

雾霾破纪录 北京严控公车上路

网友呼吁“怨气赶不走雾霾，抗霾人人担责”

本报北京今日电（驻京记者于明山）21日以来，北京市空气重污染预警亮起“橙灯”，到今天上午10时，京城启动重污染橙色预警已达到70小时。据环保部门及气象部门预测，27日前，重度和严重污染交替出现，未来三天内空气重污染态势还将继续维持橙色预警级别。27日空气质量可达优良，本次持续性重污染过程结束。

未来三天 持续亮“橙灯”

昨日清晨，北京PM2.5浓度略有下降，但“好景不长”，随后缓慢回升，重污染依旧笼罩京城。昨日16时45分，北京市气象台继续发布霾橙色预警信号，这已是继21日以来，北京市气象台第3次发布该级别预警。去年1月，北京也遭遇了两次重污染过程，重污染持续了5天。

北京市环保监测中心主任张大伟称，北京从2013年开始监测PM2.5以来，此次重污染持续时间破了纪录，将达到7天。

“昨晚接着雾，今天继续霾，生活真无奈，还是得忍耐。”北京气象台昨晚的天气预报带来的依然是坏消息，“夜间阴有雾，明天有霾”。今天上午8时，北京城六区PM2.5指数为229微克/立方米。北京市环境、气象部门发布预测，今日将有小股弱冷空气造访，北京北部、河北北部空气污染气象条件将略有好转。但由于冷空气势力太弱，此次污染底子太厚，京津冀地区雾霾依旧难消，重污染也不会明显减轻。

据悉，明后两天，北京维持静风高湿逆温的不利气象条件，同时我国中东部地区大范围重污染状况维持，预计将交替出现重度严重空气

污染级别。26日夜间，一股较强冷空气入京，27日空气质量有望转为优良，本次持续性重污染过程将以结束，预计3月1日前空气质量不会转差。

严控会议 严控公车上路

连日空气重污染，北京市应急委员会、北京市空气重污染应急指挥部昨天发布《关于进一步加强污染减排措施应对空气重污染工作的通知》，要求各单位要强化各项污染减排措施的落实，全市各级党政机关、企事业单位要严格控制召开各类会议，严格控制机动车上路行驶。全市党员、干部要带头采取绿色出行方式，也希望广大市民积极响应，参与减排行动。

据悉，北京各个区县相继做出紧急部署。门头沟区昨日下午发紧急

通知，要求预警解除前，逢周末除执法车辆外，公务用车全部停驶。延庆县将从今日起暂时取消大型会议，一些必须要开的重要会议将改为以视频或者电话会议的形式进行。西城、朝阳、海淀、石景山、大兴、密云、房山、平谷等区县号召党政机关和企事业单位的职工，以及党员、领导干部带头不开车，并号召其家属一起参加到绿色出行的行动中来。

抗霾减霾 人们在行动

重污染天气连日笼罩京城，市民心情像雾霾一样灰暗，但是与以往不同，网上“霾”怨渐少。既然同呼吸，就要共命运，不少市民自觉配合，参与治霾。

周末两天，北京的空气质量仍不见好转。虽然橙色预警并未采取限行措施，但不少市民选择闭门不

出，尽量不开车，少开车，这两天的交通指数最高也就在3.9左右。据统计，最近十周内，有八周的周末晚高峰交通指数都达到了5以上，处于中度拥堵状态。不难看出，这次雾霾周末小客车出行有所减少。

昨天上午，家住团结湖的李先生弃车坐公交车外出办事。李先生称，雾霾这么严重，本不打算出门，有事得办，就坐公交车。抗击雾霾，每个人都可以出把力。最近几天，网友依然在网上说“霾”，只是少了抱怨，多了反思。不少网友表态弃车选择公交出行。还有网友表示，雾霾笼罩，谁也不能置之度外。治霾不只是政府部门和有关企业的事，与每个人息息相关。怨气赶不走雾霾，只有人人担责，从绿色出行、绿色消费这些简单的事情做起，才有可能迎来蓝天白云。

● 经过10年高速发展与膨胀，中国的房地产行业已积累了相当程度的泡沫，尤其是在一些资金充裕而需求有限的地区，泡沫化程度更是十分明显

● 多个房产大佬在年初的谨慎表态，与其说是对行业前景的看空，不如说是对行业发展的一次冷静的重新审视

● 尽管中国的房地产还没有走到崩盘的境地，但确实已经走到了一个急需变革与调整的十字路口

上周，随着常州、杭州等城市部分楼盘大幅打折促销的消息传出，年初就已经在房地产界传得沸沸扬扬的“楼市崩盘论”再次发酵。尽管上月的统计局数据依旧显示全国房价仍在普涨，尽管各地土地市场仍在升温，尽管陆续晒出的年报显示中国的房企销售和利润都已经达到惊人的高度，但关于中国楼市在2014年的前途，很多人却并不看好。

