

本
期
导
读
A26
杭州降低
民办养老机构开办门槛
A26
锡城流行“育儿打油诗”

长三角

本报长三角新闻中心主编 | 第 402 期 | 2014 年 2 月 26 日 星期三 责编:张智颖 视觉:竹建英

A27
江南“天下名泉”
陷断流困境
A27
“清明时节雨纷纷”
不是杜牧写的?

500万浙商全国开市场 每年带动销售 6000 多亿元“浙江制造”产品

本报讯 目前在浙江省外浙商已经达到 500 多万,他们创办了 5000 多家专业市场,联动发展创造聚合效应,每年带动销售的“浙江制造”产品已超过 6000 亿元。
“省外浙商市场遍布全国,基本覆盖了县级以上各个城市。”浙江省工商局副局长张雪林介绍,北至东北三省,西南至云南一带,如昆明螺蛳湾国际商贸城、成都国际商贸城、重庆义乌小商品批发市场等,省外浙商市场形成了纵横交错、密集式发展态势。

据统计,在浙商创办的 5000 多个省外市场中,市场 70%-80% 销售的产品为浙江特色产品,如义乌的小商品百货、永康的五金用品、海宁的皮革制品、慈溪余姚的家电产品等,都深受全国各地商家和百姓的欢迎。
51 岁的浙商蒋贤云是黑龙江省浙江商会会长,1983 年就开始闯荡东北市场,创办的奔马国际汽配城、温州国际商贸城,是辐射东三省的行业龙头市场。“尽管这两年温州经济有些不景气,但在东北,浙江的

日用品依旧很受欢迎。”
无锡五洲国际装饰城董事长舒策城则表示,浙江人做市场很有想法,但是和福建、广东的商人比,与资本结合方面还不够。“如果我们一边把实业做好,一边把融资渠道做好,这样对产业和企业有更大的帮助。”
继 2013 年第八届商品市场峰会上认定第一批 19 家“浙货营销中心”后,包括成都国际商贸城、中豪螺蛳湾国际商贸城、济南国际商贸城、哈尔滨凯利灯饰奥特莱斯广场等 10 家省外市场被认定为第二批

“浙商市场浙货营销中心”。
义乌中国小商品城集团董事长金方平表示,小商品城将组织浙江产品品牌商家对接省外浙商市场,以代理等形式扩大浙货销售渠道,加强点对点服务,具体的优惠政策则由省外浙商市场制定。
浙江省副省长朱从玖说,浙江目前正抓紧在全国率先建立“浙江制造”质量认证标准品牌,用比较高的标准来带动制造业转型升级,让浙江制造的浙江产品含有更高附加值,更具品牌优势。(屈凌燕)

沪
通
公
铁
两
用
大
桥
开
建
让
如
皋
融
入
上
海
一
小
时
都
市
圈
『
长
寿
之
乡
』
打
造
『
上
海
后
菜
园
』

本报讯 (通讯员 马志刚 记者 梅璎迪)本月底,世界最大的公铁两用斜拉桥——沪通公铁两用大桥将开工建设。“大桥建成后,如皋将迈入‘高铁时代’,真正融入上海一小时都市圈。”提起这座大桥,如皋市委书记姜永华显得十分兴奋。
对于“桥头堡”如皋的发展而言,大桥的建设无疑是一个重要机遇。事实上,随着近年来交通的快速发展,如皋早就做好了迎接上海辐射及产业对接的准备,其中农业便是重点之一。沪通大桥开工前夕,如皋就响亮地提出,要当上海的“后花园”、“后菜园”。
“后花园”是如皋的花木产业。目前如皋年产 3.5 亿株绿化苗木。得天独厚的自然环境,造就了如皋“世界长寿乡”的美誉,每年吸引了大批上海市民前往旅游。此外,如皋还拥有丰富的农产品资源,其中“如皋黑塌菜”、“如皋白萝卜”等被评为“国家地理标志”。前不久,如皋市与上海蔬菜(集团)有限公司签订了战略合作协议,蔬菜输沪渠道更为顺畅,如皋将成为名符其实的“上海后菜园”。

江苏 全面取消借读

本报讯 (记者 梅璎迪)今年 3 月起,江苏省中小学将全面取消借读,学籍与户籍脱钩,学生可在学籍所在地参加考试,无需因户籍不在当地而来回奔波考试。
据江苏省教育厅新闻发言人洪流介绍,下月起江苏中小学将不再设置借读,无论是义务教育阶段还是高中教育阶段的学生,都不能采取学籍挂靠的方法借读。所有学生将确定唯一的学籍,并与户籍脱钩。

徐州 开建轨交 1 号线

本报讯 (记者 梅璎迪)继南京、无锡、苏州、常州之后,徐州成为江苏第五个开建轨道交通的城市。
轨交 1 号线将串联起徐州火车站、高铁徐州站两大铁路枢纽、老城区 3 个商业中心。除 1 号线外,近期还将开建轨交 2、3 号线一期工程,预计 2020 年前建成通车。

