

江苏开土地流转信托先河 浙江农村住房可抵押贷款

本报讯 无锡市惠山区阳山镇桃园村王前组村民王荣发,11 月 15 日以 1.237 亩承包地折算成 49.45 股出资额,从村土地股份合作社领到编号 00106 的《土地承包经营权证书》。今后 15 年,他和其他 232 户村民股东,将凭这本墨绿色“证书”分享 158.893 亩承包地的信托收益——土地经营权股权化、证券化,此举首开江苏省土地流转信托先河。

今年 9 月起,“中国水蜜桃之乡”阳山镇与北京国际信托有限公司合作,对桃园村相对贫瘠的这块承包地经营权进行信托化改造。首先确权到户,再以各户的土地承包

经营权作为出资,入股成立桃园村土地股份合作社并取得证书。村土地股份合作社取得 233 户村民的土地流转权后,北京国际信托公司把这块地作为“财产权信托”,租赁给由该村 5 位种桃能手发起的“灵俊水蜜桃专业合作社”,改种新品种水蜜桃。信托期间,农户可获得每年每亩 1700 元土地租金的固定信托利益,从第 7 年开始还能享受浮动信托利益,即参与 20% 的盈利分红。

“我们坚持‘依法流转、村民自愿’原则。”阳山镇党委书记吴立刚说,有 5 户村民的 21.107 亩土地暂不愿流转信托,这一选择也得到了尊重。(林培 苏亚红)

本报讯 浙江省德清县洛舍镇东衡村农民陆英田,日前用自己的住房作抵押,从德清农村商业银行洛舍支行拿到 30 万元的贷款,用于水产养殖规模的扩大。据了解,这是该县推出农村住房抵押政策后的第一个受益者。业内人士表示,此举使原来“沉睡”的农村住房,转化成了“活钱”,大大拓宽了农民创业融资途径。

以往农民贷款由于缺少有效的抵押物及担保人,担保贷款难度大、贷款数额小,制约了农村经济发展。对此,浙江德清县对农村金融进行了创新,出台了可用农村住房作抵押进行贷款的政策,农民只要提供有效身份证明,抵押房屋的所有权

证和土地使用权证等材料,即可以向金融机构提出借款申请。

农村住房抵押贷款渠道的开通,激发了农民的创业热情。当该县第一单农村住房抵押贷款 30 万元放到了陆英田手中的消息传开后,当地很多农民既羡慕又激动。“现在农村从事办厂、种养殖、经商的很多,有了这条融资途径,农民创业的积极性更高,增收的信心也会更足。”陆英田说。

刚刚出炉的十八届三中全会公报指出要赋予农民更多财产权利。有专家认为,这种金融创新能够释放农村经济发展潜力,在风险可控的情况下,值得研究推广。(周竟)

昆山 外资审批权扩大

本报讯 (记者 张智颖)经江苏省商务厅授权,从本月起,昆山本地可办理新设或单次增资 3000 万美元以上、1 亿美元以下的鼓励类和允许类项目审批,从而拥有与苏州、无锡一样的审批权限。昆山每年有 1000 多家外资企业设立以及变更办件,以前 3000 万美元以上项目需上报省商务厅办理。

浙江 重大项目面向民资

本报讯 (记者 张智颖)为进一步激发民间投资活力,扩大民间投资准入领域和范围,浙江省发改委日前推出了一批面向民间投资的重大项目。

这次面向民间投资招商推介的重大项目共有 488 个,总投资达 10830 亿元,包括铁路、轨道交通、公路、城市道路、桥梁、隧道、能源、水利等项目。

江苏 再增一条沪宁城际

本报讯 (记者 梅璎迪)继沿江铁路之后另一条跨江运营城际铁——沪泰宁城际铁路目前已启动前期工作。

沪泰宁城际铁路起自南京,途经仪征、扬州、江都、泰州、泰兴、靖江、南通等地,终到上海,设计时速 250 公里。建成后,苏中地区将真正融入“上海都市圈”。

安吉 举办投资贸洽会

本报讯 (记者 梅璎迪)2013 第六届中国美丽乡村·安吉投资贸易洽谈会 11 月 18 日至 21 日在浙江省安吉县举行。

本届投谈会以“创新驱动·共赢未来”为主题,通过经贸洽谈、产业推介、招商引智、跨国采购洽谈、科技资本市场对接等活动,全面展示安吉美丽乡村建设成果。



打造木材产业走廊

江苏宿迁市洋河新区有近两千家以家庭为单位的木材加工企业。为做大做强产业,给农民提供更多创业空间,当地正在打造“木材产业走廊”,将木材加工企业集中到“走廊”区域,以形成规模效应。

