

15年厚积薄发,正荣加速布局长三角

美兰湖纯别墅项目,预计5月首发

□地产评论员 陈亮



12月5日,随着正荣集团苏州公司的乔迁完成,作为“闽系”房企代表的正荣集团正式落地苏城,也为正荣2013年在长三角的风生水起划上一个完满的句号。

2013,正荣集团成立15周年,同时也是其开启全国战略的发展元年,一系列的拿地储备和品牌落地,在长三角的快速布局,正荣成为了行业焦点。

百亿拿地,闪耀长三角

回顾2013年的地产行业,闽商的强势扩张成为市场一抹独特风景。今年以来,福建房企在全国土地市场上表现抢眼,4家代表房企(正荣集团、泰禾集团、阳光城和融创集团)年内已耗资超300亿元在全国圈地。

2013年3月,正荣集团以13.5亿元摘得宝山美兰湖纯别墅用地,并于4月成立上海公司;进入10月更是以豪掷60亿七天连夺三地的壮举震惊业界;12月,正荣品牌苏州落地发布,为2013年长三角的风生水起划上了圆满的句号。

大手笔出击长三角,接连拿地、迅速布局的一系列举措,让行业和市场都看到了正荣扩张全国的勃勃雄心。据了解,正荣成立以来投资、开发和运营的都市商业综合体、大型复合社区、宜居高尚住宅、城市保障性住宅等四大产品体系项目已近60个,总开发面积逾1800万平方米。

正荣集团营销商业总监黄礼明表示,“随着正荣集团在资金、人才、产品等方面积累的实力日渐雄厚,‘走向全国’已经是正荣集团的必然选择。而长三角,尤其是上海则是必争之地。”

价值定制,铸就城市精品

众所周知,上海区域的房地产市场竞争激烈。丰易居策略研究中心经理卢俊认为,新进入的闽系房企若想要打破固定版图,就不能简单复制之前的成功模式。

“针对上海市场的特点,正荣集团倡导因地制宜的针对城市的人群特点、市场环境、房地产消费习惯等来开发土地,强调产品的创新与品质。”上海公司总经理章建波表示,不同城市性格和市场环境需要开发商去创新和进行价值挖掘。

正荣在上海拿下的美兰湖地块,定位为中高端改善路线,以叠拼和类独栋产品为主,就是充分考虑到该板块的独特生态价值和高尔夫球场资源,地段非常稀缺。

同时,正荣还对上海多个区域价值进行了深入解读,包括浦东新区、青浦、发展松江、嘉定等,未来还将启动3-4个项目,结合本地市场的独特性,奉行一贯遵循的“城市价值定制”开发模式。

抢占先机,正荣腾飞在即

据正荣集团上海公司透露,美兰湖的

高端住宅地块将集正荣15年开发经验之大成打造一个高品质纯别墅社区,该项目将于明年5、6月上市。此外,正荣在金山新城和虹桥商务区的项目也在积极筹备。而凭借在全国范围内的6个大型“财富中心”综合体的开发经验,令集团形成了一套成熟的开发经营体系,未来在商业地产领域也是大有作为。章建波计划,用三年左右的时间挺进上海房企销售额十强。

多渠道的企业融资,良好的销售回款加之集团之前投入的陆续回报,充裕的现金流和资金实力正是正荣全国扩张和未来发展的首要保障和硬实力。而2013年正荣集团接连在上海、福建、苏州、南京、南昌等地拿下10多幅地块,土地储备方面可谓雷厉风行,收获颇丰。

专家分析,房企拿地热情不减,2013年的土地之争还将延续到2104年。可以说今年正荣大量优质土地的纳入为集团未来发展奠定了良好的基础和市场先机。

链接 媒体感受正荣发展后劲

日前,来自上海、苏州的近40家媒体,前往福建福州和莆田对正荣集团进行了为期三天的近距离接触。

莆田正荣财富中心,正荣以50亿元大手笔,国际大都会标准打造,其开盘半年劲销超20亿;福州的世欧王庄项目,玻璃幕墙外立面、超高层建筑、直升机停机坪等罕见大手笔,与一线城市千万级豪宅相比毫不逊色。另外,正荣坚守的“变安置为安居,变安居为宜居”开发理念,让媒体人处处感受到其品牌传递的“幸福观”。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 679

