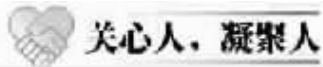


管好“急难愁事” 关心“家长里短”

——普陀区甘泉社区组团式服务破解难题



关心人，凝聚人

屋顶漏水谁出钱修，楼上楼下的老邻居为此“吵翻”了；母女俩心结未解，80多岁的老母亲被同住的大女儿禁用冰箱；地铁站口黑车、无证摊贩难禁，周边居民苦不堪言……这些问题很普遍，却又不普通——几乎每个社区都有类似的例子可举，但并不是所有的社区都能成功破解这些难题。普陀区甘泉路街道尝试在组团式服务中引入居民自治的力量，管好社区百姓的“急难愁事”，关心他们的“家长里短”，力所能及解决居民遇到的问题。

屋顶维修艰难完工

去年3月，宜川路408弄一幢居民楼顶层漏水严重，数月未解决，原因是其中一户业主装修时损毁了承重墙，漏水情况扩大到该层5户居民。维修的款项究竟谁来出？是动用维修基金还是由业主承担？

当时，业委会正在换届，致使问题久拖未决。于是，由街道各部门和居民代表组成的子长居民区组团式联系服务群众联络组“出马”了，他们同街道城管科、房管办一同当起“老娘舅”，取得多数居民同意，可以使用维修基金进行招标，确定施工单位后开展维修。

然而，新的矛盾接踵而至。先是业委会和居民代表就“谁来修”的问题产生分歧，再是个别居民对中标单位资质心存疑虑，阻挠施工行动。联络组和社区志愿者逐一寻求解决办法，最终决定由业委会和居民代表各选一家施工单位，封好标书交给居委会，公开开标。当日经过讨论，由居民代表推荐的公司中选。之后，居委会、业委会、物业召开全体业主会议，公布施工单位的资质，大家最终达成共识，会后立即启动施工，并于当年9月完工。

母女矛盾律师来“解”

在甘泉苑老年活动室，每周二

晚上的“法律夜门诊”特别闹猛，居民排着队来找小郭律师咨询。小郭夫妻俩是甘泉苑的租客，居委会干部蒋菊珍在做实有人口普查时，发现了这位“人才”。当时，夫妻俩正在为孩子入学的事情犯愁，蒋菊珍主动帮他们解决了这个难题，小郭为此一直心存感激，所以，当蒋菊珍提出“免费法律咨询”的请求时，他立即答应了，成为党员志愿者队伍的一份子。

今年初，蒋菊珍发现，平利路38弄一户居民家中，因老人赡养问题，母女关系已到了严重对立的地步，大女儿限制80多岁的老母亲使用冰箱、热水器。今年盛夏期间，老

人只能在房间里另外装了一只电表，才能开空调。每次洗澡，老人只能自己烧水。小女儿带来的饭菜，因为不能放冰箱，经常馊掉。

居委干部上门劝说了多次，大女儿认为母亲把钱都补贴给了小女儿，心里不平衡。居委干部很着急，虽说清官难断家务事，但老人年纪大了，万一有个闪失怎么办？一筹莫展之际，他们想到了小郭。

小郭从法律角度和大女儿谈了一次，“律师话说得比较重，子女赡养老人是应尽的义务，况且大女儿的行为的确过分，已有虐待老人的嫌疑了。”谈话后，大女儿的态度有了明显改善。本报记者 徐轶汝

