

回眸2013年楼市

商品住宅成交创4年新高

刚需及改善型需求集中释放推热申城楼市

本报讯 (记者 金志刚)德佑地产市场研究部监控数据显示:截至2013年12月30日,2013年上海一手商品住宅成交量为1278万平方米,比2012年上涨37.0%,成交均价为24169元/平方米,比2012年上涨7.5%。

自2010年二套房首付比例从两成提升至三成后,2011年迎来史上最严厉的调控——限购政策,全市商品住宅的成交量开始大打

折扣。在全市成交量连续三年低于千万方的情况下,2013年首次突破千万级别,远远超过限购前2010年的水平,全市商品住宅呈现出了“量价齐升”的回暖状态。

从月度成交量来看,由于受到年初“国五条”的影响,2013年3月的成交量排名第一,达154万平方米,一举刷新了自2010年以来的单月成交纪录。综合而言,表现抢眼的月度成交量在整体上拉高

了2013年的成交水平。与此同时,2013年的成交均价10月首次突破2.5万元的大关,并且连续三个月维持在2.5万元以上并呈现出上涨的趋势。

从成交量排名来看,排名靠前的项目仍然以刚需楼盘为主。不过,2013年成交单价在3万元以上的中高端楼盘,成交面积占总量的24.4%,较2012年上涨4个百分点,成交占比的变化也拉升了房

价的上涨。

德佑地产市场研究部总监陆骑麟指出,2013年全市商品住宅的成交量创限购以来的新高,甚至超过2010年的成交量,是一个质的突破。虽然目前仍然处在限购的背景下,但限购令已满三年,其效应持续弱化。在这种情况下,刚需和改善型需求经过三年的挤压,出现了大量的集中性的释放,从整体上推动了2013年的成交量。

本报讯 (记者 金志刚)昨天是2013年的最后一天,沪上土地市场也迎来收官之战:在虹口区提篮桥街道HK284-03号地块的争夺中,大连万达、大连一方集团联手出资17.38亿元获胜,折合楼板价32491元/平方米,这一楼板价压倒了2010年成交的北苏州路190号地块,成为虹口区的新一代单价地王。

按照规划,北外滩地区未来将

土地市场年终强势收官 万达17.38亿元夺提篮桥地块

与外滩和陆家嘴滨江地区形成鼎足之势,引入万达这样兼具商业地产开发经验和资金实力的开发商后,有利于该区域引进更多的知名商业品牌。

随着提篮桥地块的出让,2013

年沪上土地市场就此画上了句号。2013年的上海土地市场在各项数据上都出现了巨大上涨,经营性用地的成交金额和平均成交楼板价都创造了历史新高。监控数据显示,2013年全市共计成交经营性

用地214幅,环比上涨55.1%;经营性用地总成交金额高达2442亿元,环比上涨176.7%;经营性用地平均溢价率达到35.8%;经营性用地平均成交楼板价为10855元/平方米,环比上涨52.0%。

『西气东输』供气一百零二亿立方米

本报讯 (记者 张欣平)随着新年钟声的敲响,“西气东输”正式商业供应上海也迎来了十周年纪念的日子。十年来,“西气东输”累计供应上海清洁、高效的天然气228.06亿立方米。

2004年1月1日,随着西气东输进入上海的白鹤首站的阀门缓缓打开,来自新疆的天然气注入上海天然气管网,当年供气量即达到近5亿立方米,占全市供应量的50%以上。经过十年的快速发展,西气东输一线、二线年供应上海天然气量合计达30.06亿立方米。迄今已累计供应228.06亿立方米,相当于2800万吨标煤。

天然气在燃烧过程中的二氧化碳、氮氧化物、硫化物排放等远低于煤炭和燃油,几乎不产生粉尘,有效缓解目前上海环境负载超重的压力。正是因为包括“西气东输”在内的各大气源的安全、稳定供应,上海天然气在一次能源消费中占比由2004年的不足4%快速增长至9%左右。

静安寺广场举办年货展

本报讯 2014年全国第四届年货购物节暨静安寺广场新春年货展将从1月3日至12日举办。销售的食品中包括宁波海鲜、台湾蜜饯、新疆阿克苏苹果、四川腊肉、临安炒货、靖江猪肉脯、宁夏枸杞、西藏牦牛肉、天津麻花、哈尔滨红肠等上百个品种。(周正伟)

检出未经批准转基因品系

我退运 757 吨美国转基因玉米酒糟粕

本报讯 (记者 陈杰)近日,上海检验检疫局对两批次757.996吨美国输华玉米酒糟粕进行检验时,

检出未经我国农业部安全批准的MIR162转基因品系,已对上述玉米酒糟粕依法作出退运处理。国家

质检总局已通知各口岸出入境检验检疫机构,加强对进口粕类饲料转基因成分的检测,如检出未经我

国批准的转基因品系,一律作退运或销毁处理。

质检总局已将有关情况通报美方,要求美方加强出口前检验,保证美国输华玉米酒糟粕符合我国法律法规要求和质量安全标准。

离春节还有
30天
今天是
2014
January 一月
1
星期三
1月2日

**天天集福
日日赢**

会员专享
仅限一天

多力葵花籽油 5升
(每卡号限购2桶,售完即止)
1月2日天天集福单品

买就送 400毫升黄金三益葵花籽油

68元/桶
零售价 75.9

1月3日天天集福单品

天天集福换购商品

Carrefour 家乐福

四款商品任选其一

每日超划算
活动时间:2014年1月2日

红富士苹果
3.60元/300克
原价 4.18

美丽雅双动力旋转拖把
249元
以店内实物为准

恒源祥男女羊毛休闲暖绒内衣套
109元
以店内实物为准

美的电水壶
88元/台
12S03E1F7D

天天集福

参与方式:2014年1月1日至2014年1月30日,上海家乐福每天推出一款“天天集福单品”,凡会员购买当天的“天天集福单品”即可获得一张信息券,集满30张不同商品信息券加一元即可兑换商品一份。

兑换方式:家乐福会员可于2014年1月31日至2014年2月6日凭集齐的30张不同商品的【信息券】至门店指定兑换处,加一元即可兑换商品一份。商品以店内实物为准,换完即止。详情请见店内信息板及上海家乐福官方微信。

日日赢

2014年1月1日至2014年1月9日期间,参与猜“天天集福单品”谜题,就有机会赢取创维32吋液晶电视。

编辑信息格式:
日期+商品名称+姓名+手机号码+领取门店 如: (20140101+洗洁精+张三+13800000000+古北店)
发送至“上海家乐福”官方微信,详情请见店内信息板