

沪二手房新年开局冷清

房产中介数据显示: 价格暂停上涨 观望气氛浓郁

本报讯 (记者 金志刚) 经历2013年火爆行情的上海二手房市场, 2014年开局阶段明显转为冷清。根据汉宇地产对旗下门店最新调查数据显示, 新年伊始全市二手房看房量明显较少, 较平日减少近50%。

1月二手房市场开局不利延续了去年12月份的市场下滑态势。根据汉宇地产市场研究部统计, 刚

刚过去的12月份上海全市二手房看房量环比减少30%, 预计成交量将下降20%。虽然2013年全年二手房成交突破31万套, 刷新历史记录, 但是年底二手房市场转淡已经成为事实。买卖双方观望气氛浓郁。

伴随着成交量明显降温, 二手房价格持续上涨趋势也暂时告一段落, 部分区域房价开始有所松

动, 二手房议价空间近期明显扩大。热点刚需板块议价空间在3%以内, 松江、宝山、南汇等区域; 中心城区改善型板块议价空间达到3%~5%, 陆家嘴、联洋、黄浦、杨浦等区域; 个别急售房源议价空间达到了10%。去年的价格大幅上涨留出了议价空间, 一部分置换型的房东, 因市场环境变化而更加理性,

年尾出售的意愿明显增强。

不过, 调查也发现, 部分区域受轨道交通或其他利好因素的支撑, 涨价势头并未完全终结。惠南板块、新场板块在轨交16号线开通的利好刺激下, 许多卖家认为其手里的地铁房具备升值潜力, 纷纷采取惜售的态度。此外, 附近12号线沿线二手房价依然保持坚挺。

被类商品抽检 不合格率二成

本报讯 (记者 陈杰) 近日, 市消保委对本市市场销售的被类商品进行了比较试验。本次比较试验购买了26个品牌的30件样品, 有6件样品不符合标准, 不合格率为20%。问题主要集中在羽绒含绒量、充绒量偏差和纤维含量(填充物)等项目。

羽绒含绒量是指绒子和绒丝在羽毛羽绒中的含量百分比。本次比较试验15件羽绒被样品中, 有5件不符合标准。充绒量指羽绒被中填充羽绒的总克重。本次比较试验15件羽绒被样品中, 有2件不符合标准, 由毕卡索实业(上海)有限公司生产的精品白鸭绒被(标称商标: picasso; 标称规格型号: 200cm×230cm), 其标称明示1250g, 实测值为1147g。纤维含量是反映商品面料质地的重要指标。本次比较试验30件样品中, 有1件填充物纤维含量标注与实测值不符。

儿童玩具选购 看清标志年龄

本报讯 (记者 陈杰) 国家质检总局近日召开的新闻发布会上, 儿童玩具产品检测专家刘建新就儿童玩具产品的选购及使用过程中的注意事项进行了解读。

刘建新介绍, 应检查玩具的完整性, 是否注明生产厂家名称、地址、使用年龄段、安全警示语等。对于六类实施国家强制性认证的玩具(塑胶玩具、金属玩具、弹射玩具、电玩具、娃娃玩具、童车), 应检查是否有3C标志。不要购买标识较高使用年龄段的玩具给较低年龄段的儿童使用。

