

马年楼市个人房贷遭遇“开门紧”

利润更高,银行钟情企业贷款;成本提升,买家暂不急于入市

办房贷还能享受优惠?想都别想!记者昨天对沪上各大银行的个人住房贷款办理情况作了一番调查。

记者在调查中发现,节后银行房贷政策的“口子”并未像之前预期的那样有所放松,反倒是越“扎”越紧,即使是首套房,利率优惠基本上也已“绝迹”。在楼市宏观调控未见放松的大形势下,相比较利润较薄的个人房贷,银行更钟情于将贷款额度投向利润更高的企业贷款。

首套房利率已无优惠

昨天下午,记者以普通购房者身份致电中国银行 95566 服务热线,工作人员在电话中介绍,当前购买一手房办理商贷,首套房的首付

至少 3 成,利率为基准利率;二套房的首付则是不低于 7 成,利率为基准利率上浮 15%。

记者随后又致电建行 95533 客户服务热线,得到的回答同样是首套房的首付不得低于 3 成,利率一般为基准利率。但该工作人员并未把话说“死”:(利率)有没有优惠,要与(经办行的)贷款部联系。”他紧接着介绍,二套房的首付不得低于 5 成,利率为基准利率的 1.1 倍。

“沪上银行无论大小,房贷均没有放松迹象,更谈不上优惠。”汉宇地产贷款部的王女士平常跟各大银行的贷款部门保持着较为密切的接触。她向记者透露,不少银行的指标都还没有制定,一些银行甚至不打算将房贷纳入考核指标。

王女士还说,银行贷款业务部门目前只做利润高的贷款,如消费贷款等,而且更偏向于做企业的贷款业务。“利率高的先放,利率低的后放,甚至是缓放。”

流动性紧张不会扭转

21 世纪不动产市场研究部副经理罗寅申同样透露,与往年“年初松、年末紧”不同,马年春节后楼市个人房贷业务遭遇“开门紧”,不仅首套房的八五折利率优惠“绝迹”,银行的放款周期也未见松动。

“银行贷款额度紧张,是房贷没有优惠的主因。”上海中原地产研究咨询部高级经理龚敏向记者表示,一方面,从去年年底开始,银行的资金一直处于十分紧张的状态,积压

了不少“单子”,占用了新年第一季度的贷款额度。另一方面,2014 年,市场资金流动性紧张的格局不会得到根本扭转。

龚敏进一步指出,基于对 2014 年的整体预判,银行对采取优惠房贷的意愿降低,加之在 2013 年底,中央明确要求对于房价上涨过快的一线城市要严格落实差别化住房信贷政策,也使得银行进一步紧缩房贷,“不过从总体来看,上半年总体信贷投放仍将会好于下半年。”

房贷利润被摊薄遭弃

罗寅申分析指出,目前银行 5 年期以上的房屋贷款利率为 6.55%,如按打八五折计算,其利率仅为 5.57%,而眼下,市场上大量的

理财产品都有 5% 甚至 6% 以上的收益。个人房贷利率本来就远远低于企业贷款利率,如果房贷利率再打折,银行的利润就会被进一步摊薄,因此,银行更乐于将贷款额度用于利润更高的小微企业贷款。

随着首套房贷款利率优惠的“绝迹”,购房者的远期支付成本无疑将大幅提升,一定程度上对于资金本就不充裕的买家心理构成影响。据记者掌握的一份对闵行七宝、浦东联洋、虹口凉城等板块的抽样调查结果显示,约有 1-3 成的买家不急急于入市,准备在节后看市场反应再做决定,其中,银行房贷优惠力度的调整成为左右其考虑的重要因素之一。

本报记者 杨冬

慢性病人限量配药问题仍突出

相关部门将对违规医疗机构加大监管处罚力度

本报讯 (记者 鲁哲) 定点医疗机构限制慢性病人单次配药药量或药费,要求病人增加挂号次数配慢性病用药的违规行为仍存在。记者昨天从市人力资源和社会保障局网站获悉,对于违规医疗机构,初次违规,书面告诫;多次违规,约谈督促整改。

仍有限制单次配药现象

市人力资源和社会保障局(市医保办)和市卫生和计划生育委员会曾联合下发《关于保证参保人员

医保用药等有关问题的通知》,其中明确规定:“对诊断明确、病情稳定、需要长期服用治疗必需药品的慢性病患者,应开具 2—4 周用量”。文件下发以来,仍有部分定点医疗机构存在限制慢性病人单次配药药量或药费,或是要求病人增加挂号次数来配慢性病用药等违规行为。

