

市中心甲级涉外写字楼
超低价出售
数量有限，
售完为止；
最后七席，
机会不容错失！

□撰文 陈致毅

众所周知，千金易得，知己难求。同理，一个值得投资写字楼亦是难求，质地好不好，人气旺不旺，钱砸下去了，有没有响声……但凡置业者，总是先于市场行动。近日，位于黄浦区建国中路 29 号的国信商务大厦现推出精品保留的七套现房甲级涉外写字楼，项目单价 2.5-3.35 万元/平方米，凭借市中心成熟地段等优势，吸引了众多置业者赶赴现场。据悉，项目将于本周六下午 2 点，在上海茂名南路 59 号锦江饭店 2342 室召开一次产品说明会，由于人数和场地有限，事先电话或传真预约者优先。

业内人士表示：“甲级写字楼本身就是抢手货，尤其是地段好的项目，往往是置业客较青睐的物业之一。而近期的市场环境对商业性质物业又是一个利好，国信商务大厦或将成为今年寒冬首个‘惹火’投资市场的地产项目。”

位于黄浦区的国信商务大厦，凭借着突出的地理优势，周围庞大的商铺阵容，优质的管理方案，目前已吸引了众多的商户的入驻，入驻率稳居沪上前茅。

铂金领

淮海中路商圈辐射
黄金地段 价值洼地

国信商务大厦地处黄浦区建国中路思南路路口，隶属黄浦区高档商住区内。紧靠新兴时尚领地“八号桥”二期主楼；受淮海中路商务圈辐射，与几百米外的“新天地”商业配备，相得益彰。转瞬及至的重庆南路高架，使成功商务如虎添翼。

“置业者还是有生存空间的”，业内人士笃定地说道。受政策影响，近年来很多置业者将目光转向了商铺、办公物业。类似国信商务大厦这样的办公物业更是众多买家追捧。随着近年创意时尚风潮席卷上海。一时间众多国际性文化交流和国际品牌推广活动，都在国信商务大厦旁的八号线内举行，使该片区迅速崛起为沪上时尚地标场所。随着 8 号桥二期工程的竣工，为区域内企业提供了更大的国际交流舞台。国信商务大厦也不可避免地增添了一份新贵气息，实现了

品质与价值的双

涉外商务环境
成熟产权现

一般而言，中，时间成本高的。经过 3-5 年才能渐渐转入发居选择的其实是氛围，名家汇聚，业无形中创造更厚的企事业单位

写字楼热线
64735708/64152068

传真
64

投资商：日中产业

好的蛋糕吃完了就没有了，好的商铺、办公物业亦是如此。价格合适，客流稳定，配套设施完善，方圆 5 公里内近 50 多个社区，居民超过百万，在如此强大的基础支持之上，引无数置业者竟折腰，又岂是一句戏言！国信商务大厦现推出的七套精品现房写字楼，主推建面段在 350—400 平方米之间。目前，项目销售单价 2.5—3.35 万元/平方米，明显低于市中心许多甲级写字楼甚至部分乙级写字楼的价格的同时，还针对各类企业的不同需求，附带了一些国际化装修理念，日式气派大堂更是彰显了企业价值与品位。这使国信商务大厦成为中心城区内的新热点。