国际旅游度假区核心区规划“修改版”公示

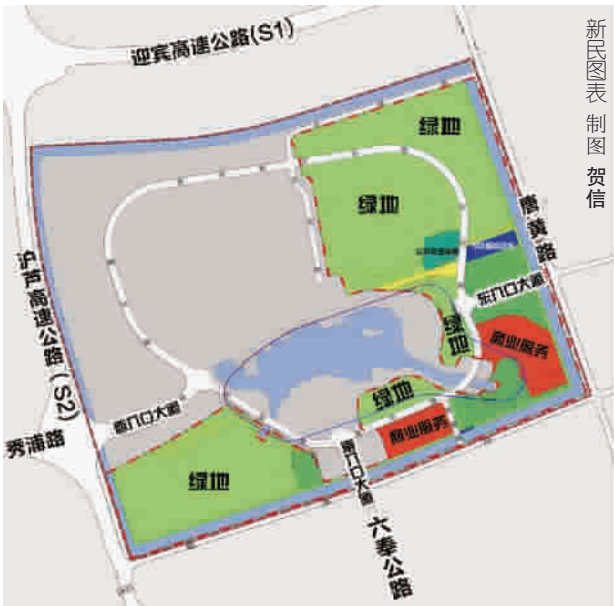
本报讯 (记者 鲁雁南) 迪士尼所处的上海国际旅游度假区核心区, 相关规划实施方案再次问民意。继去年6月10日至7月9日完成公众意见征询之后, 综合考量了各方意见的《上海国际旅游度假区核心区过渡开发规划实施方案(草案)》, 于1月5日前补充征询公众意见(去年12月27日起)。对本草案有任何意见和建议, 可通过以下三条途径反馈:

上海市规划和国土资源管理局(地址: 北京西路99号西楼详规处, 邮编200003)

上海国际旅游度假区管理委员会(地址: 花木路409号101室, 邮编201204, 传真20991066, email: diqgw@pudonggov.cn)

浦东新区规划和土地管理局(地址: 浦东大道141号3号楼规划处, 邮编200120)

记者从上海国际旅游度假区管委会了解到, 目前, 7平方公里的上海国际旅游度假区核心区内, 一期项目已经启动建设。



上海再添横贯东西地铁大动脉

本报讯 (记者 金志刚) 上海将再增一条横贯东西的地铁大动脉。轨交14号线工程正在第一次环评公示, 这条新线从嘉定封浜至浦东金桥, 全长约39.1公里, 均为地下线; 共设车站31座, 均为地下站; 途经嘉定、普陀、静安、黄浦、浦东5个区。

31座站点自西向东分别为: 封浜站、金园五路站、临洮路站、嘉怡路站、曹安公路站、真新新村站、真光路站、铜川路站、真如站、中宁路站、东新路站、武宁路站、武定路站、静安寺站、黄陂南路站、大世界站、豫园站、陆家嘴站、浦东南路站、浦东大道站、源深路站、巨野路站、歇浦路站、龙居路站、云山路站、碧云路站、黄杨路站、红枫路站、金港路站、金粤路站、金穗路站。

离春节还有

28天

今天星

2014年

January 一月

3

星期三

WED 十二月三十一

天天集福

日日赢

会员专享

仅限一天

扫一扫

赢电视

创维32E309R液晶电视 上海家乐福官方微信二维码

乐事无限组合包 104克×3罐

(每卡号限购2组, 售完即止)

16.90元/组

零售价18.5

1月5日天天集福单品

1月4日天天集福单品

天天集福

参与方式: 2014年1月1日至2014年1月30日, 上海家乐福每天推出一款“天天集福单品”, 凡会员购买当天的“天天集福单品”即可获得一张信息券, 集满30张不同商品信息券加一元即可兑换商品一份。

兑换方式: 家乐福会员可于2014年1月31日至2014年2月6日凭集齐的30张不同商品的【信息券】至门店指定兑换处, 加一元即可兑换商品一份。商品以店内实物为准, 换完即止。详情请见店内信息板及上海家乐福官方微信。

日日赢

2014年1月1日至2014年1月9日期间, 参与猜“天天集福单品”谜题, 就有机会赢取创维32吋液晶电视。

编辑信息格式: 日期+商品名称+姓名+手机号码+领取门店 如: (20140101+洗洁精+张三+13800000000+古北店)

发送至“上海家乐福”官方微信。详情请见店内信息板

每日超划算

活动时间: 2014年1月4日

带皮肋条 9.50元/斤 (原价9.98)

卡拉羊漆地万向轮拉杆箱 20寸 颜色以店内实物为准 除元店除外 199元/个

北极星影像男/女式内衣套装 以店内实物为准 119元/套

苏泊尔电压力锅 CYSB50YC9-100 399元/台

Carrefour 家乐福

天天集福兑换商品

四款商品任选其一