

# 富力湾 G2 区开盘 开盘三天劲销过亿元

□地产评论员 鲍辰莹

10月31日,位于淀山湖核心板块的富力湾 G2 区首次盛大开盘,吸引了来自上海及其周边的逾千组客户争相抢购,自开盘以来,三天已劲销过 1 亿。现场未买到的客户,纷纷表示对下一批房源的迫切关注,可谓盛况空前。继 2013 年上半年取得板块销冠之后,富力湾余热未消又添新温,再次成为淀山湖板块时下的热门楼盘。

据了解,富力湾 G2 区开盘推出的三大主力产品,仍然延续了富力湾长期热销的约 200 平方米叠墅、约 125 平方米平层、约 90 平方米二房户型。由于富力湾外依淀山湖,内拥度城潭,社区内五星级私人会所集篮球

场、室内恒温游泳池、室外无极泳池、健身房等休闲项目于一体;周围的高端配套也十分诱人:有 36 洞的国际知名高尔夫球会、国内一流水上训练基地、昆山淀山湖世纪大酒店等。

据悉,坐享沪、苏、宁三大城市的经济辐射效应,上海绕城高速、沪渝高速、苏嘉杭高速纵横交错,不堵车的情况下,从延安路高架到达淀山湖只需 40 分钟左右。购房者十分看好富力湾的发展前景。

据项目销售负责人透露,此次推出的房源,目前所剩的房源已不多。同时,富力湾还将于近期应市场要求加推一批房源。



上海买房呼叫中心 4006358880 转 900

## 吉宝·季景铭郡

开盘吸引实力买家

2013 年 10 月 31 日,来自新加坡房地产开发商—吉宝置业在上海南翔古镇精心打造的吉宝·季景铭郡项目展示中心日前正式对外开放。

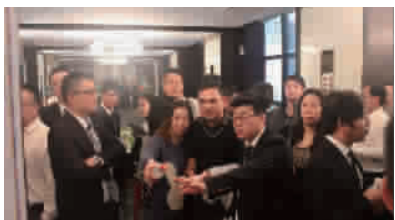
吉宝·季景铭郡携新加坡花园城市规划精髓,在北上海热点板块南翔,引入“都市公园”规划理念。项目总建筑面积约 13 万平米,共有 16 栋高层景观公寓楼、1102 户精装公寓单元,整个项目将分成四期建成。

据悉,吉宝·季景铭郡一期将在金秋推出 310 套高层景观单元,包括 81-128 平米的四款精装房型,且均为目前上海楼市比较稀缺的房源,完整覆盖不同家庭结构的置业需求。

吉宝·季景铭郡座落于银南翔中央商业区核心区位,坐拥便捷交通网络,轨道交通 11 号线与规划中的 L3 号线双线并行,S5 沪嘉高速与嘉闵高速(在建中),可快速直达市中心。

据实地查看,吉宝·季景铭郡紧邻江南四大名园——古猗园及规划建设总占地面积约 20 万平米的银翔湖生态公园,其独特的自然环境提升了项目的潜在价值。(王蓓莲)

# 佘山珑原·花海间 佘山刚需别墅惊现通宵抢购



11月2日,佘山珑原·花海间项目盛大开盘。“城市菁英系别墅”从新品发布会至

今,展现出火爆热销盛况,佐证其不俗品质。

展望佘山板块,能够将佘山高贵地脉与超高性价比兼而为一的楼盘屈指可数。佘山珑原·花海间正是为数不多的城市菁英专属别墅,凭借高端品质及超值“魔墅”空间,赢得无数城市菁英钟爱。

开盘前一晚,已有数十位购房者于“花海间”销售中心门口排起通宵长龙,静候等待。第二日一清早,等待区已经人头攒动,座无虚席,10 点半佘山珑原·花海间正式开

盘后不久,限量推出的 50 席房源抢售一空,面对供不应求的热销场面,开发商临时决定加推 20 席。

佘山珑原——招商万科携手打造佘山稀缺纯别墅,占地面积约 13 万平方米,0.8 超低容积率,成就佘山墅居新标杆。二期花海间系招商“菁英系别墅”代表作,悉为城市中产打造的自住资源型别墅。(陆叶)

上海买房呼叫中心 4006358880 转 335

## 300 亿巨制别墅抄低良机

# 上海终于有了国际旅居区

## ——首创青旅·岛尚,重新唤醒旅居激情人生

### 300 亿国际旅居区! 首创青旅·岛尚,为上海而生

2013 年,城市发展的重大利好不绝于耳,继迪士尼的疯狂、自贸区的火热之后,西上海“国际旅居区·两岸城”的出现将再掀地产界波澜。

不同于传统旅游产品,在这里旅游与居住将得到前所未有的完美结合,为上海旅居置业者奉献一场饕餮盛宴。在这里,拥有 300 亿规划的“国际旅居区”将造就最适合城市生活的度假方式之一,颠覆人们的想象空间。

### 300 亿巨制 45 平方公里“国际旅居区”

- 300 亿=1 个上海迪士尼乐园(在建);
- 300 亿=1.5 个东方梦工场;
- 300 亿=7 个上海欢乐谷;
- 300 亿=50 个上海世茂深坑酒店;
- 300 亿=85 个乌镇……

旅居,亦旅亦居。在这里,“旅”有不可复制的国际级资源价值,“居”除却新中式汉唐风格别墅外,还有国际级千年传承的文化价值,汇聚精英名利场的世界级圈层价值,以及天人合一的世界级资产价值。

“国际旅居区·两岸城”一个全球视野下的度假胜地,将引领上海人居的新变革,也是改变世界人居格局的新力量。



## 岛尚一墅 胜却江南无数

### 100 万准入 300 亿世界资源 首期即将告罄 二期载誉盛放

品鉴热线:  
**400-021-0099**

### ■《岛尚好声音》

#### 首创青旅·岛尚真的很灵!

李女士 高级白领 28 岁

我和我先生都特别喜欢江南的独特韵味和文化,进入岛尚售楼处,我们率先感受到的就是建筑与绿化带来的震撼,昆曲大戏台充满了古镇独有的人文气息,项目内曲桥流水到处都能看到江南古镇独有的自然资源,这里真的很灵!

#### 没想到锦溪生态环境这么好!

沈女士 海归一族 30 岁

这里古镇清新的空气、怡人的水景,简直就是为我度身打造的。听说未来 2000 年历史古镇锦溪将斥巨资再改造,另外周围还有民宿酒店、博物馆和观光中心,以后可以常常招待外国朋友们,百万的价格更是出乎我的意料。

#### 别墅的空间感够气派!

张先生 私企老板 45 岁

看了首创青旅·岛尚,无论是双拼、联排还是叠墅,都配备了偌大的书房,可以在家里开 PARTY,让太太拥有梦寐以求的步入式衣橱,让操劳一辈子的父母在自家的花园里养花种草,这里的房型比我看到别的都要好!

本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件。以上均为建面。  
开发商:首创青旅(集团)有限公司(总部)世界总部(上海)2013年10月10日。(总部)青旅青旅(上海)2013年10月10日。  
\*首创青旅国际旅居区距离市中心50公里。