

“天价楼”集体入市让谁“脸红”?

“严控”变“松绑” 地方调控被指变脸

高价房杀“回马枪”

2014年年初,一度“隐退”的“天价”楼盘再度“重出江湖”。位于北京市朝阳区大望京村的绿地中心项目近日获批,其住宅以每平方米9.5万元的均价再次刺激了购房者敏感的神经。除此之外,北京1月份还有两个单价超过6万元的高价房获得预售许可,均价分别达到每平方米6.7万元和7.8万元。

并非北京楼市“一枝独秀”,高价房集中入市在全国多地轮番上演。年初,深圳也出现高价楼盘集中备案的现象。福田、南山等两项目的销售均价都超过每平方米4万元,直接拉动新房市场均价环比上涨超过3成。武汉光谷地区的房价长年维持在每平方米8000元上下,而今年年初开盘的不少项目的均价将超过1.1万元。

事实上,去年以来,严控涨价楼盘,尤其是高价项目入市成为多个大中城市楼市调控的重要内容之一。去年底,北京市曾要求单价超过4万元的新盘不予发放预售证;深圳一些高价楼盘也受价格考核约束而延迟备案,一些地方甚至在调控细则中明确表示“加大中低价中小户型产品审批”。

面对目前频频的高价房,正在看房的北京“白领”史女士十分不解,“去年还说要严控,今年初高价房就‘跳’出来,政策变脸咋这么快?购房预期又谈何稳定?”

北京1月份3个单价超过6万元的高价房获批,最高者每平方米超9万元;深圳入市的两项目则以4万余元的单价领跑全市……

从去年年初各地表态“控制房价”,到年底多地不让“高价房”开盘,再到今年初“天价楼”集体入市,不少购房者本以为吃了一颗“定心丸”,谁知又是一头雾水。这一“变脸”背后,是“应景之作”后的后遗症,还是无法摆脱土地财政的“无奈之举”?

► 破“土”而出 新华社 发



财政依赖的前提下控房价,这些权宜之计实属无奈之举。

记者调查了解到,去年以来,全国房地产市场持续高温,各地“地王”频出早已不再新鲜。在市场行情好的时候大量“卖地”似乎已经成为政府出让土地时机的“潜规则”。数据显示,2013年,北上广深4个一线城市的土地成交

额突破5100亿元,同比上涨156%。

“当前,地价是通过市场化的手段‘招拍挂’来决定,如果用目标调控的手段约束房价并不合理,这会迫使各地使尽‘浑身解数’做低统计数据。”东部省会城市一位住建部门的负责人对记者坦言,“‘地王’直接决定了‘天价’楼盘的出现,这些高价房何时入市的确很令人头疼。”

中国房地产业学会副会长陈国强表示,房地产作为支柱行业的地位决定了问责制难落实。地方政府“放任”土地市场火爆成交,高价盘就会伺机入市,问责制遭遇“软执行”,也会给地方批售高价楼盘更多“底气”。

市场顽疾如何破解?

回顾中国房地产业的发展历程可以发现,自从2003年以来,“房地产调控”就成为历年全国两会和中央经济工作会议讨论的热点,调控政策频频“出手”,楼市却陷入“过热—调控—反弹—调控”的周期循环中。但10余年来,高价房频现、供需矛盾突出、预期居高不下、城市冷热不均等楼市顽疾却始终没能解决。

中南财经政法大学房地产研究所所长张东教授认为,要改变现在调控政策“滞后被动”“屡调屡涨”的局面,根本出路在于改革,在于建立长久持续科学的运行调控机制。

新华社“新华视点”记者 孔祥鑫 徐海波 (据新华社北京2月10日电)

