

宝龙地产布局上海再提速

曹路宝龙城市广场开业告捷

□地产评论员 陈程

12月15日,由宝龙地产投资兴建的上海曹路宝龙城市广场盛大开业,引发了当地消费者的轰动与追捧。

曹路宝龙城市广场地处上海浦东新区曹路镇中心地带,位于上海自贸区辐射范围内,总面积约18万平方米,商业总面积逾5万平方米。项目以前卫的设计理念,流畅便捷的动线设计,时尚精致的购物环境与“吃、喝、玩、乐、购”等商业主题相结合。开业当天,现场人流如织,据统计,超过15万的客流量涌入了曹路宝龙城市广场,引起社会各界的关注。

据了解,曹路宝龙城市广场是宝龙地产控股有限公司在上海地区开发的首个商业地产项目。“宝龙城市广场”根据所在城市不同分为三大系列。此外,还设置了由国际著名酒店管理公司管理的优质星级酒店及大



型室内游乐场。

在宝龙地产于上海布局的四个项目中,曹路宝龙城市广场作为首个城市综合体项目,以高品质、全业态的首秀,稳占了宝龙以上海为中心深耕长三角战略的第一步,对宝龙后继在上海多个项目的开发和运营奠定

了坚实的基础。

据悉,曹路宝龙城市广场在火爆开业后,即将于12月21日推出两大投资新品:50平方米起餐饮旺铺与180平方米起国际写字楼。

链接

宝龙地产
荣登“2013年中国商业地产价值榜”

近日举行的“2013中国商业地产价值榜”颁奖典礼上,宝龙地产凭借其强大的综合实力,获得了业内的一致认可,光荣上榜。

作为中国领先的城市综合体运营商,宝龙地产目前已在24座城市拥有29座城市综合体,规模在业内名列前茅。

吾悦广场

举办产品说明会

12月14日至15日,吾悦广场首季音乐秀暨一环冠军铺产品说明会在青浦激情唱响。《中国好声音》选手金池、金润吉,《我型我秀》人气王高娅媛等实力派歌手联袂献唱,让青浦市民领略到明星的激情演出的同时,彰显了吾悦超强的号召力。

11月9日青浦吾悦广场首批约50-200平方米吾悦金铺一经推出,就遭到来自江浙沪等地上千组意向客户的追捧。目前,吾悦广场主推一环冠军金铺,项目依靠自持商业所汇聚的百万人流,坐享国内外品牌商家所带来的购物、休闲、餐饮、娱乐等一站式体验消费。(王敏)

申亚花涧墅

高性价比别墅年底亮相

年末将至,上海楼市再现高性价比楼盘,其中申亚花涧墅以365万享受450平方米的超高性价比尤为引人注目。项目推出别墅送车款和车位的优惠活动,吸引了不少买家前去看房。购房者张先生坦言,自己原本打算在区域内购买一套花园洋房,但申亚花涧墅让他改变了主意,多10分钟的车程享受真正的别墅生活,再加上多种优惠活动,很让人心动。

申亚花涧墅365万即可买到实际使用面积高达450平米的高品质联排别墅,地下室、庭院、花园、露台、阁楼等实用面积全部赠送。除此之外,项目还赠有南北私家花园、星空阁楼、入户门厅、极致挑空客厅等,别墅生活的尊贵和礼序也丝毫不逊色。(蔡骏)

海域苏河源公寓年末最后加推

位于嘉定安亭板块的绿地·海域苏河源,继11月底首度开盘创下“1500人疯抢400余套房源”的空前盛况后,于上周日再度加推限量江景楼王,延续了“日光”神话。100套左右房源瞬间遭“秒杀”,成为2013年嘉定最火楼盘之一。

今年下半年,绿地集团于嘉定安亭打造了30万方的城市生态住区海域苏河源,项目距离安亭地铁站仅约600米。前不久,轨交11号线花桥延伸段正式开通,这一利好催热了花桥区域的楼市,海域苏河源更是

备受关注。

据悉,海域苏河源两度“日光”的热销房源为80—90平方米的江景两房,均为南北通透的板式户型,总价更是仅需118万起,是难得一见的低总价轨交公寓,备受刚需置业者及二套房客户的青睐。