图为加工户正在晾晒板皮

相志勇 武剑 摄影报道

本报讯 (记者 梅璎迪)记者从江苏省人社厅获悉,从明年 1 月 1 日起,江苏省将整合新农保和城镇居民养老险两项制度,实行全省统一的城乡居民社会养老保险制度,城乡居民养老将“一视同仁”。

据介绍,整合后的城乡居民社会养老保险基金筹集主要由个人缴费、集体补助和政府补贴构成。参保人员按规定缴纳养老保险费。缴费标准设定为每年 100 元至 1200 元

明年 1 月 1 日起实行 江苏城乡居民养老险并轨

12 个档次。各市、县可根据经济发展水平适当增设缴费档次,多缴多得,政府对参保人员缴费给予补贴,多缴多补。

参加城乡居民社会养老保险的人员,年满 60 周岁可按月领取养老金。

今年基础养老金标准为每人每月最低 80 元,各地可以根据当地实际情况适当提高基础养老金标准,对于连续缴费超过 15 年的城乡居民,每超过一年,基础养老金可增发 1%。根据国家政策和江苏省经济社

会发展,以及物价变动等情况,江苏省还将适时调整基础养老金的最低待遇标准。目前,江苏 13 个省辖市已全部建立城乡一体的居民社会养老保险制度,为两项制度的整合提供良好基础。

针对企业招工难用工贵 浙江“机器换人”热情高涨

本报讯 (记者 梅璎迪)一大早,位于嘉兴的浙江胜代机械有限公司生产车间里,副总经理路宏云正细心查看机器人焊接工作的状况。自从这两年投入机器人进行焊接工序后,他就不再担心招不到焊工,也不用担心产品质量起伏不定。“以前都是靠人工操作,技术水平不同质量也有落差。现在投入了 82 台机器人,人工至少可以省下 200 个,质量效率都有了很大提高。”

机器人上岗优势明显

在招工难、用工贵的双重压力

下,“机器换人”如今正在浙江企业掀起热潮。越来越多的浙江企业正投入自动化装备用于提升传统产业,让现代化“技术红利”替代传统的“人口红利”,为新的产业优化升级和经济持续增长提供动力之源。

在浙江台州的肯得机电股份有限公司里,2 名工人正用传送带向机器人输送待装备的电子元件,接下来一系列的贴片、焊接等工序,就全部交给这台机器人自动完成。“以前我们需要 100 多个工人一起来做这些活,一天 8 小时可以完成 1450 件左右。”公司负责人朱宣辉说,现

在只要 2 个工人配合,一个小时就能完成近 3000 件,产品的质量也比过去明显提升。

每年实施5000个项目

据浙江省统计局资料显示,今年前三季度,浙江省工业固定资产投资 5418 亿元,设备工器具购置费用 2218 亿元,占到工业投资的四成。“机器换人”让企业加速升级换代的步伐,也给实际生产带来了可喜变化。数据显示,今年 1-8 月在从业人员减少 1.4% 的情况下,企业的劳动生产率提高了 10%。

“机器换人在提高生产率等方面效果显著,72% 的企业生产率至少提高 10%,其中 27% 的企业提高了 30% 以上。”据浙江省经信委相关人士介绍,今年 5 月浙江经信委曾对 500 多家企业进行了一项问卷调查,结果显示 75% 的企业将“用工成本高”列为开展机器换人的首要原因,有 38% 的企业表示对机器换人“迫切需要”。不过也有 53% 的企业认为机器换人一次性投入大、成本回收期长,对企业而言有经济负担,希望政府能够出台相关政策予以补助。

据了解,浙江有望在未来 5 年,每年实施 5000 个机器换人项目,实现 5000 亿元“机器换人”投资,推动工业生产方式由“制造”向“智造”转变。