

中石化黄潍输油管线爆燃事故已致55人遇难

习近平昨专程看望伤员 要求抓紧调查举一反三

■ 牢固树立安全发展理念,始终把人民群众生命安全放在第一位。党政一把手必须亲力亲为

■ 坚持安全生产高标准、严要求,招商引资、上项目要实行安全生产和重大安全生产事故风险“一票否决”

■ 安全生产大检查要采用不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同和接待,直奔基层、直插现场,暗查暗访

■ 建立安全生产检查工作责任制,谁检查、谁签字、谁负责,不打折扣、不留死角、不走过场
>>>详见 A2 版·要闻

河道黑臭:市民“点名”谁来回应



“12345”一年接到相关投诉电话703个,涉及七成乡镇,不少老大难问题被重复投诉。如何破解?本报今起推出系列调查

开栏的话

乡镇级河道如同毛细血管一样分布在城市的各个角落。一年来,“12345”市民服务热线接到市民反映河道污染问题的电话 703 个,全市七成以上乡镇被“点名”。

十八届三中全会公报中,建立系统完整的生态文明制度体系,成为全面深化改革的

重要内容。以问题为导向,在不断解决问题中全面深化改革,是推进各方面工作的关键点。本报与“12345”今起共同推出“岁末现场探访”首个系列报道“乡镇河道治污”,邀请全社会共同参与,着力破解这一难题。
>>>详见 A5 版·焦点

冷空气后天再度发威

最高气温可降至8℃左右,周五极端最低气温更将跌至1℃。

那么,申城是否会在本周末入冬?气象专家表示,周中来袭的这股冷空气确实将启动今年的人冬“冲刺”,但“冲刺”能否成功还要看冷空气持续长度及后续回暖情况。据介绍,上海一般会在11月底12月初入冬;上世纪80年代至今,冬季的平均长度约为105天。

一二年级要不要开英语课

专家不主张全国一刀切,上海小学暂无调整

>>>详见 A7 版·科教卫新闻

烟台海域沉船 12名船员失踪

新华社济南 11 月 25 日电 (记者 滕军伟 吕福明)记者从烟台海事局获悉,24 日 21 时左右,浙江台州籍“兴龙舟 65”轮在从威海开往天津途中,在长山水道东警戒区南部水域遭遇风浪翻沉,船上 12 名船员失踪。目前搜救行动仍在进行中。



水上菊花卧“浮床”

菊花能摆多少POSE?除了扮成可爱动物的造型菊、像瀑布般一泻千里的悬崖菊、拗造型的盆景菊外,菊花还能“漂浮水中”,在碧波荡漾的小溪中展示菊

花的迷人风姿。正在共青森林公园举行的“老凤祥”2013年上海菊花展,万千菊花各展风姿,园方更是别出心裁地在公园水系布置了“水上菊花”展示景,利用

“浮床”技术,将菊花种植在一个个漂浮的浮床中,远远看去,就像菊花结伴抱团“游泳”“嬉水”。

本报记者 沈敏岚 周馨 摄影报道

本市下月起调整售后公房物业服务收费

4500多个售后房小区及售后房商品房混合小区每户每月平均上涨11元

>>>详见 A4 版·综合新闻



上海的绝大多数居民,以前是住公房的。那时候,“物业”这个词,听也没听说过。

后来,我们用较低的价钱把公房买下,成为自家的不动产。虽然叫“售后公房”,其实,已经是“私房”了。其本质,跟商品房无异。有了私房,便要交物业服务费。售后公房的物业费,并不高,所以,跟商品房相比,服务水平也不同。比如,

涨价的道理

江砚

小区门口不会有人穿着制服向你敬礼。大家图的是实惠,有没有人敬礼,并不在乎。

但是,大家可能不会去想,物业公司收的钱,够不够他们开销。以前,是够的,过了这些年,成本大增,不够了。于是,要涨价。

这个世界上,付钱的人,大概没有一个人会喜欢涨价。这是人之常情。同时,涨价的事,几乎天天有。这是世之常态。问题就在于,涨价有没有道理。

售后公房的物业服务企业入不敷出,要涨价,是合理的。但是要做到三点:一要把账目摊开,把道理说清楚;二要考虑居民的承受力;三要确保服务水平不下降。做到这三点,相信会得到居民的理解。

售后公房物业收费标准(单位:元)

户型	管理费 多层/高层	保洁费	保安费	小计 多层/高层
小套	7/8	7	11	25/26
中套	9/11	9	15	33/35
大套	11/14	11	19	41/44

小套:一室户、一室半、一室一厅、一室两厅等;中套:二室、两室半、二室一厅、二室二厅等;大套:三室及以上

新民图表 戴佳嘉 制图