

临港新城一地块溢价407%成交

“面粉比面包贵”:楼板价冲上1.5万,住宅均价1.22万元

本报讯（记者 金志刚）昨天，沪上土地市场迎来了“五连拍”，其中临港新城主城区一幅地块以406.88%的溢价率成交，创造了今年以来的溢价率纪录，再现“面粉比面包贵”。

昨天，临港新城主城区WNW-A1-14-1地块引来了二十余家房企的激烈争夺，最终上海锦绣投资以

3.02亿元获胜，成交楼板价15358元/平方米，溢价率高达406.88%，该地块不仅创造了今年以来的溢价率纪录，同时也大幅刷新了临港新城地区的楼板价纪录。

据德佑地产市场研究部监控的数据显示，今年以来，临港新城地区商品住宅均价为1.22万元，明显低于昨天成交地块的楼板价。出现这

么高的溢价率，除了受自贸区概念及轨交16号线即将通车的利好影响，其本身起拍价较低也是重要因素，此外中小房企急于弥补一线城市土地储备不足，也极易促成高溢价的产生。

在松江区中山街道新城主城C单元C09-10号商办地块的争夺中，个人买家郑金明、张荣、赵波以

2.64亿元击败参与竞拍的各开发商夺得该地块，成交楼板价7222元/平方米，溢价率高达106.25%，该地块也成为了今年松江区成交楼板价及溢价率最高的商办类地块。

而在普陀区万里社区W060701单元W8-1地块（万里居住区8号西/普陀区237街坊35/8丘）的竞拍中，福建中骏置业联合新辉

园艺以15.3亿元获胜，成交楼板价27180元/平方米，溢价率27%。

另据搜房网统计，本周上海预计将有17幅地块共计40.6万平方米土地出让，起始总价43亿元，创下全年最高峰。其中宅地出让10幅，包括浦东临港、奉贤海湾镇以及普陀万里社区等区域土地共计30.2万平方米。

“启航”计划实施两年

沪登记失业青年数下降1.8万

本报讯（记者 鲁哲）本市登记失业青年总量从“启航”计划实施前的8万人减少到2013年11月底的6.2万人，下降了1.8万人，降幅为22.5%。昨天下午，“智闯职海—青年启航挑战日暨上海公共招聘网名企招聘会”在上海图书馆举行。这次招聘会由市人力资源和社会保障局、共青团上海市委员会主办，上海市就业促进中心、上海市社区青少年事务办公室举办。

本次招聘活动，75家沪上知名的企业为青年带来市场专员、软件工程师等上千个岗位。各大企业提供的薪资待遇，也是吸引求职者的一大亮点。据主办方介绍，所有的岗位年龄要求都在35周岁以下，各个企业开出的月薪基本不低于2500元，最高超过万

元。主办方还开设了职业指导自助平台、“沟通技巧”训练营、“礼仪形象”培训沙龙等职场实践区和职业指导咨询区，供青年前往参与体验。

今年是扶持失业青年就业“启航”计划的第二年。截止到今年11月，全市今年共举办各类启航专场招聘面试会1011场，组织招聘单位1.28万家，推出招聘岗位12.03万个。全市登记失业青年总量从“启航”计划实施前的8万人减少到2013年11月底的6.2万人，降幅为22.5%。

2013年，本市锁定2万名“启航”计划重点服务对象名单。截至11月底，这2万人中已有1.8万多人参加了“启航”计划的各项活动，6703人实现了就业，就业率为33.2%。



昨天，“赏欧洲巨型梦幻水晶球”活动在梅龙镇广场拉开帷幕，来自法国巴黎的专业团队在中庭布置出最具欧洲风格的梦幻水晶球。整个水晶球装饰高达8米，水晶球内部的装饰树也高达7.5米，在国内是首度展出。

本报记者 孙中钦 摄影报道

巾帼环境友好使者接受培训

本报讯（记者 鲁哲）今天，为期一天半的“千名巾帼环境友好使者行动上海站培训”在黄浦区卢湾青少年活动中心拉开帷幕。

“千名巾帼环境友好使者行动”

公益事业的志愿者成为“巾帼环境友好使者”。

经过培训后，每一个志愿者将以集中培训、社区文化活动、日常邻里活动、媒体宣传、微博发布等各种方式，将所培训的内容传播给广大妇女和家庭达1000人次。

• 苏宁线下门店 • 乐购仕门店 • 苏宁易购 • 共享

苏宁O2O

12月20-22日

双线旗舰节

店里、网上都能购!

店里购物 网上支付.....

网上购物 店里体验

选择 不局限于电器, 母婴用品、日用百货、户外装备、运动器械.....

不用排队 手机APP点一点快速支付 不用等快递 店购网购 都能即买即提

苏宁O2O体验店

注册苏宁易购APP 即获10元通用券

Suning 苏宁 | Suning.com

苏宁易购

店里、网上都能购!

长宁路店 长宁路999号	川沙路店 川沙路4825号	新川路店 新川路386号	
浦建路店	苏宁浦东第一店	五角场店	
苏宁闵行第一店	奉贤南桥店	华灵路店	
曹安路店	共和新路店	上南路店	城中北路店

全城买大送小

传统大家电 满1000元减100元再返100元券

手机/电脑/数码 满1000元减100元

疯抢云券

即日起至苏宁门店/苏宁易购/乐购仕门店免费领取180元套票

海量爆款

5-8折全城大促

0 0 0

12月20日起持建设银行信用卡消费 单笔满1500元分6期享0首付0利息0手续费

本版广告仅限上海苏宁, 所赠礼品价值不超过4999元, 礼品共计10000份, 数量有限送完即止; 图片仅供参考, 以实物为准; 价格如有刊误, 请以门店实际价格为准; 特价机不参加活

动, 详见商场海报!