

假冒房东签名诈骗16万元

房产中介“太空人”业态值得关注

本报讯（特约通讯员 蔡顺国 记者 孙云）市民温先生夫妇在购买二手房时，遭遇房产中介行业“潜规则”，被一名无正式工作单位的“太空人”韩某采取虚构事实、假冒签名等手法，诈骗意向金、中介费等人民币共计16万元。昨天，浦东新区检察院以涉嫌合同诈骗罪对韩某依法提起公诉。

2013年7月下旬，温先生夫妇在二手房信息网上看中一套东明路上的二手房，挂牌价300万元，联系人为韩某。他们没想到，这一出售信息其实是韩某虚构的，房东并不想出售，只想出租。而韩某因为沉迷老虎机赌博，欠了一屁股债，因此虚构信息想捞一票。

韩某带温先生夫妇看房后，

伪造了一份由房东委托房产中介以300万元价格出售此房的独家委托服务合同，将温先生夫妇约到一家房产中介店里，谎称房东是他的亲戚，全权委托他卖房。

随后，韩某在这家房产中介公司门店内，与温先生夫妇签订了房地产买卖居间协议及合同，并收取定金和中介费共计16万元，合同上的签名则是他冒充房东签署的。

到了约定去房产交易中心过户的日子，温先生打不通韩某的电话，再打电话去中介公司，才知道韩某已经辞职。温先生随即报警，警方将韩某抓获。

目前韩某已被依法提起公诉，其家属也正在积极筹款退赔温先生夫妇，争取获得从轻处罚。



绍波 图

相关链接

房产中介“太空人”

办案检察官指出，此案暴露的“太空人”业态值得关注。

所谓“太空人”，是指不与房产中介公司签订劳动合同、不拿保底工资的非正式员工，即“个体户”。“太空人”一般都有从事房产中介的经验和人脉关系，在外面接到一些房产租赁、买卖业务后，利用与某些房产中介工作人员熟悉的关系，借用房产中介场所或空白协议书，接待顾客、签订协议合同，或者在房地产交易中心从事协助办理房产交易等房产中介服务活动。他们做一笔业务一般可赚到中介费的30%至40%，剩余部分则交给借用场所的房产中介公司；而房产中介公司不用承担任何风险和成本，就能赚到一票。

因此，这种看上去是“双赢”的“太空人”业态尽管在房产中介行业非常普遍，然而却给客户带来很大风险。

仅用十多小时侦破上门入室抢劫案

大学老师珍贵学术资料失而复得

本报讯（记者 江跃中）近日，在沪上一所大学任教的胡先生，向闵行公安分局华漕派出所和刑侦六队送上了“为民除害、破案神速”的锦旗，感谢闵行警方仅用十多个小时就侦破了上门入室抢劫案，为他追回了珍贵的学术资料

等物品。

去年底的一天晚上，家住华漕镇的胡先生从学校返回，刚打开家门，赫然看到家中有一名神色慌张的陌生男子。胡先生上前质询其来意，该男子突然以言语威逼，拔拳相向等暴力手段，强行劫走胡先生家

中的3台笔记本电脑还有玉器财等物。为保护自身安全，胡先生沉着应对，没有与盗贼发生正面直接冲突。等对方逃逸后，胡先生立即拨打了110报警。

派出所民警接到报案后，马上会同刑侦部门侦查员连夜开展侦破

工作。通过现场勘察，民警获取重要线索，发现本市无业人员沈某存在重大作案嫌疑。经过大量的排摸和细致的走访，民警掌握了沈某的活动轨迹，最终在一游戏机房内将其抓获，此时距案发仅十多个小时。

随后，警方又兵分两路，循线追

击，为被害人找回了被盗物品。

收到警方发还的物品后，胡先生非常感激，因为他任职于本市某知名高校，被劫笔记本电脑中存有绘画等方面的珍贵学术资料以及教学课件等，一旦被盗损失无可估量。目前，沈某已被闵行公安分局逮捕。

2014 金盛国际家居杯

上海市第一届绿色家居博览会

主办单位：上海市装饰装修行业协会 金盛国际家居集团 咨询热线：13003108160 官网：www.shzh315.com

上海市第一批5000万元
装潢补贴申领发放

在享受装潢企业促销优惠的前提下，凭
装潢补贴券再可抵装潢工程款2000元整。

30家鼎级家装公司大比拼

上海市装饰装修行业协会友情提醒：
本周有5场装潢展览会，这些优秀企业
同时都参加“绿色家博会”且优惠幅度更
大，请记住上海世贸商城“绿色家博会”。

聚通装潢、欧坊装饰、百姓装潢、星杰装饰、
迈高装饰、云兰装饰、统帅装饰、朗域装
饰、同济经典设计、波涛装饰、申远空间
设计、帝涵装饰、九鼎装饰、陈丽娟装潢
热线、T6国际、实创装饰、品然装饰、莱
城装潢、同济国际装饰、尚海装潢、阡北
建筑、青杉装潢、龙香装潢、伊超装饰、
华东装潢等 货比三家，拼设计、拼施工、拼
服务、拼价格。价格直降10%左右。

家居装潢 国学帮忙

来自新加坡、中国香港等5位国学大师
现场1对1为业主免费咨询住宅装修、环境
装修、只有两天，机会难得。

2月15日-16日 9:00~17:00 周六-周日

地点：上海世贸商城一至三楼
兴义路99号 延安西路2299号（近古北路）

公交直达：57、925、925B、936、911、709、748、806、938、836、827、158、69等。
地铁10号线：“伊犁路站”1号出口，出站步行约5分钟即到世贸商城展览馆。
地铁2号线：“娄山关路站”2号出口，免费班车接送（15分钟一班），周先生 13818774807；
3、4号线：“延安西路站”1号出口，免费班车接送（15分钟一班），林先生 13301673962；

两天免费定点接送班车 现场备有大型停车场

候车时间：9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15

浦东线：陆家嘴西路正大广场西门旁870、961、985、774，公交终点站（近富城路）朱先生 13916278133
杨浦线：黄兴路1661号黄兴公寓门口（大润发对面）汤先生 18916795552
虹口线：虹口足球场（高点保龄球馆旁）陈先生 13621885634
彭浦线：彭浦新村岭南公园门口（岭南路，汾西路口）翟先生 13661798199

网站报名索票：
www.shzh315.com

扫一扫 网站报名 礼品多多

2万平方米超大规模
绿色环保家居一站式采购平台

家装采购节|陶瓷卫浴采购节|橱柜厨电
采购节|地板门窗采购节|墙纸采购节|灯饰
软装采购节|水管空调地暖采购节|家具采购
节|家电冰洗采购节等一站式采购平台。

海量建材、家具、家电、
灯饰、软装3折起

空前盛况，优惠促销幅度之大闻所未闻，
100家材料企业，万余种装修建材、家
具、家电、灯饰、软装全市超低价，差价双倍补
偿，厂家直销，免去中间成本，实实在在优惠。

优惠现金券折上加折

品牌商家3000万元特惠巨献，
主办方200万元现金返现，100万
元实物奖。与您倾情约“惠”。

两天秒杀建材、家具、家电
幅度10%~50%

两天安排8场砍价团购会，48
家建材、家具、家电企业参与砍
价，放弃这次再等一年。