中纪委通报四起纪检干部违规事件

据新华社北京2月10日电 记者从中央纪委获悉,中央纪委日前通报四起纪检监察干部违反中央八项规定精神典型问题。

■ 江西省南昌市安义县委常委、县委书记吴强酒后驾车肇事致人死亡问题 2013年12月17日晚,吴强酒后驾驶他人车辆,途中撞伤1人并逃逸,导致被撞者经抢救无效死亡。南昌市纪委经研究并报南昌市委批准,给予其开除党籍、开除公职处分,对其涉嫌犯罪问题移交司法机关依法处理。

■ 湖北省襄阳市国家安全局纪委书记吴基绵驾驶警用车辆交通肇事致人死亡问题 2013年11月21日中午,吴基绵在襄阳市滨江路某酒店参加公务接待后,驾驶警用车辆将该酒店3名员工撞伤并逃逸,导致其中1人因伤死亡、2人因伤住院治疗。目前,检察机关正在对其涉嫌犯罪问题进行审查起诉。

■ 河北省邯郸市临漳县纪委副科级纪律检查员、监察员申万灏违规接受宴请酒后殴打镇纪委书记等问题 2013年5月17日,申万灏带队到临漳县工商局和孙陶镇检查工作,中午违规接受该县工商局纪检组组长王建忠等人安排的宴请并饮酒,午餐后与配合其检查工作的孙陶镇纪委书记王佳璐发生争执并互殴,造成不良影响。临漳县纪委监委局经研究并报临漳县委县政府批准,给予申万灏党内严重警告、行政撤职处分,调离纪检监察队伍;给予王建忠行政警告处分;对王佳璐进行诫勉谈话,调离纪检监察队伍;对其他7名相关人员进行诫勉谈话。

■ 山西省津门市纪委工作人员任建刚大办其父丧事违规收受礼金问题 2013年1月24日至28日,任建刚与其兄津门市物价局原局长任建诚操办父亲丧事,丧事当日安排宴席170桌,违规收受礼金共计7900元;4名政法等系统工作人员违规使用公车参加丧宴。津门市纪委按程序给予任建刚党内警告处分,收缴礼金;给予任建诚党内严重警告处分;对违规使用公车参加丧宴的4名公职人员通报批评。

通报强调,广大纪检监察干部要从中汲取深刻教训,切实引以为戒。

八项规定效果凸显 节日风气悄然改变

马年春节新年俗:崇清尚俭

马年春节,甲午开局。恰逢新一届中央领导集体引领中国站在全面深化改革新的历史起点上,全国各族人民度过了一个欢乐祥和、节俭平安的春节。各地吹动勤俭清风,请客送礼少了,消费更加理性。

送礼少了

八项规定成为“挡箭牌”

“人廉家和万家福,官清民顺国事兴。”大年三十一大早,福建省长乐市许多居民把这副当地纪委送来的廉政春联贴上了自家大门。干部勤政廉洁,群众勤俭节约,过一个风清气正的春节正是大家共同的期盼。

曾几何时,春节在不良风气的熏染下变了味——送礼的队伍车水马龙,打着各种旗号的公款吃喝、旅游屡禁不绝,影响了党风政风的廉洁清正,也败坏了社会风气。一年多来,党中央率先垂范、勇于担当,全党上下认真贯彻落实中央八项规定精神,有力促进了党风政风好转,带动了民风社风转变。

廉不廉,看过年。

“这个春节过得很轻松!”谈到过年感受,内蒙古达茂旗党委书记伏瑞峰说,“以前过年别人送我礼时,我得想办法回绝,特别是有些老乡硬要把土特产给我送来,我还得想办法给人家回礼。现有碰到有人送礼,我便拿八项规定直接把他挡回去。”

“以前春节前后,这个厅请那个厅,这个办

请那个办,市里的请省里的,块块的请条条的,为的是新的一年工作互相关照,那叫一个累人!今年大家都不用费劲想哪个部门没打点了。”

山东一位省直机关的公务员如此坦陈。

在福建省宁德市一个政府宿舍小区做门卫的老黄说:“今年过节清淡啊,都没人来送礼了。要在往年,送礼的车辆经常把小区大门堵上,我既要维持交通秩序,又要忙着登记,一刻也闲不下来。”

