

华侨城十号院享前滩利好

领跑上海“第四代”城市独栋

□地产评论员 罗捷



即将面市的华侨城十号院深谙，城市别墅是对城市居住精神的深刻解读和优雅复兴，作为区域板块稀有的低密度产品，于约110亩土地之上打造的64席大师级独栋别墅，成为第四代标杆之作。

经济 CBD 催生城市独栋别墅

从上世纪20、30至今，三代城市独栋别墅区的形成都与上海经济中心的变革息息相关。远东金融中心催生“传统中心区别墅”，成为第一代城市独栋；虹桥经济开发区催生“虹桥西郊别墅区”，成为上海第二代城市独栋的代言；小陆家嘴金融中心则催生出“联洋、碧云别墅区”第三代城市独栋区。

如今，前滩的崛起，将出现一批超越虹桥西郊、联洋碧云的城市独栋别墅区。与国际前沿标准看齐，以符合境内外高端客群的品味，向高端住宅领域进军，在土地规划、开发理念、生态环境、社交平台等方面的全面升级。前滩之上，CBD城市独栋呼之欲出。

“黄金距离”营造第一居所

业内人士分析，理想的城市独栋别墅应保持居住环境的相对幽静，距核心CBD在5-7公里范围，满足第一居所的要求。该产品已从简单的财富彰显过渡到对居住者的关怀。

华侨城十号院距前滩仅数公里，是名副其实的CBD城市独栋。坐拥中环、外环、越江隧道、卢浦、徐浦、闵浦大桥等交通干线。教育配套则囊括前滩惠灵顿公学、协和海富幼儿园、中福会幼儿园、向明中学浦江分校、上师大附中(在建中)等优质教育资源。同时，三甲级仁济医院浦江分院、复旦大学附属五官科医院、新加坡莱佛士国际医疗集团为居者提供充分医疗保障，让业主的别墅成为名副其实的“第一居所”。

人性化设计塑造高端生活

对于严谨且讲究生活品位的精英阶层来说，离尘不离城的生活方式是他们的追求。华侨城十号院融合了国学理论将整个社区分割为南北两极，前水后山，南北两边各设有水凝气穴，使人与大自然的磁场互相连接。

户型尺度地上370平方米至670平方米，另有约200至300平方米全明地下室，尊享1至2亩花园空间，户型设计集华侨城20余年豪宅设计之大成，堪称业界标杆，6米挑高客厅空间，4.4米层高全明采光地下空间，玄关、客厅、书房、家庭室、餐厅，处处对景设计犹如一副天然景观画，270°的大面积转角玻璃在景观上实现了一“转”一世界，移“步”易乾坤。

宝业·万华城礼遇上海城市刚需

宝业·万华城位于陆家嘴国际金融中心、洋山深水港国际航运中心“双中心”黄金发展轴线，这里是浦东乃至整个上海未来经济发展的主导板块。2013年9月自贸区正式获批，令世界目光再次聚焦大浦东，宝业·万华城在这片发展的沃土上孕育而生，与自贸区一起引领城市未来。

据悉，轨交16号线正式进入开通倒计时阶段，地铁16号线开通后，6站速达罗山路，8站即达龙阳路，实现便捷抵达张江、陆家嘴等区域；同时已开通的11号线半小时之内可达江苏路、徐家汇、三林前滩等城市核心地段，这直接拉近了项目与城市中心商圈的距离。

值得一提的是，项目由物业公司经营管理的社区巴士班车，无缝接驳轨交16号线，最大程度地为业主提供便捷生活。



宝业万华城坐拥传统醇熟生活区的惠南镇。周边聚集豪布斯卡品牌折扣中心、惠南步行街、禹州商业广场(在建)等生活配套设施。同时项目自身配套15000平方米国际商业，业主下楼即享。社区周边规划有幼儿园、小学、初中，形成一站式的高品质教育配套体系。以更多教育资源，为孩子提供更好的教育机会，为孩子的发展提供有力保障。