金地集团云公益

“小桔灯”书屋在南京揭牌

12月27日,2013金地“小桔灯”慈善捐助仪式暨“金地-江宁人中人梦想书屋”揭牌仪式在南京举行。

金地“小桔灯”公益慈善,作为金地云服务的云公益重点品牌,是金地集团为帮助贫困、特殊儿童实现梦想而发起的公益活动。今年金地华东区域“小桔灯”活动,将目光聚焦到了南京江宁人中人特殊儿童康复部的孩子们身上。金地华东区域4大城市多个项目业主及客户共同参与,为孩子们募得善款,为学校建立了“金地-人中人梦想书屋”,并添置了近400本精美绘本。

据了解,金地集团华东区域的助学活动最早于2008年开展。期间,金地与安徽金寨小学建立长期助学关系,多年来助其修建校舍、资助建立图书馆,并组织热心业主前往体验、交流。

(丹青)

看房召集

新弘国际城(弘公馆)

总价79万,莘闵别墅区内拥有精装小两房。

集合时间:2014年1月11日(周六)13:00

集合地点:莘庄北广场 水清南路碧泉路(锦江之星门口)

看房热线:96928350 转3

(报名看房即可领取精美西点券一份)

总价20万元起

新型租赁公寓打破上海“高房价”

“三个星期累计来访客户超过5000组,20天内签约近两百套,平均每天都在十套左右。”爱久家园负责人如此介绍。当前,随着爱久家园超低总价新型精装租赁公寓的推出,市场中大批的买家对产品表示了强烈的购买兴趣,其中不少人觉得20万元起的总价“诱惑力”十足,正是人们“低价”安家上海的绝佳机遇。



总价20万,不做“苦逼房奴”

眼下,在城市“高房价”的背景之下,贷款买房已经成为了人们购房的普遍选择,也因此而使得城市中出现大量的房奴,每天都背负着巨大的房贷压力,生活上过得并不轻松。

而爱久家园超低总价租赁公寓的出现,显然能够有效打破这样的局面,让人们轻松避免做“房奴”。据了解,爱久家园主打十八年租赁期限的精装公寓,产品主力为30-50平方米的一房两房户型,价格则在20-35万元之间,人们轻松即可租住,完全无需背负贷款压力。

总价20万,轻松住进“市中心”

显然,爱久家园如此低的总价在上海极为罕见,同时对于人们安家而言,这样的价格并无太大压力,即使是普通白领也能轻松安家。并且作为新型租赁产品,爱久家园还拥有市中心级别的地段位置,项目位居中原板块核心地带,周边生活配套齐全,生活大卖场、菜场、银行、邮局等各类衣食住行配套一应俱全。

同时,项目近距离临近五角场繁华商圈,10分钟车程(5公里)便可快速连接。此外,8号线、10号线地铁环伺项目左右,人们出行能够快速便实现与城市各大区域对接,工作生活极其便利。

总价20万,享受精装全配公寓

此外,作为全新租住模式的产品,爱久家园不仅是精装修产品,其还将是家具家电全配备的优质产品。据了解,在爱久家园,所有的产品都不只是简单的厨卫硬装,其在交付时将涵盖进户门锁、电磁炉、油烟机热水器、洗衣机、空调、冰箱、液晶电视、环保家具等人们生活所需的所有家电设施,真正做到拎包入住。

无疑,花20万元即可在爱久家园享受家具家电全配的精装公寓,对于买家而言可谓性价比极高,不仅为人们省去了装修的麻烦,更省下了买家具家电的价钱,十分划算。

(欧阳禹平)

总价20万

双轨环绕●中原成熟板块●30m²-50m²精装全配

新江湾旁安个家!

18年租赁生活有保障

电话:35352929 地址:杨浦区国伟路300号

开发商:上海爱久发展集团有限公司 网址: <http://sh.jiejia.com.cn/2520home>

