展有限公司 投资商:绿地集团
8 号楼 202 室,中国银行 30 年 7 成贷款,价格有效期至 2013 年 9 月 27 日至 2013 年 12 月 31 日
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。(2013)预售准字第 135 号。



示意图

行车路线

市区→中环线→翔殷路隧道→五洲大道→长江隧桥→凤凰花苑

咨询热线

66851166
66851188

开发商:上海致宝置业有限公司
接待中心:上海长兴乡人民政府东侧绿地内

房号 2 号 301,价格有效期:12 月 30 日止
预售证:崇明房管(2011)预字 0504 号
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

坐拥近百平方公里绿色生态资源,上海还会有吗?
280 万享地中海浪漫风情别墅,上海还会有吗?
凤凰,橘林,渔港,潜力无限的板块规划,上海还会有吗?

凤凰花苑,上海仅此一家! 280 万别墅争夺战

[生态岛居不容错过]

错过了世纪公园,错过了顾村公园,别再错过长兴岛郊野公园!

7 个顾村公园,21 个世纪公园
29.8 平方公里的生态资源

上海还会有?

从世纪公园到顾村公园,从新江湾到美兰湖。小资的上海人开始习惯将家安在绿意盎然的公园边上,享受出则繁华,入则安静的绿色生活。如今,长兴岛郊野公园的开工,让上述四个生态板块即使全部加在一起,似乎也是小打小闹。

响应十二五的号召,长兴岛开工上海最大的郊野公园。总面积 29.8 平方公里,相当于 7 个顾村公园,21 个世纪公园的大小。加之外围的青草沙水库,共同打造了近 100 平方公里的绿色生态资源。全岛三分之一都被植物所覆盖,驾车行驶在长兴岛,最大的感觉便是满眼绿色,空气清新,天空蔚蓝。而这样的资源却为凤凰花苑拥有,凤凰花苑的买家是幸福的,因为寻遍上海,谁又能说:我有一百平方公里的后花园?

280 万享受地中海风情别墅
高贵不贵

上海还会有?

是的,一直以来,上海别墅给人以价格不菲的印象,不少产品更是轻而易举卖出了千万价格,低价别墅更是极为罕见。因此不少买家望而却步。此次,凤凰花苑推出的低总价生态洋房别墅,最低价格只要 280 万。更有超大面积附赠,使得不少中青年能够毫不费力的实现别墅梦想。来自中山公园的沈先生带着爸妈来看房时表示:“280 多万住进别墅,真的不贵,关键是环境好,等几年,就可以坐地铁上班,挺好的。”

走进小区,随处可见地中海风格的门廊、圆拱和镂空,长长的廊道,延伸至尽头然后垂直拐弯;半圆形高大的拱门,或数个连接或垂直交接;墙面通过穿窗或半穿窗形成镂空的景致。典雅中透露出浪漫的情怀,随风摇曳的棕榈树更是让人感觉,仿佛置身地中海,沙滩,海浪。

轨交隧桥直达市中心 海鲜,水果就在家门口

上海还会有?

伴随着上海长江南隧北桥的通车,长兴岛与上海联系更加紧密。从凤凰花苑驾车前往五角场只要半个小时(29.2 公里),比到崇明本岛节约一半时间;同样,轨道交通方面,规划中的 19 号线及其支线,将在长兴岛设 5 个车站。届时,业主搭乘轨交 19 号线便能顺利畅达沪上各大商圈,且直达对岸的上海自贸区,享受经济发展带来的利好。

此外随着近年来,长兴旅游岛的自我定位,凤凰小镇,渔港小镇,橘林小镇的打造都进入冲刺期。其中,渔港小镇最快将于明年 10 月完工,届时,在长兴岛便能吃出水海鲜。而长兴岛原本的柑橘产业更是让长兴岛不乏新鲜果蔬,业主能够真正享受到无污染健康的副食品。



效果图

凤凰花苑 现房公寓
均价 1.1 万元 / 平方米
(价格有效期:一周)