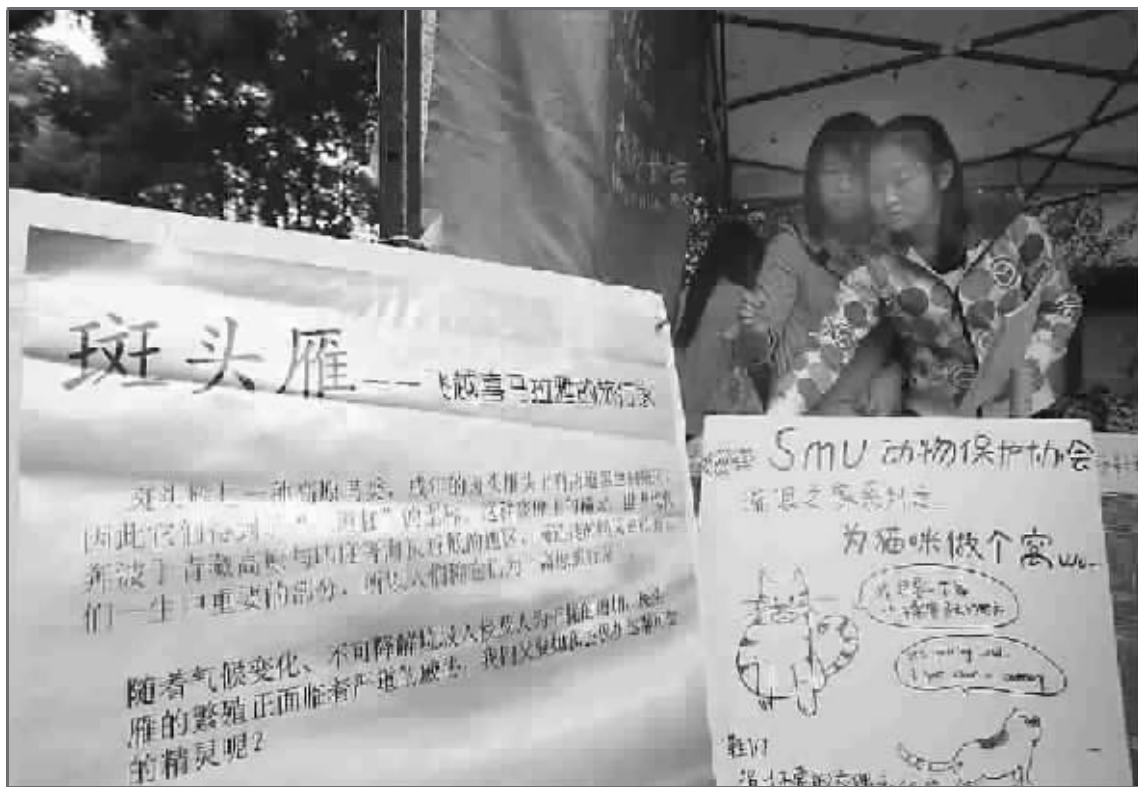
杨雄会见葡萄牙驻华大使

本报讯 上海市市长杨雄昨天上午会见了葡萄牙驻华大使若热·托雷斯·佩雷拉一行，对大使访沪表示欢迎。

杨雄在会见时说，上海将按照刚刚闭幕的中共十八届三中全会精神，乘势而上，全力推进中国(上海)自由贸易试验区建设。

我们将加快探索建立与国际贸易投资通行规则相衔接的基本制度框架，促进投资贸易便利化。欢迎葡萄牙企业共享发展新机遇。上海与葡萄牙波尔图市是友好城市，有着长期友好交往，我们愿为增进中葡友好关系发挥更加积极的作用。

佩雷拉表示，外界高度关注十八届三中全会的召开和自贸试验区建设，期待中国的改革举措取得更大成功。当前，葡萄牙经济正在逐步复苏，欢迎更多上海企业赴葡投资兴业。葡萄牙驻沪总领事若奥·佩德罗·芬斯多拉戈参加会见。



梦想青春 精彩人生

“梦想青春，精彩人生”青少年主题活动日前在闸北区三泉公园举行，全市近30家从事青少年文化发展的组织和社团在现场参加了展示和互动。这次主题活动共分项目展示区、互动体验区和爱心义卖区三个板块。汉之音华夏文化社的社员们身着汉代服饰，展示传统的投壶表演；来自上海志愿者协会的志愿者带领小朋友一起做小游戏；爱心义卖区各种义卖品琳琅满目。

图为上海海事大学动物保护协会带来了明信片、小饰品，呼吁人们关注临港湿地以及湿地候鸟，宣传动物保护理念

本报记者 张龙 江跃中 摄影报道

上海国际能源交易中心落户自贸区

本报讯 (记者 陈杰)近日，上海国际能源交易中心股份有限公司经市工商局核准，成功落户中国(上海)自由贸易试验区。该公司注册资本人民币50亿元，是目前进驻区内规模最大的金融类企业。

上海国际能源交易中心由上海期货交易所和上海期货信息技术有限公司共同发起设立，是继郑州商品交易所、大连商品交易所、上海期货交易所和中国金融期货交易所后，经中国证监会批准的第五家全国性期货交易所。