刹住吃喝风

高端餐饮遇冷寻求转型

“中央的规定不仅管住了干部的手,还管住了嘴。”湖北武汉市退休教师李建忠发现,他家附近一家高档餐厅门口的公车从去年初开始就慢慢少了,今年从腊月到正月还没看到过。

春节前夕,各地整治“会所中的歪风”,杭州市西湖景区内30家高档会所关闭,北京北海公园内的乙十六御膳堂等会所停业整顿。

商务部春节监测显示,高端餐饮遇冷,纷纷寻求转型;大众化消费、文化休闲消费、信息消费成为节日消费亮点,正月初一至初七全国零售和餐饮企业实现销售额约6107亿元,比去年春节黄金周增长13.3%。

中国烹饪协会报告显示,以庆丰包子铺为首的大众餐饮,马年春节期间生意红火。

庆丰连锁店排起长队,春节假期营业的9家店日均营业额同比增长一倍多。

烟花遇冷

北京PM2.5浓度大幅下降

“爆竹声中除旧岁”曾是很多人对春节的记忆,然而基于环保考虑,调查显示,网民对烟花爆竹关注度增长速度从2011年的43%下降到今年的15%。

正月初八是春节长假后上班的第一天,很多地方都有燃放“开门炮”的习俗。这一习俗今年有明显变化。杭州、长沙等地甚至专门颁布“开门炮”禁令。

在烟花爆竹主产地长沙,初八早上很多机关企事业单位、大小商铺选择静悄悄迎接节后上班首日。一些商户为图吉利买来电子鞭炮或用音响播放爆竹声,绿色低碳的庆祝方式引来过往市民由衷称赞。

政府鞭炮限令得到百姓积极回应。调查显示,除夕当天北京烟花爆竹销量同比下降了51.9%。与去年春节燃放鞭炮导致PM2.5频频“爆表”相比,今年除夕到初七北京PM2.5平均浓度同比下降近四分之一。

“低碳过年正成为社会发展的新趋势。”环境保护部环境与经济政策研究中心主任夏光说,频发的雾霾正在悄然改变中国燃放烟花爆竹的千年习俗,人们过年更加理性、绿色低碳。

北京公园高档餐厅停业调整

北京市政府要求,市属公园内的私人会所和高档娱乐场所一律关闭,公园内租用合同到期且与公园功能无关的场所一律不得出租。昨日,记者来到乙十六餐厅红领巾公园店、健一公馆等公园内的高档餐厅实地探访,发现这些餐厅目前都在停业整顿。

在大众点评网上,网友的消费记录显示,乙十六餐厅红领巾公园店人均消费在525元左右。在公园散步的许多居民告诉记者,平日里这家餐厅生意火爆,门前经常停满了前来就餐的车辆。

记者在现场看到,餐厅大门紧闭,门口贴着“二零一四年一月三十日封”的封条,但封条已经破损,显然有人在查封后再次进入过。门边粘贴有告示,表明这家店已于1月31日起停业整顿,公告并未对开业时间做出说明,只是留有“节后见”的字样。透过玻璃大门和橱窗,记者看到店内空无一人,只剩下摆放整齐的桌椅。

在红领巾公园的指示图上,四环路西侧有一片公园的绿地。目前,这片绿地门口的铁门紧锁,门口竖着一块“健一公馆”的石

板。整个公馆建在一片开阔的草坪上,在大众点评网上,网友的消费记录显示,健一公馆人均消费在670元左右。

记者透过健一公馆的铁栅栏门,看到门内竖着一块告示牌,上面写有“内部调整,春节休息,调整后欢迎大众莅临”的字样。

见到记者拍摄,一名自称为健一公馆负责人的工作人员上前告诉记者,现在健一公馆正在内部调整,调整后的健一公馆将改成“健一迎祥会议服务中心”,经营重点将侧重于会议服务。此外菜价将大幅降低,并推出38元和58元套餐。

均据新华社