确保慢性病人用药需求

为加强用药管理,确保参保病人尤其是慢性病病人的合理用药需

求,市卫生计生、医保部门将加大对定点医疗机构慢性病限量配药违规行为的监管处罚力度。

■ 对年内初次违规的定点医疗机构,由市卫生计生、医保部门提出书面告诫。

■ 对年内多次违规的定点医疗机构,由市卫生计生、医保部门约谈相关负责人及违规医师,督促整改。

■ 对违规性质严重或整改措施不到位的定点医疗机构,由市卫生计生、医保部门开展联合执法,

现场对其进行重点监督检查。

■ 对存在相关违规行为的定点医疗机构,由市医保部门将之与医院医保预算管理适当挂钩;由市卫生计生部门将之与公立医院综合评价指标体系适当挂钩。

市卫生计生、医保部门将定期向各级定点医疗机构主管部门书面通报联合投诉确认的违规情况。

市人力资源和社会保障局、市卫生和计划生育委员会、市医疗保险办公室近日已向各定点医疗机构下发通知。

发卡『缩水』甩卡高峰未见

网友开源节流 转让年会奖品

本报讯(记者 胡晓晶) 伴随中央八项规定进一步制约公款消费,勤俭过节成为申城马年的开年新风。一方面,线下消费价格更贴近大众,让上海人家的年头年尾的送礼和饭局,都比往年更实惠;另一方面,上网二手甩卖旧手机或闲置的年会奖品,也成了不少网友们开源节流的新招数。

年夜饭堂吃 降价4.4%

来自市商务委的最新数据显示:今年春节期间,沪市名烟名酒店的销售同比增长仅 0.6%,钟表眼镜店、医药店、金银首饰店、家电专卖店销售分别同比下降 7.2%、2.8%、2.5%、2.1%。

在年夜饭消费上,由于今年堂吃年夜饭的均价同比下降 4.4%,降到了 2495 元/桌,所以今年出门吃年夜饭的上海人家更多了,被抽样的沪上 112 家餐饮企业共开出年夜饭 10508 桌,同比也增长了 4.4%。

二手机甩卖高出七成

好比小时候过年要买一身新衣裳,如今的年轻人过年总想换部新手机。不过,在购买手机之前,把老手机当二手货卖掉,成了今年不少年轻人的选择。来自淘宝二手回收平台的最新统计,今年春节前后出现了两次明显的二手数码产品回收高峰,尤其是以 2 月 6 日春节长假最后一天的订单金额最高,较平日高出了 7 成,且其中绝大部分都是手机产品,品牌上以苹果、三星、小米手机最热门。

此外,节日期间转卖年会奖品和礼服的用户也不在少数,除了电脑、手机、净化器等各种年会奖品外,还不乏一年只穿过一次的年会小礼服甚至 COSPLAY 假发。

不过和往年相比,卡券类的转让在今年春节期间倒没有出现过大的波动,而往年过年一般都是“卡券族”上网甩货的高峰期。业内人士指出,这应该和不少单位今年过年发卡券“缩水”直接相关。

星巴克承认糕点用鞋底成分添加剂

称“偶氮二甲酰胺”用量符合中国相关规定

本报讯 (记者 陈杰) 赛百味面包鞋底成分添加剂事件进一步发酵。星巴克昨天表示,其在中国门店内销售的部分糕点原料含有这一添加剂。此添加剂成分完全符合中国相关食品安全法律法规。

近日有媒体报道称,Subway (赛百味) 公司承认其在北美出售的食物中有种叫偶氮二甲酰胺的化学制品。对此,赛百味中国紧急回应称,中国区的面包中不存在偶氮二甲酰胺。

据了解,偶氮二甲酰胺,别名偶氮甲酰胺,是一种面粉漂白剂,也被用于瑜伽垫和鞋底,在欧盟、澳大利亚等地被明令禁止用于食物。根据我国的食品安全国家标准《食品添加剂使用标准》(GB 2760-2011),偶氮甲酰胺的功能是面粉处理剂,使用范围是小麦粉,最大使用量为 0.045g/kg。

太阳雪

昨天下午,申城开始飘洒起雪花,而此时阳光也跟着时隐时现,呈现出一派“太阳雪”的景象。

左图:鞍山路街头大雪纷飞

右图:在西藏中路福州路,孩子看到雪十分开心

种楠 张龙 摄影报道



农场电网旧翻新 雪天蔬菜不怕冷

益于大棚里的电热设备。

五四农场是上海市菜篮子工程重要的优质蔬菜种植基地。近年来随着农场农副产业的扩大再生

产,场内农用供暖、冷藏仓库等大功率电器设备增加,入冬以来发生多次跳闸故障,使农副产品生产受到一定影响。上海奉贤供电公司得知情

况后,研究制定了详细的电网改造方案,对原有的变压器、导线等陈旧设备进行了全面更新,彻底解除了农场农副产品生产后顾之忧。