

本
期
导
读

B6 美日缘何反对中国设空识区

B7 印度板球“一哥”滕杜卡尔

B8 防自杀热线“拉回”轻生者

World Weekly

新民 地球 环球

本报国际新闻部主编 | 第 531 期 | 2013 年 12 月 5 日 星期四 责编:齐 旭

热点锁定



2日起,美国副总统拜登出访日本、中国、韩国三个东亚国家,并于3日与日本首相安倍晋三举行会谈。

物价、税收“洼地” 职位、经济“高地” 逃离纽约,到“蛮荒之地”得州去!

文 / 袁原

经济不景气 就往得州跑

在美国文化中,“到得克萨斯去”曾是赌徒、逃犯和欠债者的无奈选择。新一代国内移民并非如此。听说得州的土地便宜,19岁的纽约小伙科伦多看都不看就买了200亩地,总共只花了1500美元。四年后,他和妻子来到这片沙漠中的土地开始新生活。

科伦多毕业于纽约大学,主修替代能源专业。大学毕业后,他本打算在纽约北部开一家主营替代能源的公司,却举步维艰。“在那儿创办小企业太难了,”他说,“成本高、几乎毫无商机、条条框框特别多,所以我决定到西部来,至今没后悔。”

2008年定居得州后,科伦多开始做替代能源的生意。他所在的西得克萨斯地区较为偏僻,距离最近的小镇有130公里,全镇只有6000多人,却意外地充满商机。利用专业特长,科伦多和妻子莎拉为乡邻安装太阳能或风力发电装置。

科伦多和妻子并非特立独行。美国人口普查局数据显示,仅2012年一年,就有10.6万人从美国各州移民至得克萨斯州。自从2000年以来,全美迁居至此的人比搬离此地的人多出100万。这也使得得克萨斯成为美国经济增长最快的州之一。《福布斯》杂志评选全美增长最快的城市,得州的奥斯汀、达拉斯和休斯敦均名列排行榜前5名。

“无论何时,只要全国经济不景气,人们就往(得克萨斯所在的)‘阳光地带’跑。”30年来跟踪研究得克萨斯发展的经济学家温斯坦说。

实际上,早在2008年金融危机重创美国经济以前,移民得州的潮流已经开始。这些新移民中,有一部分来自汽车产业破产、经济萧条的中部城市,而更多人则来自纽约、洛杉矶和旧金山等发达大都市。

过去20多年,仅加利福尼亚州就有400多万人移民至得州,相当于两个休斯敦的人口。

生活成本低 房价很便宜

生活成本低,尤其是房价低廉,是得州“击败”众多大都市、吸引年轻人前来定居的主要原因。

康诺利是一个典型的得州新移民。她在纽约出生长大,2005年和男朋友同居于布鲁克林区。他们居住的地方由老工业区改造而成,一个大开间的月租就要2000美元,售价则高达50万美元。

高昂的生活成本令康诺利不安、压抑,渴望从头开始。她读到有关得州奥斯汀市的报道,决定背上行囊去试一试,当时仅指望找到一份美术设计的工作。

8年过去了,30多岁的康诺利不仅就职于奥斯汀一家新潮的公司,还拥有一幢复古风格的房子。这

干旱、洪水、暴雪和龙卷风据说是美国得克萨斯州的四个季节。这里社会福利体系薄弱,四分之一居民没有医疗保险,学校稀少,谋杀和恶性犯罪层出不穷。联邦调查局报告显示,当地死于斗殴的人数居全美之首。

然而,这个蛮荒之地却吸引了全美最多的国内移民,其中多是不堪忍受高昂房价而“逃离”纽约、洛杉矶和旧金山等繁华大都市的年轻人。



在得州随处可见写着「欢迎来到得克萨斯」的路牌

本版图片 ©

幢房子的面积是她在纽约公寓的两倍,每月要还的房贷却不到旧居月租的一半。

康诺利最初宣布要到得州去时,全家人一片反对声。后来亲眼看过她在得州的新房子后,他们改变了态度。“他们不敢相信这里如此郁郁葱葱,还以为这里只有风滚草。”康诺利说。

“所有因素中,房价是导致人们离开的主要原因。”旧金山房地产网站Trulia首席经济师杰德·科尔科说。数据显示,2005年至2011年期间,每100名得州人移居加州,就有183人从加州移居得州。

加州临海背山,可用于开发房地产的土地极为有限。当地政府更通过极为严苛的区划法,严格控制土地的使用强度和目的,进一步限制房地产开发。得克萨斯则不同,除非城市中心地段,全州罕见建筑限制。加上这里本来就地广人稀,具备发展房地产的天然优势,房价自然便宜。

天然优势多 政策限制少

工作是得克萨斯的另一个引人之处。全国失业率虽居高不下,得州各领域就业岗位持续增长,创造令当地人引以为豪的“得州模式”。

截至今年10月的一年内,得克萨斯新增近27.5万个就业岗位,比加州多5万个,是全新新增就业岗位的12%。穆迪分析公司预测,2015年全美就业增长前十的城市中,7个位于得克萨斯,奥斯汀、麦卡伦、休斯敦和沃斯堡等4个得州城市占据榜首。

