

自贸区核能巨变辐射新江湾 嘉誉国际成自贸区 延伸绿色商务区



效果图

自贸区刺激金融市场 上海写字楼前景光明

此前,戴德梁行华东区研究部数据显示,上海的写字楼租金刚刚经历了3年来的首次下降。由于后续供应源源不断,上海写字楼租金趋势并不为外界看好。但自贸区让境内外资本大大提高了对上海写字楼的信心。距离上海自贸区挂牌还有一周时间的时候,外高桥的办公楼价格就有了不少的涨幅空间;当地仓库、厂房更是炙手可热。上海某物业服务部相关负责人告诉笔者,目前自贸区的仓库和厂房已是身价不菲,不少企业纷纷抢购,热度不减。地产专业人士也纷纷表示非常看好上海写字楼市场的前景,认为这个市场需求会出现井喷。

新江湾城无缝对接自贸区 嘉誉国际成自贸区附属绿色商务区

地铁10号线未来将于 港城路站接轨6号线

预计今年开工的轨交10号线二期北延伸从已建车站新江湾城站引出,沿淞沪路走行,下穿黄浦江后,转至沿港城路向东,采用高架线路,至A20(外环)公路后向南转入外高桥综合保税区终点站。轨交的确立提速新江湾的经济发展,最重要的是将新江湾和自贸区连成一线。

越江隧道闸殷路隧道 连通新江湾城与外高桥

“距离不是距离,时间才是距离”。同策咨询与研究发展中心分析师赵炎表示,上海正在规划9条新的黄浦江越江隧道,一旦付诸实施,将盘活上海众多板块。而规划中的闸殷路隧道更是直接联通新江湾城与外高桥,将自贸区和新江湾无缝连接起来,使得这两个商圈辐射范围相叠加。

绿色商务大道嫩江路隧道 从新江湾直达杨浦

上海海燕置业市场研究部认为,隧道对于商业项目的影响远胜住宅。嫩江路隧道的修建从新江湾直达杨浦,再经由闸殷路隧道与自贸区连成一线,将形成一条宽阔的绿色商务大道。随着新隧道的建成,除了原重点商圈将更加繁荣外,相信也会带动一批杨浦区商圈的人气。

自贸区关联板块或将爆发 新江湾城首当其冲

自贸区的确立带动着写字楼市场的

急速发展,而它的关联板块将受到最直接的冲击。作为相邻外高桥自贸区最近的一个板块,新江湾城是外高桥自由贸易试验区10公里范围内生态环境上佳、教育配套极优、商业配套齐全、交通便利的第三代国际社区。轨交与隧道的规划,将使得新江湾城和外高桥自由贸易试验区实现无缝对接,而嘉誉国际作为正新江湾仅有的旗舰综合体,顺理成章地成为自贸区的附属绿色商务区。

链接

嘉誉国际43万方华宅旗舰综合体 激活自贸区时代的新江湾

嘉誉国际作为正新江湾仅有的旗舰综合体,除了高端住宅项目嘉誉湾,还包括26万方大型综合集中性商业配套、生态甲级写字楼、凯悦国际酒店及酒店式公寓。生态甲级写字楼坐拥新江湾城内唯一原生态水系,相邻新江湾主题公园、湿地公园等三大主题公园,得益于珍稀原生态绿洲,为办公营造了绿意盎然的环境,顺应了国际“生态办公”的趋势。写字楼以发展的设计理念规划面积空间,采用小面积、多产权式单元灵活处理方式,不管是成长型企业还是大集团企业,都能满足。随着自贸区的正式挂牌,嘉誉国际立体交通的无缝对接,生态甲级写字楼的商务价值将愈加凸显,完全可以满足自贸区商务满溢的需求,在接下来的写字楼市场井喷时代,将带领新江湾走向另一个高潮。

嘉誉国际

嘉誉国际广场

十号线上盖·生态甲级写字楼

嘉誉湾3期

奢装华宅·250㎡样板间荣耀登场

- 自贸区对接新江湾
- 地铁交通纵横全城
- 奢华一站式生活区
- 600强高新产业辐射
- 星级酒店行政公寓
- 湿地公园生态环境

上海自贸区

嘉誉湾3期
奢装华宅

嘉誉国际广场
甲级写字楼

高端商业

五角场商业圈

陆家嘴金融圈

T.61732888

项目地址:上海市殷行路1286号(淞沪路口)

T.60732888

项目地址:上海市淞沪路1888号 开发商:上海城悦悦城置业有限公司