除交通便利优势,海域苏河源的生态环境、景观优势亦是其市场卖点,社区紧邻78万平方米的汽车博览公园,南邻吴淞江,并沿江打造了50米宽的市政绿化带,生态优势堪比佘山、新江湾。

据介绍,海域苏河源的别墅与公寓部分组团规划,保证了各自私密性,同时又做到日照最大化,江景资源最大化,由于其稀缺的环境优势,备受自住型购房者的追捧。(陆叶)

链接

海域苏河源仅剩余少量江景公寓房源,80—113平方米,总价约108万起。此外,前期热销的130—155平方米城市精品叠墅,亦会限量加推,别墅总价仅约250万起。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 595

新城悠活城

百万轨交现房震撼嘉定

放眼嘉定,打轨交概念的楼盘不在少数,但如果把筛选要求加上:不仅要轨交房,还必须有家门口就是轨交上盖的便捷;不仅要60平方米左右小户型,还必须是70年产权的纯住宅产品;不仅要周边商业、医院、学校等全配套已经成熟,总价还必须控制在刚需可承受的100万之内,最好还是能拎包入住的准现房……不要说嘉定,在整个上海,可能也只有轨交11号线嘉定西站地铁口的新城悠活城符合条件了。

稀缺房源,错过后悔一年

事实上,新城悠活城在过去几年每次推新房源,就在区域内独家火爆热销。除了同类型产品在市场上的持续稀缺,新城悠活城还是一处在配套和性价比上都脱颖而出的轨交房,而且新城悠活城为准现房,更是再度契合了刚需刚改希望最大限度避免置业过渡期的需求,快速可

入住,2014年新年即可住上新房。难怪看房者表示:“新城悠活城集结了低总价、低首付、近公园、临轨交、全配套、准现房、小户型8大优势,货真价实,在售的又是最后一栋纯住宅产品,错过了这一年都要后悔。”

品质称王,成长型家庭首选

刚需心中始终有一个等边三角形,三个顶点分别是价格、交通、配套,交通条件决定能否吸引购房者来看这个区域的房子,而真正能把购房者留下来,还是项目本身的配套和性价比是否能脱颖而出。

据悉,此次即将压轴推出的住宅仅1幢2个单元,小区单独围合独立性强,提升居住尊崇私密。项目开发商新城房产是继万科之后全国第二家拥有户型研发基地的房企,63平方米1+1小户型在保证居住舒适度的同时,可通过自身改造增加居住功能性。(王敏)

西郊庄园解构高端居住文明

历经16年精心打造,西郊庄园已成为沪上乃至国内顶级庄园生活的代名词。而近期,作为西郊庄园最新一期的实力作品西郊庄园·马德里洋房,正凭借西班牙“皇家酒店式花园洋房”的营造法则,来构建沪上高端居住礼仪与居住文化的新顶峰。

上海西郊庄园国际社区的交通、医疗、教育、商业等配套资源近在咫尺且已成熟完善。“高端生活社区、市区型生活配套”,使西郊庄园国际社区成为最受高端人群青睐的居住社区。据悉,西郊庄园·马德里洋房

的“酒店式”服务理念包涵两层涵义,其一是社区业主可办理上海虹桥西郊庄园丽笙酒店的业主专属VIP会籍卡,该酒店更是被卡尔森国际酒店管理集团定为为其亚太旗舰店,为业主提供休闲、娱乐、健身、会务、宴请等多重尊贵的延伸服务;其二是马德里洋房与上海虹桥西郊庄园丽笙酒店及马德里俱乐部之间建有地下连廊,这种建筑一体化的人性化设计,可以让业主畅通前往酒店、俱乐部,真正成为酒店及俱乐部的主人,享受多重尊贵服务。(陆叶)

吉位:富力湾

淀山湖国际滨水社区

2013

十二月

癸巳年

农历冬月十七

19

星期四

2013

90m² 精装湖景洋房

日供无须百元

《新民楼市》1万抵10%房款

收官倒计时

宜

忌

置业度假

拨打转900电话4006358880

享受生活

错失良机

富力地产

R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生

项目地址:

昆山市淀山湖镇万园路88号

房号:19-202 开发商:昆山国银置业有限公司 预售证:(2013)预售准字第084号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 www.rfchina.com