

广东公租房申请手续繁琐耗时吓跑农民工

至少7个证要等90天

申请一套公租房有多难?答案是——至少需办7个证等待90天。日前,记者在广东佛山、东莞等地采访时发现,繁琐耗时的行政审批流程,令大量公租房的需求者只能望洋兴叹。

据广州社情民意研究中心最新的民调显示,民众对政府住房保障工作评价不高,对保障房供应数量和公平分配,评价以不满居多。

为办计生证回了两次老家

“我只想租一套房,但申请手续太麻烦了。”王先东来自湖北荆门,在佛山市南海区大沥镇某物业公司做保安。日前他看到附近的公租房项目——海北广场开始入住,也动了心,想申请一套公租房,但咨询过后,繁琐的手续把他吓住了。

“需要各种证件一堆,除了身份

证、居住证、结婚证、收入证明、劳动合同、财产证明等,最麻烦的是计生证。”王先东说,“我的一个老乡光为办计生证就回了两次老家,第一次说是村委会的证明没用,要去县里盖章。”“就算各种证件齐了,还得等至少90天。”王先东掰着指头说,审批程序要经过“三审三公示”:社区居委会30个工作日内进行入户调查,提出初审意见;街道住建部门15个工作日内进行复审,公示不少于10天;区住建、民政、公安、工商、税务、人力资源社会保障、公积金管理中心等部门10个工作日内对申请人的家庭住房、人口、收入、车辆、财产等情况出具审核意见证明;区住建部门在收齐上述信息之日起15个工作日内提出终审意见,公示不少于10天。

漫长的审批手续吓退了王先东,他最终选择租赁农民自建房,

“农民房的租金每平方米10元,公租房是10.83元,虽然公租房的生活配套和治安相对好些,但农民房相对还便宜些,最重要的是手续更方便,随时可入住。”

记者了解到,像王先东这样的外来务工人员尤其是临时工,需要马上解决住房问题,根本无法等待漫长的审批时间。

外来工青睐农民自建房

记者发现,海北广场附近的农民自建房租赁市场十分红火,租金普遍在10元—15元每平方米之间。在租金相差不大的情况下,更多的外来工选择手续更简单的农民自建房,公租房沦为“空租房”。

“申请的人确实不多,大概250户。”佛山市南海区大沥镇国土城建和水务局副局长黄胜威介绍,海北

广场一期共有640套保障性公租房,已经入住和成功申请的共210户,目前仅入住100户。

“审核时间确实过长,但我们只能按照上级文件要求来做。”黄胜威认为,“三审三公示”的流程有巨大的压缩空间,比如社区居委会与镇(街道)两级其实可以合二为一,做到信息共享,同步公示;而区一级要盖7个部门公章,时间长达35天,确有简化流程的必要。

“审核过严,主要是政府部门怕出问题;但手续过多,又迫使外来务工人员干脆去市场租房。”佛山市住建局住房保障科科长陈小勇坦言,要搞好公租房管理,首先必须有一批专职人员,但目前公租房的审核任务主要落在了社区居委会一级,而居委会又承担了繁重的日常工作,一般由两三人兼职,缺乏专门机构和专职人员,造成了审核工作

的拖沓和不专业。

保障房政策应向非户籍人口倾斜

记者从佛山市住建局了解到,截至2013年10月18日,佛山市已建公租房8450套,共分配5100套,空置率达近40%。

而东莞市最大的保障房小区雅园新村,空置率更是惊人。记者日前来到该小区,一名物业管理员告诉记者,雅园新村已建设完工的保障房达4852套,其中廉租房有600多套,2011年即开始入住,但截至目前仅160多户入住。

此前广东省审计厅的报告显示,2012年广东有13个市本级、28个县(市、区)11464套保障性住房处于闲置状态。

“广东是外来人口大省,今后保障房政策将更多地向非户籍人口倾斜。”广东省住建厅住房保障处处长刘耿辉说,“十一五”以来,广东已建60多万套保障房,今年将建13万套。“对于保障房空置现象,审计部门正进行相关统计,省住建厅将对存在的问题‘回头看’,对发现的问题作出相应整改。”新华社记者刘宏宇(据新华社广州1月1日专电)

据新华社南京1月1日专电(记者潘晔)2014年1月1日为南京市党政机关大院首个“公众开放日”,当天共有8批近400名参观者前来体验,市委书记、市长、宣传部长等机关干部作为服务志愿者,在“家门口”迎客、讲解,并送上新年祝福。

上午9点,记者随着第一批参观市民,在客串“导游”南京市委常委、宣传部长徐宁的引导下,先后参观了大院内的议政堂、武德楼

南京市党政机关大院元旦开门迎客

书记市长当“导游”作讲解

(武庙正殿)、宁远楼·待贤馆(市委办公厅)、衡鉴楼(市政府办公厅)、公明堂(市人大常委会办公厅)以及明志楼(大礼堂)。其间,江苏省委常委、南京市委书记杨卫泽以及南京市政府代市长缪瑞林分别在市委办公厅、市政府办

公厅门口迎接市民,并临时做起了讲解员。

“今天是第一次公开日,也是我们向公众开放迈出的第一步。这里是南京山水城林特色的高度浓缩,也见证了南京十朝都会兴衰和南京解放以后的变化,能看到南京历史

但这杯热茶和整个参观活动贴心的安排让她体味到浓浓暖意。她向记者展示了每位参观者都会收的一份新年小礼物:《机关大院简介》、手绘地图、明信片等,并表示以后还想来“逛逛”。

