

首付 26 万圆梦上海安家

绿地芳满庭低总价三房震撼楼市



今年，品牌房企绿地集团打造的绿地芳满庭是市场上人气最为火爆的楼盘之一。其原因便在于产品的高性价比极具诱惑。随着岁末的临近,项目再次推出首付低至 26 万元的“超震撼”三房产品,再次吸引了市场关注。

罕见低价青年安家良机

在上海,四、五万元单价、数百万元总价的房子已然数不胜数,“高房价”几乎已成为上海楼市的代名词,而这也成为了阻碍人们安家上海的一道门槛,尤其对于青年置业人群而言,高昂的房价令人望而生畏。

在此背景之下,绿地芳满庭首付仅需 26 万元的高品质三房便更显稀缺,在当前的市场中绝无仅有。不仅首付较低,绿地芳满庭的低总价使购房者无需负担高额的贷款压力,真正可以做到轻松置业。

精品三房理想优质户型

一直以来,三房产品往往是人们安家置业的理想户型。因为它不仅能够拥有较为舒适的生活空间,更能够满足全家人的居住需求,甚至实现“三代同堂”的居住梦想。

早在设计之初,绿地芳满庭便从人居角度出发,全面关注买家的居住需求。项目主打高品质三房产品,通过在面积上的巧妙设计和科学合理的房屋空间布局,以实现户型的优化创新,从而在降低产品总价的同时打造更理想的优质户型。

中心配套便捷舒适人居

在生活配套方面,绿地芳满庭同样做到了高品质。项目位于金山新城核心,周边不仅百联、乐购、菜场等生活卖场齐全,未来更将有金山万达广场等大型城市综合体。

在医疗教育方面,项目周边有复旦大学附属金山医院、金山医院、以及涵盖了中小学各个阶段的教育资源,配套品质不亚于市中心区域。同时,项目周边有 5 条公交线无缝对接 22 号线,大大提高了业主出行的便利度。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 679

新江湾中凯城市之光连获权威认证

在经过两个多月连续数轮的严格评审之后,近日,美国绿色建筑委员会正式向嘉凯城·新江湾中凯城市之光颁发了美国能源与环境设计先锋奖(LEED)金级预认证。嘉凯城·新江湾中凯城市之光由此成为上海罕有的几个获得 LEED 金级预认证的住宅社区。

据悉,LEED 由美国绿色建筑委员会建立,是目前在世界各国的各类建筑环保评估、绿色建筑评估以及建筑可持续性评估标准中被认为是最完善、最有影响力的评估标准。

而在获得美国 LEED 金级预认证之前,嘉凯城·新江湾中凯城市之光还顺利通过了住房和城乡建设部住宅产业化促进中心住宅



性能认定专家组的严格预审,获得了 2A 级住宅性能预审证书,其中户型评分得到了专家的一致高度认可。

在短短两个月的时间里,嘉凯城·新江

湾中凯城市之光接连获得了国际、国内两大权威认证,一举奠定了其在新江湾乃至上海住宅领域能源与环境设计方面的先锋领导地位。

作为上海房地产市场的知名品牌,嘉凯城·中凯城市之光一直致力于以创新科技的运用构建生态舒适人居社区。早在 2002 年,嘉凯城·静安中凯城市之光便已使用了包括全区冰蓄冷全空气式中央空调系统、中央热水系统、室内空调湿度控制技术等在内的多种领先时代的技术,并先后获得了中国“科技金奖社区”、“国家建设部智能化示范小区”等殊荣。

作为嘉凯城·中凯城市之光品牌系列的

全新力作,嘉凯城·新江湾中凯城市之光延续了品牌经典品质,比如客餐厅贯通的一体化户型设计,加上南北双阳台,将舒适户型的两大关键指标——“通”和“透”演绎到极致,使得室内活动空间宽敞、明亮。

在景观方面,园区以中央约 2500 平方米生态中心湖大水量为依托,大量运用景观水系,打造以水池、喷泉、植被为元素的景观带,并配合四时季相花木,让居者户户拥景,景景有别,体味繁华深处的优雅人生。

此外,项目在施工过程中即充分利用了环保科技,施行节约资源、减少污染的建筑模式如雨水收集系统、雾森系统等,以响应对大自然的保护。

(欧阳禹平)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 333

星光域全景公寓 12 月下旬开售

上海星光域项目的洋房与别墅产品已热销 10 亿,本次全景公寓的推出更是将会力促 2013 年最后的“疯狂”。据悉,星光域本次产品的面积段为 112—165 平方米,总价约 550 万,是内环旁罕见的 CBD 优质住宅。

星光域以叠加别墅和叠院洋房为主,仅有 2 号楼为特别推出的公寓产品,最低总价仅 550 万。本次首推的为 10 单元公寓,共计 54 套房源,户型分别为 E、F、D 三种户型,面积段在 112—165 平方米之间。公寓与小区内的别墅、洋房同样全部精装交付,得房率高达 80%以上。公寓产品的一