看空论层出不穷

就在几天前，一篇《房价已经崩

“楼市崩盘论”再次发酵

新华社观点:房地产已到急需变革的十字路口

盘的5点证据”蹿红网络。截至23日的百度搜索显示，该文页面链接已将近66万。这提示崩盘的五点“证据”包括：一是售房旺季楼市不旺；二是三四线城市的楼市已经有价无市；三是银行已经收紧房产的银根；四是抛售房产的民间人士越来越多；五是许多大亨纷纷撤离房地产。

2014年以来，看空房地产市场的言论与观点已经是层出不穷，其中一些地产业内人士的表态更是值得玩味：王石说今年“形势不妙”；王健林对今年楼市“并不乐观”；任志强表示“不要对2014年太抱希望”。

市场在强烈分化

事实上，关于中国楼市崩盘的说法，有多少“证据”的同时就会有多少的反证。就在业内看空房地产市场的言论不断出现的时候，2014年1月，一线城市土地均价的涨幅

更是惊人，上海易居房地产研究院数据显示：1月，京沪深穗四个城市的土地成交均价达到每平方米10136元，环比上涨125.1%，同比上涨253.1%，创历史单月新高。

与此同时，不断公布的房地产企业的年报显示，其主要房企不仅在2013年收获了创纪录的利润和销售业绩，更是将2014年的销售目标调到了新的高度。而就在一周前，央行公布的1月份新增贷款高达1.32万亿元，在中原地产首席分析师张大伟看来，信贷量的再次爆发可能会使2013年年末开始降温的房地产市场再次升温。

一面是中小城市房价回落，销售乏力的现实；一面是一线城市热度不减，需求空前的现状……关于中国楼市崩盘与否的种种证据与反证，展示给人们的其实是中国房地产市场强烈分化的现实。

“崩盘”担忧不多余

但市场分化并不等于楼市崩盘。所谓房地产市场的崩盘，并非简单的等同于房价的大幅下跌。崩盘引发的是一系列系统性风险，包括市场信心的彻底崩溃，资金链的断裂，资产的大幅缩水，金融系统大量呆坏账的出现等等。从这个角度上讲，用“崩盘前夕”来形容目前的中国楼市的确有些言过其实。

不过，对于中国楼市“崩盘”的担忧，在目前看也并不多余，在经过10年高速发展与膨胀之后，中国的房地产行业已经积累了相当程度的泡沫，尤其是在一些资金充裕而需求有限的地区，房地产市场的泡沫化程度更是十分明显；而出于土地财政和保持经济增速的需要，更是让很多城市的房地产扩张速度远远超过了需求增加的速度。

没有凭空生出的需求，是泡沫就总有被戳破的一天，随着鄂尔多斯、温州等城市房价的大幅回落，房地产去泡沫化已经如多米诺骨牌一样开始在多个城市引发连锁反应。尽管目前来看，中国楼市去泡沫的过程仍仅限于一定区域，并显得温和可控，但让人担忧的是，仍有很多城市对已经发生的事情置若罔闻，还在重复地走着卖地、盖楼、建新城的老路。

大量资金仍在持续地向地产行业集中，开发企业被2013年优异的销售业绩点燃的开发热情，高额的地方政府债务负担使得“卖地”显得更加重要，而对于普通人——购房似乎仍是投资的最好渠道……现在，这一系列看上去“利好”房地产行业的因素，在未来的某一天却极有可能成为房地产崩盘的“制造者”。

多个房产大佬在年初的谨慎表态，与其说是对行业前景的看空，不如说是对行业发展的一次冷静的重新审视。尽管中国的房地产还没有走到崩盘的境地，但确实已经走到了一个急需变革与调整的十字路口。

新华社记者 罗宇凡 华晔迪
(据新华社北京2月23日电)

新民

祝福

生日快乐

宝贝孙女仰仰(朱宸悦)3月2日是你4周岁生日,长辈祝你天天快乐、聪明伶俐。永远爱你的祖父母朱福林、杨秋萍

祝赵金培2014年二月初六90岁生日快乐,幸福安康身体健康,福如东海寿比南山。全家共贺寿星郭爱媛于赵晓松如痴痴孙女赵可沁女儿赵晓妮女婿王路林外孙女王静雯女儿赵晓璐女婿李志强外孙女董晓露