值得一提的是,全美国的中产阶级岗位通常只减不增,唯有得克萨斯例外。2002年至2011年期间,得州新增全美近三分之一最高薪酬职位,而该州人口只占全国的8%。同期,当地中等偏低收入岗位新增14.4%,中等偏高收入岗位新增24.2%。如果摘除得克萨斯,全美同期新增中等偏低收入岗位仅0.1%,而新增中等偏高收入职位将锐减6%。

《得克萨斯月刊》主编格里德将这种现象归结为“得州模式”。这种模式“要求低税收和少服务”,她说,“总之,就是限制政府行为”。

《行政首脑》杂志也连续九年评选得克萨斯为最有益于经济增长的州。这项评选由该杂志的企业家读者群投票决定,主要考虑税收、法规、劳动力素质和居住环境等因素。

得州经济增长固然得益于廉价土地、廉价劳动力和低税收,但还有其他原因。经济学家温斯坦指出,2008年金融危机爆发以来,由于油价持续上涨,作为石油产地的得克萨斯迎来“春天”。当地的就业增长则早于这之前。“10年前,信息技术产业带动得克萨斯经济增长,如今,大部分就业增长出现在商务和个人服务领域,从医务人员到律师行业。”温斯坦说。

价值观转变 “新牛仔”诞生

得克萨斯经济该如何发展?移居当地的新一代“牛仔”或许本无所谓。他们告别繁华都市、移居“穷乡僻壤”,既是经济选择,也是生活方式和价值观的转变,甚至代表当代美国出现的社会分化。

32岁的斯维克正是这样一个“新牛仔”。他出生在旧金山湾区,毕业于加州州立工业大学,在加州多地工作,修复和重建过几个小镇酒庄。

然而,斯维克从未感到满足,“我想改行,做些有创意的工作,或许当一名艺术家。”五年前,他放弃六位数薪酬的工作来到得州,先是在酒吧调酒,后来当餐馆服务生,还在一家设计公司做过丝网印花。

最后,斯维克发现自己对书法和字体情有独钟,于是专心为人制作招牌。他书写的门牌、路标如今出现在奥斯汀各地。“加州的朋友们对此难以理解,”他说,“我却越来越喜欢当地的生活。”

乔治·梅森大学经济学教授考文认为,美国会有越来越多年轻人像斯维克这样放弃高薪高压的工作,选择相对悠闲的生活,这与美国正经历的经济、社会变化有关。

长期以来,中产阶级构成美国人口的大多数。但随着美国经济实力衰退,中产阶级的规模日渐萎缩,生活压力也越来越大。1990年至2008年间,美国家庭收入增长了20%,用于住房、大学本科教育和医疗的开支却分别增长56%、60%和155%。好工作越来越难找,越来越多年轻人无力维持中产阶级的生活方式。有人干脆放弃尝试,收入低些也无所谓,只要能混口饭吃就好。

“职场正在经历巨变,重要的不是朝九晚五,而是工作本身,”求职中介网站oDesk首席执行官加里·斯瓦特说,“90”后更在乎怎样获得影响力……他们希望生活更加自由,这比物质回报更重要。”

相关链接

“得州模式”打造 优惠富人经济?

也有人不同意所谓“得州模式”。非盈利机构公共政策研究中心前主任、得克萨斯大学法学教授斯科特·麦考恩说:“我们经济增长强劲,不是因为低税收和限制少,而是拜地理和地质条件所赐。我们打造了一种优惠富人的经济……如果这是得州模式的终极目标,必将为民主社会所排斥。”

收入看似不高 生活质量不低

得州其他生活开销也不高。这里无论劳动力、农产品还是汽油(79美分/升)都比美国大部分地方便宜。当地人看似收入不高,生活质量并不低。

表面上,得州的贫困率高达18.4%,加州的贫困率只有16%。然而,计入物价因素之后,得克萨斯的贫困率降为16.5%,加州则升至22.4%,因此从加州迁居至得州的人多属中低收入阶层。

计入生活成本因素后,得州的人均收入水平也高于加州,甚至接近纽约。如果再计入税收因素,得州则远远领先纽约。

网站MoneyRates比较发现,如果计入生活成本和税收等因素,得克萨斯的平均收入水平高居全美第三,仅次于弗吉尼亚州和华盛顿州,把第36位的纽约远远甩在身后。

花 30 万美元 能买什么房?

相关调查显示,30万美元在旧金山只能买一套20平方米、带一个卫生间的挑高公寓;在纽约布鲁克林区能买48平米的一居室;在弗吉尼亚州阿灵顿能买56平米的一居室;在芝加哥能买84平米的一居室;在得州的奥斯汀却能买一幢284平米、带4个卧室、3个卫生间的独栋楼房。



旧金山房价高昂

本刊主编 汪一新 卫蔚

(本刊除“论坛”及本报记者署名文章外,均由新华社供稿)