

# 12 月底样板间即将公开 花木绿城·锦绣兰庭亮相冬季房展会

□地产评论员 马颖之



2013 年中国·上海房地产展示交易会于 12 月 13 日在上海展览中心开幕。房展会现场,共有近百家房地产企业展示了 150 多个楼盘。  
其中,花木绿城·锦绣兰庭首度亮相房展会,引发置业者的高度关注。

## 首度亮相获认可

作为内环内难得一见的全新高端作品,花木绿城·锦绣兰庭的亮相令购房者为之一振。  
购房者卢先生难掩惊喜的表示,“这次参展楼盘以老盘居多,也没什么折扣力度,有些失望。不过,我倒是发现了一个全新的高端楼盘——花木绿城·锦绣兰庭,地段就在世纪公园,户型 2-4 房都有,算是这次房展会的最大收获!”  
据了解,项目地理位置优越,步行可达双地铁,周围有 30 余条公交线路;自驾行车可快速抵达内环通达全城……完善的配套和便捷的出行是居者选择项目作为第一居所的主要原因。

## 样板间即将公开

据了解,项目首批将推出 95-106 平方米 2 房、123-160 平方米 3 房、195 平方米 4 房户型,全为精装修产品,样板间预计本月底公开。  
目前,市场上不少全新豪宅都以 200 平方米以上的大平层产品为主推产品,令不少渴望改善居住品质的城市精英深感遗憾,因此,锦绣兰庭推出的 95-195 平方米户型更为契合这批中高端购房者的居住需求。  
此次,绿城将二代高层的设计理念“精细、安定、恒久”融于项目,从外到内的每一细节,绿城都能做到至臻完美,令追随绿城的豪宅买家激动不已。  
上海买房呼叫中心:4006358880 转 202

# 富力湾答谢盛宴即将沸腾淀山湖

近日富力湾举行的双周年庆活动,由于推出了多种优惠活动而引起了广泛关注。淀山湖板块虽早已过了“金九银十”的置业高潮,但富力湾的人气涨势却未见一丝消退。  
据悉,富力湾双周年庆活动将在本月 21 日举办答谢盛宴。本次答谢盛宴将以“尽享欧罗巴——2013 富力湾圣诞嘉年

华”为主题,并安排了众多颇有看点的节目及丰富有趣的游戏互动,更有惊喜多多的抽奖活动。  
预计本次活动的参与人数将达到数百人,如此大规模的活动势必将掀起淀山湖又一波看房热。  
与此同时,富力湾将推出洋房、别墅等多套优惠房源。其中便包括首付

不到百万的湖景双拼别墅,作为富力湾的压轴巨作,湖景双拼三面临湖,以纯粹的英伦风格,端正大气的户型,私享的主卧套房设计,凸显英伦贵族风范。  
此外,项目大手笔巨制 1000 平方米超大私家花园,其奢侈的地下空间及 0.25 超低容积率,堪比独栋别墅。  
(鲍辰莹)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 900

# 合生御廷高性价比地铁洋房压轴登场

赵巷作为上海的高档住区之一,长期的轨交空白却使其一直存在短板。近日,地铁 17 号线的审批通过,相信将弥补区域最后的不足。  
轨交 17 号线开工进入倒计时,房地产巨鳄也纷纷向赵巷抛出橄榄枝,区域楼价已涨至 18696 元/平方米,赵巷板块未来价值潜力不可低估。  
相比之下,位于赵巷镇中心、紧邻 17

号线赵巷站的合生御廷仅 17000 元/平方米的售价就成为了赵巷为数不多的价格洼地。时值年末收官,项目更推出了多重优惠活动。  
合生御廷目前在售 90 平方米—98 平方米的地铁洋房,总价 155 万起,超高的性价比吸引了众多市区买家目光。与区域内同类型楼盘相比,合生御廷不仅占据了赵巷中心的有利位置,其 0.8 的容积率更是

营造了罕见的低密度居住氛围,堪称青浦生态宜居之典范。  
据悉,项目周围聚集了崧泽学校、赵巷幼儿园等全年龄段教育配套;东面与规划中的 3.4 万平米的生态公园一路之隔,步行 5 分钟畅达大卖场,南面紧邻米格天地、奥特莱斯、吉盛伟邦等高端配套,使其成为区域内极富发展潜力的地标性楼盘。  
(黄芷苑)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 518

