

# 拆迁工地屡现“古董”界碑

## 有关专家认为这些老物件有历史价值,值得研究

拆迁中的老房子，满目破落，多成废墟，有心人士却频频发现“古董”界碑。近日，相继有读者向本报反映，中华新路一处正在拆迁的老房墙脚，有两块“并蒂碑”；天潼路一带也发现“界碑群”，呼吁相关部门不妨“收容”。

### 中华新路：“并蒂”碑

昨天下午，记者来到闸北区中华新路鸿兴路。门牌号“中华新路182弄”和“中华新路184弄1号”是“连体”的一排老房，檐高墙宽，虽经岁月沧桑，破败中仍显气势不凡。两块石碑“隐”在墙脚，并排肩靠肩竖在一起，成为了墙的一部分。记者看到，一块上面有“P.B.C.”字样，另一块写有“三星”“民国”字样。可惜的是，石碑大部分“入土”，其余刻字看不清楚。此外，老房墙体上也能看出历史的痕迹，很多砖上都有刻字，记者仔细辨认，有“HCT3”或“HCT8”等阳文刻字。

老房正在动迁。中华新路182



■中华新路上的「并蒂」碑

陈浩摄

弄的居民赵先生说，石碑并排放置，是代表了两户人家。两块石碑之间的线恰如中轴线，两边房屋样式几乎一致。他回忆，这所老房子是1924或1927年建的，“主人是当年在人民广场建跑马场的工头的二弟、三弟”。

上海市历史博物馆的研究员吴志伟告诉记者，两块石碑都是“老东西”，应是租地界碑，有一定历史价

值，值得收藏。但石碑入土较深，仅凭现有残存文字，很难确定是哪一国领馆发放的租地界碑，那些刻字也一时无法解释。

### 天潼路：“界碑群”

另有一位王先生反映，他在天潼路福建北路附近的拆迁工地中也发现多块租地界碑。

昨天，在王先生的带路下，记者

首先来到天潼路福建北路，此处大片老房正在拆迁中，已无门牌号可寻。一幢老房的墙基处果然“含”了一块石碑，上面有“B.C.LOT”“2223”字样。老房主人已迁走，室内被敲打一空，但“骨架”犹在。落水管滴下的水将石碑滴得湿漉漉的。

王先生是一名旧上海历史迷，听说哪里动迁了，就赶到哪里拍照留念。他说，附近许多地方都在动迁，还有不少这样的“发现”。

随后，在一幢门牌号为“海宁路1157弄20号”的房子四周，记者找到6块相同内容的石碑也“坐落”在墙脚，上面有“A. & D.”“B.C.LOT”“11927”字样。之后，王先生又带记者来到热河路七浦路一片废墟旁：“11月22日，这里老房还在，墙脚有一块界碑，现在已经被工人铲掉，不知哪里去了。”照片显示，“失踪”的那块碑有“B.C.”“7428”等字样。

昨天，吴志伟向记者重点介绍了“界碑群”中的两块。其中最令人惊喜的是6块海宁路11927号界

碑。“B.C.LOT”表明是英国领事馆所发，时间为1924年。“A. & D.”是一家外国公司缩写。当时有规定，每隔一段距离竖立一块界碑，土地的每个角必须竖碑，这次完整地在房子一周发现界碑，很有价值。“此前，还没有类似的发现。”

天潼路2223号石碑可在《上海道契》第七卷中查到详细内容。它由英国领事馆于1896年3月发放，最早租地人是英国商人爱尔格，后几经易手，1943年被日本株式会社恒产公司占用，编为日册9295号。

### 历史学家：应先梳理

吴志伟感慨地告诉记者，历史遗存下来的一些租地界碑，由于与房子连在一起，往往得不到较好的保护。有的作为垫脚石，有的充当墙基的料石，也有的索性被埋在烂泥中。走路时的磨损，雨水的冲刷，烂泥的浸泡，都会对即使坚如花岗岩的界碑产生损伤。“时间一长，碑上的字就看不清楚。”

但现实也充满矛盾。“你不能在老房子动迁前就‘挖墙脚’，把碑挖出来。”为此他呼吁，本市在动迁一些地块时，不妨先邀请历史、文物专家“梳理”现场，以便可以在动迁的过程中，及时对一些有历史价值的老东西作抢救性保护。

本报记者 陈浩

# 下月起售后公房物业费调整

本报讯（记者 叶薇）本市售后公房物业服务标准将从12月1日起再次调整。售后公房的管理费、保洁费和保安费均按不同户型确定收费标准，每户每月平均上涨11元。

售后公房物业服务费收费标准制订于1996年，随着劳动力成本的不断上升，物业企业的支出成本逐步增加。2012年起本市实行了售后公房物业服务收费标准分步到位的调整方案。本市4500多个售后房小区和售后房、商品房混合小区中，已有90%的小区物业服务收费标准进行了调整，物业服务企业亏损经营的状况得到一定程度缓解。但2012年收费标准调整后与服务成本仍有一定差距，物业管理仍处于入不敷出的状态。