宁波 跻身集装箱大港

本报讯 (记者 梅璎迪)2013 年全国港口集装箱吞吐量排行榜近日出炉。数据显示,长三角四大港口跻身前十,宁波——舟山港以 1677 万标箱位居第三。
位居第一的上海港 2013 年完成集装箱吞吐量 3361 万标箱,位居第三的是宁波——舟山港,去年完成 1677 万标箱。连云港港及苏州港分列第九和第十。

苏州 新婚纱广场落成

本报讯 (记者 梅璎迪)世界婚纱 80% 在中国,中国 80% 婚纱在苏州。近日,苏州吴江新城十大重点工程之一的好百年国际婚纱广场正式投入运行,总投资 12 亿元,建筑面积 15 万平方米,已有近百家婚纱礼服生产、销售企业,专业婚纱摄影机构和国内外摄影器材商家签约入驻。据统计,苏州目前婚纱产业年销售额已超 15 亿元,占全国市场 70% 份额。



春来好耕田

春天到了,江南各地又开始一年一度的春耕。图为 2 月 21 日,瑞安市源田家庭农场的农机手在田头进行翻耕作业
庄颖昶
摄影报道

大丰在沪签约项目 18 个

吸引资金 37.32 亿元

本报讯 江苏省大丰市日前在上海举行项目集中签约活动,现场集中签约项目 18 个,计划总投资 37.32 亿元,其中外资 3500 万美元,主要涉及海洋生物、装备制造、汽车零部件等领域。

近年来,大丰市把重大项目建设作为经济发展的重中之重,牢固树立“区域竞争靠产业,产业发展靠项目,抓项目就是抓发展,就是抓转型”的理念,全力以赴推进项目建设。去年,该市累计签约亿元以上项目 203 个,

协议投资总额 1447.63 亿元,协议利用外资 34.32 亿美元,其中 10 亿元以上项目 20 个,50 亿元以上项目 7 个,当年新开工亿元以上项目 8 个,竣工亿元以上项目 42 个。
据悉,今年是大丰市的“重大项

目推进年”,该市坚持有所为、有所不为,重点围绕风电装备制造、海洋生物、电子信息等“2+1”战略性新兴产业,主攻科技含量高、装备水平高的重大项目。同时,他们还确立了“全年新开工亿元以上项目 90 个,其中高端产业项目不少于 60%,10 亿元以上项目 20 个,50 亿元以上项目 4 个”的目标。这次浙江金壳药业、法国玛甘机械、上海龙禹环保等 18 个重大项目的集中签约,为完成这一目标奠定了坚实基础。(沈文 张冲)

杭州两楼盘大幅降价,常州一楼盘几近腰斩—— 长三角多地楼盘价格跳水

本报讯 (记者 梅璎迪)前几天,杭州某楼盘一夜间由之前的均价 18000 元/平方米下调至 15800 元/平方米,狠狠牵动了一把楼市神经。与此同时,相距该楼盘不到 400 米的另一楼盘也打出降价旗号。常州一家楼盘也紧随其后,加入到降价大军中。这一波降价,究竟仅仅是个案,还是开启了 2014 年楼市的降价序幕?

杭州楼盘率先降价

沉寂了一个多月的杭州楼市,先后被两个楼盘的降价风声打破。位于大城北区域的北海公园项目率先以 8.2 折的清盘价打响了马年楼市降价第一枪。出售的房源包括 5 号楼以及从未销售过的“楼王”6 号楼。200 多套房源收到了超过 400 组认筹,其中不乏来自上海以及杭州周边地区的购房者。
24 小时内,距离北海公园不到

400 米的天鸿香榭里楼盘也迅速作出反应,以“起价 11800 元/平米,均价 13800 元/平米”的价格加入到降价大军中,与之前在售的 17200 元/平米的均价,房价下降了 3400 元/平米。紧随其后的常州某楼盘也打出降价大旗,从之前 13000 元/平米的均价降至 7500 元/平米,个别房源最低价甚至只有 5380 元/平米,折扣力度之大在近年内都属少见。

有人欣喜有人愁

天鸿香榭里楼盘降价消息一出,立即引发 70 多位老业主不满,要求以原价退房,不过这一诉求未

获开发商接受。
据业主潘女士介绍,她在楼盘打折前以 19300 元/平米的单价买下了天鸿香榭里的一套房子,降价后房价缩水近 50 万元。“前段时间开发商一直催着签合同,没想到合同才签完楼盘就打折。”针对这一问题,开发商相关负责人表示,降价属于市场行为,受供需影响价格自然会有起落,不是他们一家独断的行为。目前业主代表已经和开发商多次进行协商,但尚未达成一致。

流动性趋紧或是因

据业内人士介绍,楼市急剧下

行有两个信号:成交量急剧下降以及成交价格下跌。从目前杭州楼市来看,还没有到这个程度,不过在流动性趋紧的市场背景下,“现金为王,跑量制胜”正为越来越多的开发商采纳。
在浙江工业大学房地产研究所研究员虞晓芬看来,本轮降价不仅是减轻库存的需要,截止目前,杭州商品房的库存已超过十万套,完全消化至少需要一年半时间。开发商采取降价举措吸引消费者正是找准出路所在。至于价格战能让房价降多少,则要看接下来的量价走势。