“沪七条”出台 开发商拿地热情高

5幅地块昨出让,共计21.3万平方米

本报讯 (记者 金志刚)在“沪七条”出台不到一周的时间内，沪上昨天迎来了5幅地块的出让，共计21.3万平方米。其中经营性用地4幅，实现出让金额共计33.9亿元。

其中，绿地成功摘得其中两幅地块，分别是奉城镇60-02区域纯住宅地块及嘉定区嘉定新城F05-4商住办用地，成交价格分别是5.3亿元、4.07亿元，楼板价分别为4681元/平方米、7150元/平方米，

溢价率分别为56%、43%。今年绿地集团在沪拿地积极，连同昨天的两幅地块，今年绿地一举拿下了13幅经营性地块，总金额达125.1亿元。

昨天奉贤区南桥新城09单元10A-03A(东块)区域地块竞拍中，恒盛地产联合再娟装饰以12.45亿拿下，成交楼板价15229元/平方米，溢价率为38%，该地块为普通商品房，也是今年南桥新城09单

元推出的第二块纯住宅用地，而第一块则创下今年土地出让溢价率之最高的04A-02A、05A-04A区域地块，不过两幅地块距离不远，最终的成交楼板价也非常接近，均为15000元/平方米以上。不过，如此高的成交楼板价颇让人意外，今年南桥新城商品住宅的成交均价为17591元/平方米，与昨天出让的楼板价15229元/平方米相去不远。业内人士指出，“沪七条”刚落地不

足一周，开发商仍然以较高的热情拿地，甚至有些盲目。

此外，浦东新区唐镇新市镇A-6-4商办地块被上海富利腾房地产开发有限公司和上海汤米投资管理公司联合体以12.05亿竞得，楼板价为8568元/平方米。

11月11日至15日，沪上共有9幅经营性用地计划先后竞拍，出让土地面积为39.99万平方米，起始挂牌总价42.73亿元。

(上接第1版)

韩正指出，要深入学习、深刻领会党的十八届三中全会精神，上海各级党组织、全市各部门、各地区、各单位要认真组织学习，紧密结合正在做的工作深入贯彻落实，尤其要把握好八个深刻认识：一要深刻认识改革的根本目的，是推进中国特色社会主义事业的发展，就是要进一步解放思想、进一步解放和发展社会生产力、进一步解放和增强社会活力；二要深刻认识改革一定要使市场在资源配置中起决定性作用，更好地发挥政府作用；三要深刻认识改革必须坚持和完善中国特色

社会主义基本经济制度；四要深刻认识改革要加快破除城乡二元结构，健全城乡发展一体化的体制机制；五要深刻认识构建开放型经济新体制的紧迫性必要性；六要深刻认识加强社会主义民主政治制度和法治中国建设的极端重要性；七要深刻认识强化权力运行制约和监督体系，既是深化改革的任务，又是深化改革的保障；八要深刻认识改革发展的成果，必须更多更公平惠及全体人民。

韩正指出，要以三中全会精神扎实推进各项工作。解放思想，实事求是，进一步增强改革的坚定性、自

觉性。全市各级领导干部，都要从思想上理论上充分认识，改革开放是党在新的时代条件下带领人民进行的新的伟大革命。在整个社会主义现代化进程中，我们都要高举改革开放的旗帜，绝不能有丝毫动摇。要深刻认识上海已经到了没有改革创新就不能前进的阶段，能不能切实破解转型发展中的难题、风险和挑

战，能不能保持经济社会持续健康发展，唯有进一步解放思想，大胆闯、坚决试，坚持不断推进先行先试改革开放。舍此，别无他途。

韩正强调，要以更加昂扬向上、奋发有为的精神状态，狠抓机遇，坚决果断推进深层次改革。改革越往后，越深入，面临的矛盾越多、难度

越大，也越来越直接触及改革组织者、推动者的利益关系和权力格局，这就需要我们更有更加坚定的信心、不畏艰难的决心和敢担当、敢负责的勇气，不退缩、不犹豫、不徘徊，敢于啃硬骨头，敢于涉险滩，积极主动加快关键领域和重点环节改革，配套推进相关领域改革，不断用深化改革来解放和发展社会生产力、解放和增强社会活力。

市委副书记、市长杨雄，市委副书记李希分别传达了会议精神。市领导殷一璀、吴志明、应勇、艾宝俊、沈晓明、朱生岭、姜平、沙海林、尹弘等出席。