今年售后公房的管理费、保洁费、保安费均按不同户型确定收费标准。以二室户的多层中套住宅房屋为例，每户每月管理费9元、保洁费9元、保安费15元，三项合计33元，比2012年标准增加11元。考虑到今年的实际情况，2013年度售后房物业费收费标准推迟3个月执行。

家住北石路的孟巧珍阿姨说：“我家共70多平方米，一年物业费两百多元，上涨后，一年多交七八十元，只要保障服务质量，涨幅可以接受。”孟阿姨说，现在人工成本都在上涨，如果物业长期亏损，对居民没好处。万航渡路1424号的小区居委书记陈蓓芷说：“今年是第二次调整，每次幅度都不大。居民最关心的是多收的费用有没有用在实处。”



### “京东”网友变身配送员

30余名网友变身配送员，奔走在城市的大街小巷，为冬天里的上海增添了一抹温暖的红色……昨天下午，京东网友见面会落地上海，通过配送体验，网友们对京东的配送服务以及配送员的辛苦工作有了更深入的了解和认知。

本报记者 孙中钦 摄影报道

# “爸爸去援藏 我也要援藏”

## 大宁国际小学援藏干部孩子发起为贫困藏族学子募捐行动

本报讯（特约通讯员 顾武 记者 江跃中）近日，深秋的上海已经渐显凉意，但大宁国际小学校园却是暖意浓浓，一场主题为“关爱同龄人，共圆中国梦——为西藏拉孜县平措林乡中心小学募捐活动”正在全校上千名师生中展开，而发起活动者，却是闸北区两名援藏干部的孩子：三（5）班学生张亦弛、四（5）班学生倪葭祎。据悉，该校现已募集到的物品逾2000件。

据市特级校长、大宁国际小学校长徐晓唯介绍，学校在平时教育中，十分强调培养学生“大爱”、“博爱”精神，使他们了解到，蓝天下还有一些同龄人生活在贫困线下，应

该尽自己的一分力量、一分心意去帮助那些缺少书的小伙伴们。在“大爱”精神激励下，学生们每年都会通过慈善募捐活动，为贫困群体捐款捐物。

前一时，张亦弛的爸爸张劲松、倪葭祎的爸爸倪伟明两位援藏干部因公回沪。他们分别向自己的孩子讲述了援助的西藏拉孜县，有许多学校的学习环境还十分艰苦，特别是平措林乡中心小学校舍简陋、桌椅破旧，学生们的穿着也非常单薄，且缺少学习用品和文体健身器材。两位均在校当少先队干部的孩子听后，心情都难以平静，回校后向同学和老师们介绍了平措林乡

中心小学的学生们贫困的学习和生活境况，令师生们感慨、感动不已。在学校的支持下，张亦弛、倪葭祎两位学生向全校近千名同学发出了为平措林乡中心小学募捐学习和生活用品的倡议，得到了全体同学的热烈响应。

全校近百名教职员工也主动投入到了募捐活动，大家纷纷捐出七八成新的羊绒衫、羽绒衣、羊毛被、书包、健身器材等物品。而学校也从爱心基金中拿出了部分资金，购买了100只崭新的书包、100只铅笔盒、100件羽绒滑雪衫，委托上述区援藏干部带给雪域高原的孩子们。

### 曲阳公园今起改造

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 袁玮）记者从虹口区有关部门了解到，位于市区北部地区的曲阳公园今天起将进行为期9个月的局部闭园改造，公园将扩建集观赏休闲与应急避险功能于一体的绿地，并增设体育设施。改造期间，公园的网球场、儿童乐园将继续对外服务，游船等活动将暂停开放。

城市空气污染源多多，政协委员指出——

### 不能忽视船舶污染

本报讯（通讯员 黄铮 记者 江跃中）“目前世界上一些著名邮轮公司的邮轮都会配备2至3个油缸，在公海航行时采用较为廉价的柴油，一旦进入受限海域，如欧盟和美国，就立刻采用环保柴油。”市政协经济委员会副主任马俊贤最近透露，上海暂时还没有关于“船舶进入相关水域，强制改用环保柴油”的规定，应当引起有关部门的重视。

据介绍，近日市人大常委会正在审议上海防治大气污染实施办法，其中没有提到船舶污染的防治规定。对此，多位政协委员曾在不同场合提出建议：上海应尽快完善相关政策法规，把预防船舶污染的问题提到议事日程上来。

### 第二届美国注册会计师中国年会活动在沪举行

本报讯 第二届美国注册会计师(AICPA)中国年会系列活动昨日在沪举行。这一活动由美国最大的会计、金融及项目管理教育领军机构 Becker Professional Education 联合中国最大的在线教育机构“正保远程教育”旗下的中华会计网校共同举办。

随着中国经济逐步融入全球化浪潮，大批中国企业赴海外上市，加之在华美资企业不断加大投资等因素，懂得美国会计准则且具有美国注册会计师(AICPA)执照的专业人才成为企业和猎头追逐的对象。（俞欣凉）