号外！大虹桥名盘惊现“谷底价”

合生御廷 超高性价比震撼收官！

最后有限房源，卖一套少一套！

均价 1.7 万 / 平方米，“面包比面粉还便宜”！

近日，绿地以 18696 元/平方米的楼板价刷新了赵巷居住用地最高价。而合生御廷地处赵巷板块正中心，作为版块内稀有的低密度高端社区公寓，起售价仅为 17000 元/平方米！顿时让小伙伴们惊呼“面包比面粉还便宜”！同时，总价仅 155 万在上海别墅社区买公寓，前所未有超高性价比无疑让上海买家激动万分，消息一出，买家们纷纷聚焦合生御廷：如今还有如此利好的价值洼地？为何价格这么低？

据了解，项目正值年末清盘大优惠，为扩大宣传，以优质的户型和超低价回馈客户，更推出“买房享契税补贴”、“两万享八万”等多重限时限价限量的优惠活动。点燃 2013 上海楼市最后惊喜。

超低容积率地铁洋房 稀缺价值无法复制

已步入开工倒计时阶段的轨交 17 号线规划站点赵巷站紧邻合生御廷，乘地铁半小时即可到达市中心。

从以往经验来看，轨交规划通过时、开工时、轨交通车时，往往是区域楼市价值“疯涨期”，而如今正处于价格洼地的合生御廷，将迎来下一个价值“疯涨期”，现在以超低优惠价置业于此，无疑是十分划算。

相较于其它地铁房，合生御廷更坐享赵巷高端别墅区的优势。区域内多为千万级别墅，人居圈层高端，整体居住氛围堪比鼎级别墅社区。而合生御廷的公寓更以 0.8 的容积率脱颖而出，在目前土地开发成本“一路高歌”的情况下，能以独栋的空间距离打造公寓社区，可谓全上海罕见！

155 万超低门槛，入住成熟别墅社区

155 万元，能住怎样的公寓？

合生御廷由 1600 米的四条天然河道环绕，为其勾勒出天然护城河道；紧邻约 34000㎡规划生态公园，相当于六个足球场大的规划生态公园，在家就能呼吸更纯净的空气；建筑风格为纯英伦特色，经典三角形坡顶，再现欧洲新古典主义风情。

从生活配套来看，距合生御廷一公里内，有联华超市、咖啡馆、餐饮店等赵巷镇中心基础生活配套，步行可达大卖场；两到三公里内，涵盖奥特莱斯、吉盛伟邦、米格天地等大型购物天地，成熟配套极尽生活便利。

清盘特惠！
错过再无的置业红利

项目已是尾盘阶段，这批超低总价房源卖一套少一套，从此之后，155 万地铁公寓或将成为历史，错过再无机会！