

两家闽商40亿沪上拿地

新年“房冷地热”折射房企未来备战意愿

正当王石、任志强等业界大佬为今年楼市深感忧虑之时，闽商还在沪上不停地“抢地”。昨天，泰禾溢价93%拿下青浦区一块宅地，楼板价比去年年初高出近5000元/平方米。此外，正荣25.6亿元摘得徐泾商住地。至此，两家福建企业一天为购地斥资40.9亿元，仅正荣一家新年后已经在上海土地市场洒金32亿元。

青浦大居社区频让地

昨天，泰禾旗下企业福建中维以15.3亿元摘得青浦区新城一站

大型社区62A-02A住宅地块，楼板价12577元/平方米。

记者从地块出让文件中了解到，新城一站大型社区62A-02A地块和去年年末出让的新城一站大型社区44A-06A、45A-09A地块，都对中小套型(90平方米以下)住宅建筑面积严格限定，不得低于地块住宅总建筑面积的100%。尽管如此，开发商热情依然较高，两幅地块均高溢价出让。

青浦区新城一站大型社区已有多幅地块出让。截至昨日，新城一站大型居住社区共出让经营性用地6

幅，总出让面积近17万平方米，总成交金额达37.7亿元。

楼板价占新房价六成

同一天，泰禾的“同乡”——正荣集团以25.6亿元摘得青浦区徐泾镇联民路东侧A-3A-1、A-3A-2地块，据搜房网测算，楼板价为15786元/平方米，溢价59.4%。这是正荣在上海拿的第五幅地块。就在4天前，正荣还以6.25亿元拿下了金山区枫泾镇泾波路以东、泾裕路以南地块。

资料显示，自2013年落子上海

后，正荣集团在上海已拥有五幅土地，分别位于宝山、金山、虹桥开发区，区域规模之势已经形成。

据21世纪不动产上海区域市场研究部统计显示，2013年至今，徐泾板块新房成交均价为2.7万元/平方米，昨天出让的徐泾镇联民路东侧A-3A-1、A-3A-2地块成交楼板价已经占到目前板块在售新房均价的六成。

不少房企均有备而来

“2014年房价要降？”这一问题眼下着实困扰着不少房地产人。前

有包括王石、任志强在内的地产大佬对于今年楼市的极其不乐观，后有长和系、新鸿基等香港大型地产商纷纷大手笔低价甩卖，其释放的信号不言而喻。在国内外流动性紧缩的大背景下，国内楼市年内恐将难言乐观。

反观上海，2014年房地产市场开年“房冷地热”。从全市情况来看，土地市场2014年开局供应量，光1月，本市就有15幅宅地挂牌出让，合计出让面积达到100.4万平方米，为近13个月中第二高，较去年12月实现翻倍。

21世纪不动产上海区域分析师罗寅申表示，马年伊始，申城土地市场继续活跃，供应强度较去年同期更大，但不少房企均是“有备而来”，在开年的竞争仍呈现白热化，表明其对于一线城市土地储备的意愿依旧积极。

本报记者 杨冬

中国电信正式推出4G业务

5档套餐最低月付70元起

本报讯(记者 鲁雁南)一身黄袍、装扮成“四爷”的工作人员，站在两台连接着4G数据终端的iPad前，详细为众人解答4G上网问题……昨天下午，莘东路营业厅里一幕“穿越”的场景，拉开中国电信4G业务的帷幕。

继中国移动后，中国电信成为国内第二个4G放号的运营商，昨天发布了首批天翼4G套餐资费标准，上网卡套餐分为月付70元至280元共5档，分别对应1GB至

10GB的流量，同时还推出半年卡和年卡套餐。消费者可致电当地10000号客户服务热线、登录中国电信网上营业厅或向中国信实

体营业厅询问4G产品相关事宜，也可通过“10000知道”、“中国电信客服”的微博、微信和易信账号进行咨询。莘东路、漕溪路等8家

终端均支持TD-LTE制式，分为上网卡、“上网宝”(MIFI)、无线网关(CPE)三种类型，将于2月21日起开售。

据悉，中国电信首批将在全国近百个城市提供4G服务。目前，上海电信4G网络主要覆盖中环以内大部分区域，莘庄、吴淞、外高桥地区以及包括崇明南门、奉贤南桥等在内的郊区各行政中心区，今年底将基本达到上海城区全覆盖，并在1100个主要场点新增4G室内覆盖。

闻香细品梅 读牌知身世

园方特别制作150个二维码静候游客



本报讯(记者 张钰芸)随着春日脚步渐近，海湾国家森林公园里的梅花花期也即将到来，再过一周就能闻到暗香阵阵。但2000亩的梅园中，126种梅花却也让人眼花缭乱，不知从何赏起。记者昨天获悉，为了不让游客走马观花，园方特别制作了150个左右的二维码，随手“扫一扫”即可了解126种梅花和若干重要景观、建筑的详细信息。