据悉,南京市党政机关大院,位于民国时期国民政府考试院旧址,有“花园官署”之誉,2001年6月被列入全国重点文物保护单位。从今年起,1月1日、5月1日、10月1日均为“公众开放日”。

血压计“以旧换新”

获消费者热议

首周回收3000台 加快汞替代步伐

上周本市血压计“以旧换新”共回收了3000台,经统计换新的顾客中80%都是上一期没换到血压计的,个别网点还出现断货。在此提醒患者兑换前务必电话预约,以免活动当天换不到新血压计。

活动热线:400-070-3336

加快汞替代

解决消费者回收难题

《水俣公约》规定2020年前所有含汞产品停止生产销售,各城市医院也开始用电子血压计替代水银血压计,国家环保部门经过反复考察筛选,最终授权九安血压计品牌作为汞替代专属产品,同时市民家中沿用几十年的水银血压计成为回收难题。

主办方负责人表示困难出于两个方面:一方面是经济因素,明知水银血压计危害健康不愿多花钱换一部电子血压计;另一方面客观因素,部分市民反映知道汞属剧毒却苦于找不到旧血压计接收单位。“以旧换新”活动便是家里的旧血压计折价换现金更换一部全新的电子血压计,回收来的水银统一发往废弃危险物处理部门进行处理。

旧血压计为何遭弃用

“隐形炸弹”——水银血压计

回收来的旧水银血压计问题层出不穷:被污染的水银柱断柱、橡胶球、橡胶管和橡胶气囊老化、气泵漏气……

虽然有些问题表面看不出来却直接影响测量值。还有个别患者随着年龄增长听不清脉搏,不停加压直接把汞柱顶爆,清理中散落各处的水银珠很快挥发,一旦随空气进入人体容易诱发头疼、发热、恶心呕吐、破坏脑组织甚至引起脏器衰竭,成为随时危害家庭健康的“隐形炸弹”。

家用血压计问题各不同

家里的血压计经常出现以下



天津九安医疗电子股份有限公司

CE0197 FDA 股票代码 002432

andon

九安血压计血糖仪

血压计升级,九安医疗推出智能全自动电子血压计!

旧血压计

抵价

100元

持任意品牌旧的血压计,包括水银血压计、老式的电子血压计、测量不准的闲置血压计、损坏的血压计,到活动授权点换购九安指定全自动电子血压计,可抵100元,非指定型号抵价50元。(注:九安半自动电子血压计、KD-556型号、KD-598型号血压计不参加此次活动)

●获美国FDA\欧盟CE\英国BHS认证

●准确度获德国TEST测评第一名

●畅销欧美,全球销量位居第二

主机使用寿命十年

服务承诺:两年保修,终生维修。

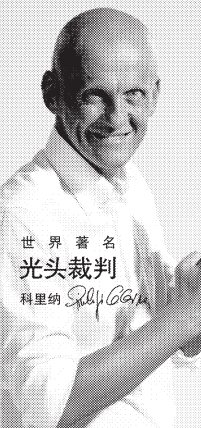
电话预约,免费上门服务。

咨询热线 400-070-3336

世界著名

光头裁判

科里纳



活动地址

专卖店:

周家嘴路店:周家嘴路460号(通州路口)

新村路店:新村路407号(志丹路口)

陆家浜路店:陆家浜路915号(近大兴街)

浦东长清店:长清路12号(近耀华路口)

欧尚连锁超市(家电部):

嘉定店:博乐路99号(近塔城路口)

中原店:中原路102号(近民星路)

长阳店:长阳路1750号(近临青路)

乐购超市:

莘松店:莘松路855号(肯德基旁)

卜峰莲花超市(五金部):

杨高北路店:金高路1256号(近巨峰路)

杨高南路店:杨高南路1126-1128号

上南路店:上南路3521号(近德州路)

吴中路店:吴中路1218号(近合川路)

新镇路店:宝钱路8号(近新镇路)

松江一店:荣乐中路8号(近谷阳北路)

保德路店:保德路88号(殷高西路)

新港路店:新港路245号(近四平路)

南泰店:南泰公路8891号(近南桥汽车站)

曹安路店:曹安公路1538号(近祁连山南路)

川沙店:华夏东路2239号(近川沙路)

天山店:天山西路541号(近福泉路)

药店:

上海开心人大药房:博兴路342号(近兰城路)

布衣大药房:闻喜路1220号(近三泉路)

康乾大药房:殷高西路510号(近高境路)

市民大药房:邯郸路50号(近逸仙路)

芝林大药房:岳州路58号(近通川路)

杨浦益丰大药房:松花江路287号

七宝益丰大药房:新镇路1048号

华源大药房惠源店:包头路785号

国大药房七宝店:佳宝一村1-51号

康益丰大药房:长临路800号(近共康路)

曹杨益丰大药房:曹杨路926号(近枫桥路)

徐汇老百姓大药房:徐虹北路3号(近凯旋路)

津医械广审(文)第2013120088号 津食药监械(器)第2013第2200001号 禁止内容或注意事项详见说明书。请仔细阅读产品说明书或在医务人员指导下购买和使用。