

降低海外置业门槛

绿地首创“蜂鸟移民”，一期热销近10亿元

□地产评论员 马颖之



近期，由世界500强绿地集团打造的“汉拿山小镇”项目引发楼市巨大反响。绿地集团首创“蜂鸟移民”模式，助力购房者以“低风险、高效率、轻生活”的方式获得全家绿卡。因此项目备受购房者的追捧，一期热销近10亿！

60亿再建济州最高梦想大厦

在旗下首个全资海外项目——绿地韩国旅游健康城一期热销10亿之际，绿地集团再度斥资60亿元打造济州最高双子塔——绿地济州梦想大厦项目。这是绿地集团继成功进驻四大洲六个国家九座城市后的又一大手笔巨作。绿地集团通过实际行动再度展现对于海外投资项目的巨大信心，也令更多国内购房者更加关注绿地集团在韩国济州岛一手打造并处于在售阶段的汉拿山小镇项目。

汉拿山小镇项目自问世至今，一期热销已近10亿。优异的销售数据彰显了项目对中国购房者的巨大吸引力。事实上，中国投资环境较为有限，国内购房者渴望寻求一个安全的投资环境、稳定的回报和低门

槛的投入，项目的出现给予国内购房者海外置业的绝佳选择。

50万美元即可获得海外身份

绿地首创的东南亚“蜂鸟移民”模式拥有“低风险、高效率、轻生活”等特征，相较于其他海外投资项目，环境更安全、门槛更低、回报更稳定。

据项目方介绍，根据韩国济州岛移民政策，对购买投资政府指定项目50万美元以上的外国人给予居住资格，停留5年以上，将给予永久居住权。这意味着，如果购买汉拿山小镇(绿地汉拿山小镇为韩政府指定国际健康医疗城项目)，就可以无条件享受全家移民。此外，济州岛规划有“国际英语教育城”，计划于2015年底引入15所国际

名校。目前北伦敦教会学校、加拿大布兰克森女子学院、美国著名私立学校奥尔本斯学校和韩国国际学校济州分校均已入驻。

链接 绿地汉拿山小镇

项目位于韩国济州岛，占地约150万方，分三期开发。规划建设观光休养设施、医疗服务设施、商业购物中心、娱乐设施、旅游度假酒店及住宅等六大核心业务。

汉拿山小镇开始招募看房团啦!

汉拿山小镇正在招募看房团免费去韩国济州岛实地考察。

报名热线:4006358880 转 510

花木绿城·锦绣兰庭：样板间即将开放

近期，位于上海内环内世纪公园板块的花木绿城·锦绣兰庭为客户举办“爸爸住哪儿”的系列活动，向中高端购房群体提供了一个欢乐互动的亲子场地。

据悉，项目首批推出95-106平方米2房、123-160平方米3房、195平方米4房户型，全为精装修产品，样板间将于本月底公开。

上海最好地段当属市中心，尤以内环轴心为最。项目位于内环轴心的世纪公园版块，建筑面积约为13.7万方，融合居住、社区精品商业为一体。除了项目自身约2万方的商业配套，周围还有浦东嘉里城、喜马拉雅中心、大拇指广场、联洋广场、东方艺术中



心、上海科技馆等，配套齐全。同时，在交通方面，项目毗邻轨交2号线、7号线双地铁，周围有30余条公交线路便于出行。

另外，项目毗邻内环线最大的城市生

态公园——浦东世纪公园。世纪公园拥有143公顷绿荫环境，是市中心极为少见的超大天然氧吧。

值得注意的是，对于中高端置业者而言，打造者绿城团队是项目最大的亮点。绿城被业内誉为“豪宅营造专家”，上海的玫瑰园、黄浦湾、玉兰花园等作品令绿城成为上海豪宅买家热烈追捧的高端品牌。

此次，绿城将二代高层的设计理念“精细、安定、恒久”融于项目，蓝玻幕墙与典雅石材交相辉映，园区精心构造的24节气景观、会所奢华镜面泳池、全套房阔绰尺度、国际一线奢装品牌……从外到内的每一细节，绿城都能做到臻至完美。(马颖之)

佳兆业携手同济大学

校企共建实习基地

近日，同济大学和佳兆业集团举行了“佳兆业集团控股有限公司同济大学学生就业实习基地”签约仪式。

这次签约揭牌仪式，不仅加快了佳兆业与同济大学校企合作脚步，增进了佳兆业与同济大学的沟通了解，更开启了佳兆业与同济大学合作的新模式，对后期人才的培养以及校企间的合作和交流起到了很大的推动作用，为企业的长远发展打下了坚实基础。(蔡骏)

晶珑丽榭

开盘热销引爆金山

11月30日，位于金山区龙翔路的晶珑丽榭项目正式对外公开发售，现场达到近400组客户，当天还有大量事先没有预约拿号也闻讯而来的购房者。

据悉，开盘当天推出的一号楼、二号楼产品全线“飘红”，几近售罄。业内人士认为，总价36万起，成交单价不超过10000元/平方米的价格，相较于周边住宅12000-13000元/平方米的单价来说，性价比凸显。项目相关负责人表示，目前仅剩余少量优质房源，值得注意的是现场积分抵扣房款以及“一万抵三万”的优惠活动仍将保留至本周末。(程威菁)

朗诗董事长田明受邀赴德演讲

首个中国企业亮相德国国际能效大会

11月25日，由德国能源署举办的德国能源署国际能效大会在柏林举行。中国绿色科技地产的标杆企业朗诗集团作为首个也是目前唯一的中国企业受邀出席。

会上，中国朗诗集团董事长田明先生发表题为“绿色建筑在中国市场的战略导向”的演讲，向来自全世界节能领域的专家学者和行业代表，介绍中国绿色建筑的发展，以及朗诗在绿色节能住宅领域的探索。

据了解，德国能源署是能效、可再生能源和智能能源系统的职能中心，于多个国家在能效和可再生能源方面开发市场。而由其主办的国际能效大会迄今已是第四届，主题定为能源革命对经济和社会的促进作用。

田明介绍，朗诗有把绿色建筑坚持发

展的决心，坚持每年总额不低于1亿元的资金投入研发。目前，朗诗在长江流域的10个城市已建成和正在开发项目近40个，开发总面积达660万平方米。这也是朗诗能作为首家受邀参会的中国企业的原因。他透露朗诗还将在德国拓展养老地产业务。除了“引进来”，朗诗也即将踏出“走出去”的第一步。(马颖之)

一·居·多·得

(房号105号, 建筑面积1282.9㎡)

压轴水岸双拼 首付无须百万

1000m² 私家花园 | 0.25 超低容积率 | 奢侈地下大空间

昆山湖滨生态商务区

VIP LINE: 4006358880 转 900

项目地址: 昆山市淀山湖镇万园路88号

现场办理银行按揭业务, 可专享团购优惠

开发商: 昆山鼎泰置业有限公司 预售证号: (2011)苏售字第044号 本广告仅供参考, 广告中具体约定的内容可作为购房合同附件。以上均为要约, 价格有变恕不一一 www.rfchina.com