# 宝业·万华城即将盛大公开

宝业·万华城于本周正式启动预约,即将开盘。目前项目四栋精品住宅主体结构已经全部封顶,外立面实景即将呈现。  
宝业·万华城坐拥传统醇熟生活区的千年古镇惠南镇。项目周边生活配套设施完备;完善的交通配套也提升着区域的价值。预计年底通车的地铁 16 号线,直接拉近了项目与城市中心商圈的距离。社区还配备人性化的社区巴士班

车,无缝接驳轨交 16 号线。能够让生活与工作自由转换,扩大业主们的生活圈和工作版图。  
宝业·万华城拥有高层公寓、叠加别墅、SOHO 公寓以及国际商业,这让多种业态的各项资源相辅相成、互补互利,购物、餐饮、休闲、商务等需求在项目内下楼即享。  
宝业·万华城挺拔质感的 Art deco 高

层呈点状分布,通风、采光、观景视野皆佳;户型设计精巧,得房率高。  
据悉,项目将推出约 87 平方米两房的经典两房,约 97 平方米创新三房,其中 97 平方米做到三房,轻松满足三代同堂的生活愿望。  
相信随着自贸区价值的凸显,以及项目本身的特质,宝业·万华城势必将成为大浦东的明星项目。  
(王敏)

## 绿地汇中心 5A 甲级写字楼火爆热销

2013 年写字楼投资成为楼市热点,商业用地地王频出,滨江商务带更成为了城市发展的主引擎。在此背景下,滨江写字楼表现不俗,位于徐汇滨江的绿地汇中心项目便一举窜上 13 年第四季度写字楼销售套数排名第一。  
当下徐汇滨江板块炙手可热,吸引了大量的投资客的关注。自 2012 年“梦工厂”、“传媒港”的利好之后,徐汇滨江写字楼就成了城市投资的热点。如今,“十二五”规划、经济转型又将徐汇滨江作为主引擎,板块价值进一步提升。  
然而,目前滨江板块可售的甲级写字楼十分有限。因此,由世界 500 强企业绿地集团开发的绿地汇中心便成为了市场中极受欢迎的产品。  
(李志华)

## 天和·尚海格调 首创别墅有机生活

位于后浦江板块的天和·尚海格调作为上海第一批有绿色食品特供的有机别墅项目之一,为业主开启了有机生活的大门。  
据了解,在天和·尚海格调,食品由高山农场直送,每项食品均有高山农场的标签,居住于此的业主将不再会谈食色变。  
天和·尚海格调对于自然环境的要求更是近乎苛刻,项目周围环伺 4 个超大型公园,旨在打造生态有机的全新别墅生活。  
此外,项目还以“回归健康”为建筑设计理念。一方面呈现全景观设计理念,从水、林、石三个维度打造完美景观。另一方面营造亲和自然的室内空间舒适感。使得天和·尚海格调的建筑与周围的环境和谐一致。墙线分明,风景独到。  
(王敏)

## 协信公馆 来沪举办推介会

近日,“协信公馆”作为西部首个世界级半岛江山超高层豪宅亮相上海滩。项目地处重庆最核心最繁华的解放碑中央商务区,独拥城市核心最具价值的黄金地段,俯瞰两江时代的新重庆未来。  
据悉,协信公馆坐拥独特的半山豪宅的格局,并拥有超过 2 万平米园林的中央江景,欧洲皇家园林装饰风格,将文化、建筑、景观情景交融。另外,协信公馆承袭百年 Art Deco 设计风格,建筑体塔楼式退台、对称构图,严格定义超高层豪宅开发尺度。  
(程威菁)

100 万 当有人为尘嚣中的两房  
感到囊中羞涩  
精明的你,已在自家的庭院里  
喝茶观湖

※ 压轴水岸双拼 首付无须百万 ※ 献礼上海精英人群,进阶生活全新高度 ※

富力湾  
淀山湖国际滨水社区

现场办理  
新民楼市购房卡  
可专享 9 折  
购房优惠!



富力地产  
R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生

VIP LINE:

400 635 8880 转 900

项目地址: 昆山市淀山镇万园路 88 号

房号:108 号 总价 300 万,首付 30%,中国银行贷款 30 年 开发商:昆山国银置业有限公司 预售证:(2013)预售准字第 214 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的可作为购房合同附件。 www.rfchina.com