祝周思彤2014年二月廿四日生日快乐!愿聪明、学习、健康成长每一天。爷爷奶奶外公外婆全家共贺

祝重孙男赵震楠3月2日重孙女范范3月7日2周岁生日快乐。聪明健康。太公公姥姥姥爷太婆婆姥姥全家庆贺

祝汤美晨十周岁生日快乐!勤奋读书刻苦锻炼聪颖体魄健康茁壮成长。外公外婆爸爸妈妈共贺

祝夫君王惠海七十大寿生日快乐,身体健康。妻携全家共贺

贺岳亲翁雪华六六大寿,雪类初融。又见斯阳。华春寒秋。陈雨凉宵。慈、慈、慈、慈。

祝女儿会群晨2014年2月26日生日快乐!万事如意!事业有成。爸爸妈妈共贺

祝美丽漂亮阳光可爱坤宝27日五岁生日快乐愿她心想事成幸福每一天。爷爷奶奶外公外婆共贺

祝外孙四阳生日快乐,身体健康,万事如意。祝全家幸福。外公外婆共贺

爱孙郁泽恺5岁生日快乐

祝开心果——陈楠安侄孙女2月28日周岁生日快乐!天天笑口常开!大外公、大外婆共贺

祝曹国泽、曹一兰十周岁生日快乐!学习进步!大大向上!爷爷奶奶、爸爸妈妈共贺

祝女儿朱莉恩2014年3月1日一周岁生日快乐!愿身体健康,万事如意。全家共贺

庆祝今天沈奕丰八岁生日:健康成长!好运相随。爷爷奶奶外公外婆爸爸妈妈共贺

祝应斐佳二月二十八日,十周岁生日快乐。学习进步,身体健康!全家贺

祝杨龙珠生日快乐健康幸福!

祝老姨金伟玲2月24日39岁生日快乐!谢谢您对我 and 家庭所付出的爱。老外婆

祝宝宝弘霖2月25日一周岁生日快乐!聪明漂亮健康成长!爷爷奶奶外公外婆爸爸妈妈共贺

祝单寅飞二月廿五生日快乐。爷爷奶奶外公外婆爸爸妈妈共贺

祝小虎妞金瑞寅马年生日快乐

祝王宸皓3月2日10岁生日快乐!健康成长,学习幸福。爸爸妈妈外公外婆爷爷奶奶共贺

祝孟欣玥二月二十五日十岁生日快乐。身体健康。学习进步!全家共贺

祝大徐金泰本命年3月2日72周岁生日快乐!并愿你身体健康。万事顺利。爱:王素珍贺

祝孙女瀚昕两周岁生日快乐,健康永远,福德聪慧。一生幸福平安!爷爷奶奶外公外婆共贺

祝秦凤娟2月26日六十岁生日快乐健康长寿。全家共贺

祝朱慧勤70岁生日快乐!幸福有福气。祝:孙共贺

祝外孙女高婧溪十周岁生日快乐,健康成长,幸福开心每一天!外公外婆共贺

周诗怡六岁生日快乐

祝父亲金相成:正月26日八十大寿生日快乐!身体健康!福如东海!寿比南山!全家共贺

2月26日是喜悦文生日,祝生日快乐,身体健康、努力学习,降龙正龙昌。外公外婆共贺

祝何莹洁2014年2月24日36岁生日快乐!祝何金楠2014年3月18日60岁生日快乐健康!

祝外孙女范慧娟3月2日五周岁生日快乐!聪明伶俐健康成长幸福!外公外婆爷爷奶奶共贺

祝孙宝、袁淑萍2014年2月23日生日快乐,身体健康。万事如意。早日成才。全家共贺

在爸爸徐成荣83岁生日送上女儿们的祝福祝爸爸福如东海寿比南山健康快乐永相伴女儿王琳袁洁莉袁妈妈祝你生日快乐!身体健康,工作顺利。爸爸袁瑞兰妈妈李松芬贺

祝毛政一吴皆2014年2月22日喜结良缘幸福美满百年好合。父母贺

祝楼雅曼、王晴倩2014年3月1日喜结良缘。百年好合。幸福美满!双父母共贺

祝外孙女徐晓莹和袁文敏二月一日喜结良缘祝儿子徐恒泰在加求学业进步身体健康幸福之幸福

祝姚霞福沈育2月28日喜结良缘。新婚快乐百年好合幸福美满。外公外婆爸爸妈妈共贺

祝:女儿梁青文婿林宗磊喜结良缘,永结同心。爸妈贺

祝陈静陈松松2014年3月1日喜结良缘,琴瑟和谐,相亲相爱。百年好合。爸爸妈妈共贺

祝姚霞陈周新新婚快乐,百年好合,永结同心。爸爸妈妈共贺

恭喜封毅、夏其盛14年3月1日步入爱的殿堂。满满的祝福,绽放未来幸福的花朵。父母贺

衷心祝福

祝爸妈结婚23周年幸福健康,百年好合!另祝3月小舅、妈妈生日快乐!好运一生!全家贺

结婚纪念