



# 天境头条效应

“余山 + 精装 + 平墅  
+ 24H 酒店服务”

## 引爆岁末高端楼市



### 24H 酒店服务 + 享受型豪宅理念 “余山第一居所”的完美解决方案

所谓豪宅,不只是面积扩容、立面精致、装修华美、配置鼎级,把奢侈品繁复堆砌,而是如何以更优的服务为居住者带来最实在的生活享受。

在金地·天境看来,任何奢华的外表,都抵不过“雪中送炭”的温情。因此,天境特辟 21000m<sup>2</sup>住区酒店,首创住宅、酒店跨界整合理念,将高星级酒店配套和服务覆盖整个社区,

[看房者说]

### “210m<sup>2</sup> 户型,性价比秒杀全上海”

#### “四开间朝南,最为理想”

“终于等到天境 210m<sup>2</sup> 平墅了!”李小姐错过天境 1 期 200m<sup>2</sup> 户型,如今等来了 210m<sup>2</sup> 平墅更让她惊艳。“最满意的是客厅、主次卧、书房都朝南,南北通透,整个屋子显得特别明亮。”210m<sup>2</sup> 平墅四开间朝南,通风采光的同时,兼顾室内居住景观视野的最大化。

#### “16 米面宽,很有诚意。”

“面宽竟然能如此大,真是不多见。”看过天境 210m<sup>2</sup> 平墅,高端买家不禁赞叹,“整个客厅视野开阔,大气方正,简直平墅做到独栋的标准。”210m<sup>2</sup> 平墅拥有 16 米面宽,尽显气度非凡,让空间感和舒适度完美结合。

#### “私家电梯,大有不同。”

“天境实在太棒了!处处可以看到人性化设置。”不少客户表示,天境的私家电梯厅很有魅力。“大面积电梯厅完全独享,可以设置衣柜储物或是精致摆设,打造成个性化小天地,让入户更加悠闲便捷。”一梯一户,专属私家电梯厅的设置,不仅保证私密性,更彰显尊贵,最大限度上实现高端理想居所。

24 小时满足业主衣、食、住、行等各方面需求。

无论是预约大厨上门、私人 party 筹办、小孩上下学接送,还是应急医疗、房屋托管、会议安排,天境的酒店管家都能搞定!同时,还有社区穿梭巴士为业主提供更便捷的生活。从住入金地·天境那一刻起,所有生活琐碎都有了上佳解决方案。

#### 210m<sup>2</sup> 平墅四房 + 极致精装 天境明星户型“最接地气”

内部空间阔绰,是豪宅必不可少的标签之一,但在此基础上,空间的实用性、舒适性更加不可忽视。金地·天境认为,尺度体现尊贵感,但便利和舒适,才是真正与业主日常生活休戚相关的关键问题。

天境 1 期的平墅中,200m<sup>2</sup> 左右的户型大受市场追捧,既保证舒适度的空间需求,又不失家人之间的亲近感。

此次 210m<sup>2</sup> 平墅在原有基础上,从人性化角度出发,在“看不见,摸不着”的地方增添极致精装。除了运用一线精装品牌,全屋水处理、防尘降噪、地暖等均为一流的产业化智能系统,可谓为天境“最接地气”的明星户型。



大虹桥商业效果图

[小链接]

### “2014,我的 余山生活”

#### 休闲娱乐,一步到位

周末放假去哪里?何苦去市中心看人山人海,往天境,享受一步到位的休闲生活。余山高尔夫、余山国家森林公园、索菲特大酒店、元祖梦世界等,多重娱乐配套,各种享乐一应俱全。

#### 时尚购物,一网打尽

想购物?无需“跋山涉水”,项目周边汇聚了奥特莱斯购物中心,65 万平米超级商业中心米格天地、吉盛伟邦国际家具村、乐购、大润发等国际化商业配套。住金地·天境,尽享都市繁华。

#### 完善医疗,一应俱全

从儿科、妇科、到整形机构,大虹桥正积聚国内外高端医疗服务平台,满足就医治疗任何需求。项目周边涵盖第一人民医院(松江分院)、复旦大学附属中山医院(青浦分院)、泗泾医院,为全家人健康保驾护航。

#### 优质教育,成就未来

“第一人居”必不可少名校环绕,全年龄段优质教育资源,宋庆龄国际学校、西外外国语学院、上海美国学校等 9 所高端院校,全系高端国际教育,成就精英未来。



户型点评:210m<sup>2</sup> 平墅四房,简约大气,空间布局合理,南北通透,能尽享阳光鲜氧;私家电梯入户,打造一梯一户的尊贵私密;递进式入户玄关,彰显大宅门风;客厅北侧为中西双厨,令下厨也成为享受;四开间朝南、逾 16 米面宽,尺度非凡;奢华主卧配置步入式衣帽间、超大卫浴、总统套房礼遇。

• 86·21·6975 6666 •  
项目地址 | 上海·余山·嘉松中路 6888 弄 1 号

开发商:上海金地房地产发展有限公司  
青浦房管(2013)预字0000118号  
新漫漫漫:WIFI:WWW.CH-MIDAI.COM