楼铺以儿童天地以及私人会客厅等高端配套,让住户可以在社区内用有真正的邻里社交空间,也使得孩子们有了自由嬉戏的成长环境。

近年来,地产“巨鳄”的不断涌入使得真如板块具有了空前的活力与发展空间,上海西站的完工、五条轨道交通的环绕、上高架的便捷,更是让真如板块成为了上海唯一具备 A 类综合交通枢纽的城市副中心。上海星光耀广场位于真如板块核心地位,坐拥真如繁华,生活设施细致完善,六分钟至中山公园,八分钟至静安寺,使星光域在上海西花园的价值更是进一步扩大。

(程威菁)

美女经纪人大赛总决赛海南收官



12 月 15 日,由世茂·怒放海独家赞助、好屋中国主办的中国首个最美房地产经纪人选拔赛——“好屋丽人,美女经纪人大赛”总决赛在海南文昌世茂·怒放海完美收官。

主办方表示,希望比赛不仅能让美女经纪人被大家所欣赏,更希望“好屋经纪人”这个概念能够更为广泛流传。此外,总决赛场地——世茂怒放海更是引起了广泛关注,预约者、抢购者此起彼伏,热闹非凡。

(李志华)

东亚企业高峰会选址青岛涵碧楼

近日,东亚企业高峰会——青岛论坛的首次会议选定在青岛涵碧楼,并选定为东亚企业高峰会永久会址。

涵碧楼酒店集团董事长赖正镒表示,由软、硬件都是顶级规格的青岛涵碧楼来承办论坛会议,不仅可以让这些政商领袖有舒适

的开会环境,也符合这个会议世界级的规格。

在项目打造方面,涵碧楼通过其文化创意酒店的本质,将历史、文化等元素加入酒店之中,营造了独一无二的酒店型态与全新体验,加上顶级的服务,在此地举办国际企业峰会也就顺理成章了。

(蔡骏)

金山万达广场投资论坛引爆商铺投资

12 月 15 日,金山万达广场投资论坛暨首发商铺产品说明会盛大启幕。央视著名评论员马光远与经济学博士、第一财经知名主持人马红漫做客论坛,指点十八大后的财富投资新方向。

产品说明会上,金山万达的负责人解读了万达广场在商业设计、运营能力及品牌资源方面的巨大优势。

与此同时,备受关注的金山万达广场室外步行街商铺未售先热,除了万达广场的强大实力外,也与其巨大的升值潜力密切相关。

作为万达进驻金山后首次发售的商铺产品,金山万达广场室外步行街紧邻金山未来规划中的生活主轴——松卫南路,是金山未来城市的商业命脉,前景不可估量。

目前,金山的常住居民已达到 70 万人,未来 10 年,全区人口发展规模约达 100 万,但目前人均商业面积仅 1—1.2 平方米,远低于上海市 3 平方米的人均商业面积,已开业的商业能级较低,区域商业消费需求巨大。金山万达广场的出现,即时填补了区域综合体空白,全面提升了金山的商业能级,将吸纳整个金山,甚至是周边奉贤等地的巨大消费客流。

(欧阳禹平)

链 接

金山万达广场首期推售为金山仅有的大型城市综合体内部的室外步行街商铺,主力面积为 80—230 平方米,主力总价在 200—1000 万。

天地健康城会籍养老预约火爆全城

近期,位于水城南路上的天地健康城市区展示中心迎来了络绎不绝的访客,他们大都是带着为父母创造完美养老生活的梦想而来。天地健康城的全新理念、专业化的成熟服务体系增强了他们的信心,争先加入天地健康城“恬愉会”会籍。

天地健康城“恬愉会”借鉴高尔夫俱乐部会员制,业主入会一次性支付 100—150 万元便可终身免费享受天地健康城全套高品质服务,目前“恬愉会”会籍已进入预约登记程序,展示区也即将公开,最快将于 2014 年 1 月上旬开盘发售。

天地健康城会籍卡的特别之处在于它可退、可转让、可继承。会籍卡的价值也会随着服务的不断提升、资源的稀缺及未来服务人员成本的上涨而提升,故会籍卡不仅是终身的保障,也

是一种资产的增值。

值得一提的是,天地健康城拥有约 780 套产权式养老公寓、350 套酒店式养老公寓以及 36 套护理公寓,从老人自理、介护,到全护理提供一站式服务,住户可更根据各自情况进行选择,实现产权、会籍权的同步到位。

现今市场上虽然不乏各类养老产品,但所展现的服务体系并不令人满意,尤其对于高端客群来说更是如此,他们在退休前拥有良好的职业能力、社会地位以及文化水平,因而对于退休后的期望值会更高,传统式养老无法提供与之相匹配的高品质的服务。

天地健康城拥有包括私人保健医生、私人生活助理、恬愉学堂在内的三大服务,全方位专业照顾老人的“身心”健康。

(王蓓莲)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 929