“朱砂品字梅，为蔷薇科梅属真梅种系品字梅型梅花。花期：2月中旬至3月上中旬；花色：正面淡玫瑰红，反面淡紫；花瓣：14到22片……1985年引自日本，为典型的一花三果品种，三个果实聚集在一起，形成了一个品字形。”除了这一段文字介绍，还有两张朱砂品字梅的花、果照片。等到“优倍”首届上海梅花节开幕后，游客只要扫一扫树身上的二维码，就可了解

这株梅花的“身世”。

记者昨天从园方获悉，此次梅花节总共展出126个品种、35000株梅花，分布在2000亩的梅园中。尽管品种丰富，但对于不少游客来说，能够认出来的品种却不多，如果因此错过一些珍稀品种，更是令人扼腕。为此，园方特别推出二维码“导游”，游客们只要拿出手机“扫一扫”，就能辨清各个品种，细细品味不同种系梅花的风姿。园方介绍道：“这些印有二维码的铭牌会挂在树身或插在醒目处，梅花节开幕前全部做好。”

除了介绍126种梅花外，园内的重要景观和建筑也会挂上二维码。比方说梅王、梅后、唐梅、宋梅、一湖、三岭、七道湾等梅花景观，还有唐梅厅、宋梅厅、楚梅阁等建筑景观，都会在醒目处挂上印有二维码的铭牌，共约150个左右的二维码。记者了解到，梅园的建筑基本是江南古典园林类型，门窗、轩顶、梁柱、屋脊等都有学问，其中的奥秘都会在二维码中一一介绍。

互动回答赢门票

问题8：梅原产于我国，我国植梅历史至少有多少年？
扫一扫二维码，进入微信答题页，参与本次问答，赢取“优倍”首届上海梅花节门票(价值80元)。



“新春市民水仙造型大赛”揭晓

本报讯(记者 张钰芸)共青森林公园春节期间举办的“2014新春市民水仙花造型大赛”收到众多市民亲自雕刻养护的造型水仙，昨天经过专家评委的认真评审，根据雕工、造型、养护分别评选出“最

佳雕刻奖”《贝螺水仙》、“最佳造型奖”《春江春暖》、“最佳养护奖”《茗香溢室》及优胜奖10名。获得“最佳人气奖”的作品《双象贺春》则由市民通过“上海花城”官方微信投票产生。

浓情关爱满人间

昨天下午，上海市民政局、上海市第一社会福利院共同举办“浓情关爱满人间”联欢活动，青年志愿者与上海第一社会福利院190名老人和190名护理医护人员欢聚一堂，共庆佳节。

本报记者 孙中钦 摄影报道



“海风”文艺小分队慰问海岛官兵

本报讯(通讯员 陆泽昭 记者 江跃中)敲锣鼓、舞龙珠、奏赞曲……昨天，上海公安边防支队“海风”文艺小分队走基层，首次为驻守崇明、长兴两岛的边防官兵，送去了他们自己编排的文艺节目，让官兵们度过一个欢乐而精彩的

节日。

“海风”文艺小分队先后抵达青草沙边防派出所、奚家港边防派出所团结合沙警务区和堡镇港边防派出所北湖警务区，为驻守海岛的官兵演出了舞龙表演《龙腾虎跃》、二胡演奏《赛马》、乐队弹唱《奔

跑》、诗歌朗诵《中国梦强警梦我的梦》等节目，官兵们看得喜笑颜开，现场欢呼声、掌声不绝于耳。

“这些节目都是官兵们利用业余时间自己编排的，他们大多是90后，其中不少是大学生，官兵们都很爱看他们的演出。”上海市公安边防支队政治处主任何建明介绍说。

中国福利彩票		
“七乐彩”全国开奖公告第2014017期		
一、本期销售额为9848710元		
二、中奖号码：		
基本号码	特别号码	
28 11 24 30 15 12 01	07	
三、中奖结果：		
奖等	中奖注数	每注金额

一等奖	0	0元
二等奖	16	21553元
三等奖	237	2910元
四等奖	1169	200元
五等奖	8459	50元
六等奖	20042	10元
七等奖	104024	5元
四、奖池资金累计金额2414004元。		
中国福利彩票发行管理中心		

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告		
开奖日期 2014年2月14日		
◆天天彩(选3)		
销售期号	第1887期	
(全国3D第2014037期)		
中奖号码	8 0 9	
中奖情况		
类型	中奖注数	每注金额

直选	866	1000元
组选3	0	333元
组选6	1592	166元
本期投注总额1299502元。		
◆天天彩(选4)		
销售期号	第2014037期	
中奖号码	0 3 9 4	
中奖情况		

类型	中奖注数	每注金额
直选	0	10000元
组选4	0	2500元
组选6	0	1600元
组选12	0	800元
组选24	93	400元
本期投注总额159518元。		
上海市福利彩票发行中心		