宝业·万华城社区注重园区景观营造，以“一轴四组团、三层景观、小河流人家”的景观绿化设计完美的结合建筑设计。

在户型设计上，宝业·万华城从生活的功能性及居住的舒适性出发，南北通透，方正实用，明厅、明卧、明厨、明卫，飘窗阳台使室内景色和户外风光融为一体。精心设计约87平方米灵动两房，约97平方米创意三房，解渴城市刚需市场，另有148平方米朗阔四房满足城市刚改阶层。

据悉，宝业万华城本月底样板间将盛大公开，同时项目预计12月首次开盘，满足城市刚需阶层需求。(谢会永)

新天地稀缺推盘

翠湖天地御苑限量发售

近日，翠湖天地御苑 Residence 18于新天地的展厅及全新的样板房正式亮相。翠湖天地作为瑞安集团强力打造的地标性住宅，除了具备市中心住宅的天然地理优势，其居住环境的舒适度和对高端生活的深度考量，其倡导的“奢华的艺术”从设计至选材都极尽心思及品味，因此极具市场竞争力。

翠湖天地御苑本次推出的1房至3房户型面积包括90-190余平方米的多元化选择，自住投资皆宜，其稀缺性更是不言而喻。(沈媛)

明园叠翠苑

正式奠基开工

12月3日，明园森林都市四期叠翠苑正式奠基开工。据悉，叠翠苑总建筑面积约15万平方米，将以“绿色建筑”为核心理念，以环保、生态、节能、宜居融于设计建设之中。

明园森林都市叠翠苑，由3幢高层公寓、3栋小高层及部分沿街商铺组成。全力打造一个以商务商业为支撑、文化娱乐为特色、绿色生态为配套的“环大宁商圈”。我相信，叠翠苑的建成，将成为闸北中部建设中最值得骄傲的标志性大型生态社区典范。(程威菁)

绿地智慧办公产品领创云技术制高点

近日，绿地集团举行智慧办公产品发布会，展示云技术对时代、对生活、对商务的革命性意义。基于智慧云平台未来在办公产品中的重要作用，绿地正式携手中国电信、中兴通讯、腾讯、延华智能、胡润百富五大巨头，共同打造智慧云平台。

在智慧云技术正在影响世界、革新人们生活方式的当下，世界500强绿地集团率先将云技术应用于商务办公产品中，并且从“新城战略”发展到“超高层战略”，再到“产城一体化战略”，始终坚持在政策导

向和城市需求中，发掘并获取竞争优势，引领整个行业。

在将智慧云技术首次运用于房地产行业的情况下，绿地集团率先选定广东，并且以写字楼产品为试点，未来，众多企业可在绿地打造的精工产品内，享受前所未有的云技术商务办公的全新体验。比如超级中央前台功能，可以承担各入驻企业诸如前台收发接待、会议室预约、人事招聘、工商注册、社保缴纳等一系列关于行政、人事、财务的外包服务，仅需保留核心生产及营

销部门，重复性的事务均可由超级中央前台处理，真正为企业做到减少成本、提升效益。

作为中国房地产行业的领军企业和商办市场专家，世界500强绿地集团以永不止步的创新精神，率先推出智慧办公产品，是顺应时代和行业革新要求的顺势之举。未来，拥有智慧云技术的办公产品，必将凭借其先进的理念和与众不同的竞争力，引起市场的瞩目和轰动，同时，也将对整个商务办公环境产生跨时代的影响。(沈媛)



龙隐水庄最后3套特价房

80万

复式买二层享三层

182m²

142m²+40m²(附赠面积)

- 推窗见5000亩华东超大湿地公园
- 99%业主皆上海人,近400户业主已入住
- 电影院、体育馆、周庄中心医院、生态公园、商贸中心仅50米之远
- 离上海车程50分钟(70公里),每天数十班公交、大巴往返

(76704 142.38m²)

(2010)预售证字第015号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,非涉面积均为建筑面积,币种为人民币,价格有效期至一个月



LONGYIN MANOR
[养生度假 地产云墅]

上海市区咨询热线 **62753766**
上海市区接待处地址:兴义路48号B座501室

现场热线 **57206888**
0512-57206888

开发商:苏州金科房地产开发有限公司
行销企划:上海盘古房产咨询有限公司

双休日周庄全免费看房,
品尝农家乐,参观样板房