

星光域首推低密度全景公寓

□地产评论员 程威著



星光域全景公寓将于12月15日首度收筹,助推2013年末楼市“翘尾”。据悉,星光域仅有2号楼为高层公寓产品,总户数为104套。本次首推10单元公寓,共50余套

房源,面积段在112-165平方米之间。公寓与小区内的别墅、洋房同样全部精装交付,得房率高达80%以上。

CBD、小户型、低密度

笔者了解,市场对于星光域的认可主要源于三个方面:首先,CBD核心区区位的项目屈指可数,星光域占尽天时地利;其次,如今内环的高端公寓住宅项目户型普遍偏大,而星光域的E户型公寓面积仅112平方米,小户型配以合理布局,满足了精英白领阶层在市中心购买自住的需求;最重要的是,星光域是一个混合型的低密度社区。

550万抢内环旁“入门豪宅”

据了解,星光域的公寓产品总价将在550万元左右。而星光域的CBD别墅总价则

是1500万级别启售,不限购不限贷的50年产权洋房产品为800-1000万。相比之下,公寓产品成为豪宅入门级形态。尤其是公寓产品112平方米起的面积段,相较市中心其余高端项目,面积小总价低。大大降低了城市新贵入住上海“内环”的门槛。

真如尽享“5分钟生活圈”

上海星光耀广场位于内环旁的真如核心板块,生活设施细致完善。

伴随建设发展的提速以及房企巨鳄的纷纷涌入助推,真如板块具有了空前的活力与发展空间。上海西站的完工、五条轨道交通的环绕、上高架的便捷,让真如板块成为了上海唯一具备A类综合交通枢纽的城市副中心。城市新贵可以在上海继徐家汇、五角场、花木之后的第四个城市副中心,享受到生活、购物、办公一站式的“5分钟生活圈”。

限购加码 刚需置业青睐“一步到位”

“沪七条”对楼市的影响逐渐显现,“一步到位”楼盘受到欢迎。业内专家表示,经过调控洗礼,刚需购房更为理智,“一步到位”的置业心态从高端置业市场向刚需市场蔓延,能够全面满足刚需置业标准的现房、精装房源尤为稀缺。

据了解,作为一步到位刚需置业典型代表的锦秋·御璟,所处的北中环是相

对来说最有发展潜力的板块。因此一旦有新房源面市,就备受市场关注。

锦秋·御璟项目负责人表示,该项目从户型设计到配套措施,都是为刚需置业族量身打造。不仅在户型上提供90-118平方米优化升级新品,而且将配套日常所需的商业业态,解决业主的生活问题。在性价比上,该项目也充分考虑到了

首置群体的承受能力,让购房者在合理的总价范围内买到更高使用率、功能齐全的住宅。

据介绍,锦秋·御璟在售的精装小户型现房,得房率高达85%,每平方米装修标准2500元。笔者实地探访发现,该区域的生活配套、教育配套、交通配套已十分成熟,堪称全能型住宅。(程威著)

自贸区下新临港

研究成果发布论坛举行

由上海港城集团和世联地产上海有限公司联合主办的“创新·机遇”——《自贸区背景下的临港发展观》研究成果发布论坛日前在滴水湖畔举行。港城集团代表印博副总经理为论坛活动揭幕致辞。

此次研究,旨在解读上海自由贸易试验区、研究国外自贸区发展模式及探讨自贸区设立对港口地区,特别是临港的深远影响。作为专业的地产研究机构,世联认为,自贸试验区的设立,对于临港新城而言,带来了相关产业、城市建设、城市功能等多方面的新机遇。

复旦大学经济学院副院长孙立坚教授从客观角度分析了浦东及临港地区在自贸区发展进程中的优势以及面临的挑战。他表示,“上海自贸区”启动是当下深化改革最大的“制度红利”。(陈亮)

嘉凯城

举办关爱动物公益活动

2013“我和它共享爱”系列公益活动近日在静安中凯城市之光拉开帷幕。该活动由知名房企嘉凯城集团联合亚洲动物基金共同举办,意在倡导“尊重生命,关爱动物”、“做负责任的猫狗主人”、“科学文明饲养”等观念,帮助人类与动物和谐共处。活动将在2个月内走进嘉凯城集团旗下杭州、青岛、上海、苏州等多地物业。(欧阳禹平)

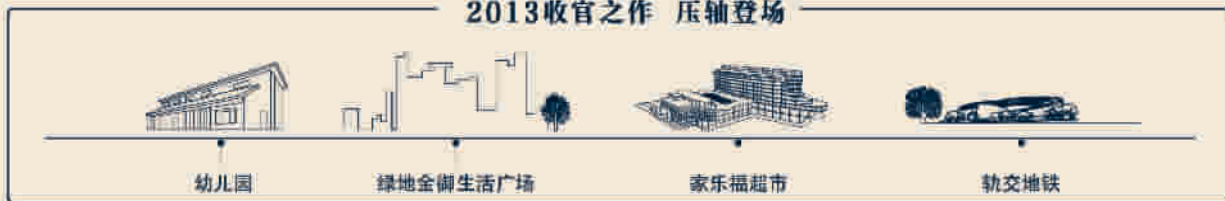
在上海买房就得 占尽地利

轨交房 繁华地 居家便捷

总价79万 精装小两房

1号楼102室 (有效期至12月22日)

2013收官之作 压轴登场



12月14日至15日新南路家乐福超市入口接待区,敬请亲临现场

弘公馆 INTERNATIONAL 新弘国际城

6768 9898

地址:上海市松江区明中路1777弄(近月台路)

开发商:上海弘明置业发展有限公司

本广告仅供参考 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 预售许可证:松江房管(2013)预字000123号