

18号线、10号线延伸线两大轨交利好来袭,助推新江湾城价值再爆发—— “双轨”利好引领新江湾楼市驶入快车道

□地产评论员 欧阳高平



2014年伊始,新江湾区域迎来市政建设的双重利好:18号线规划的公示及10号线北延伸段正式开工建设。

根据公示,轨交18号线是一条贯穿上海南北的轨道交通线路,沿途途经宝山、杨浦、浦东新区3个行政区,自北向南经过的主要区域有新江湾、五角场、杨浦滨江、龙阳路交通枢纽、周浦镇、航头镇等。而10号线延伸段建成后,将“接轨”6号线,4站即可直达上海外高桥自贸区核心,无缝对接自贸区。

18号线站点规划公示 新江湾城跨入“双轨时代”

历来,地铁的建设对于楼市的发展都有着显著的价值提升作用。此次18号线的规划建设无疑也会对周边区域的楼市价值产生影响。新江湾城正是此次18号线穿越的区域之一,轨交对于区域交通便利性的影响和价值利好作用不言而喻。

同时,新江湾城目前已有10号线,未来18号线建成后,区域将拥有两条大型轨道交通,正式跨入“双轨时代”,区域价值有望进一步提升。

10号线延伸段动工 尽享自贸区发展利好

除了18号线,已正式开工的10号线北延伸段将连接外高桥自贸区,并实现与6号线换乘,进而实现了新江湾国际居住区和外高桥自贸区的无缝对接,使新江湾城可以最大化的享受自贸区发展带来的辐射效应。

可以想象,未来随着自贸区的开发打造,大量的企业及精英人才将进驻自贸区内工作,而新

江湾城如此便利的交通条件及优质的居住环境,无疑将是自贸区精英的理想生活居所。

链接

“双轨”利好驱动

嘉凯城·新江湾中凯城市之光引领市场关注

地铁的开通都会带动区域房价的上升并推动市场发展,即产生所谓的“地铁效应”。而时下,18号线与10号线的双轨利好也为新江湾楼市带来了热度:据金丰易居&佑威联合研究中心最新数据显示,上周(2月10日-2月16日)新江湾板块一跃成为沪上商品住宅成交面积第二大板块,成为唯一上榜的中高端区域。

作为嘉凯城中凯城市之光品牌继静安、徐汇之后打造的又一力作,位居新江湾城核心的嘉凯城·新江湾中凯城市之光,直接承接了“双轨交”利好,其与10号线殷高路站,以及18号线国权北路站,都只有百米之遥,举步即

达,堪称是双地铁口物业,未来业主将能够享受“双地铁”便捷交通,享受轨交发展带来的巨大价值利好。

此外,嘉凯城·新江湾中凯城市之光产品将传承嘉凯城·中凯城市之光品牌一贯的人居品质,比如在房型设计上:大开间,短进深,阳光通透;户户南北双向阳台、南向卧室飘窗,为生活释放更多自在空间;客厅、餐厅南北通透,大气格局一脉相承!

同时,作为上海第三代国际社区核心地段的品质标杆,嘉凯城·新江湾中凯城市之光主打95-143平米区域稀缺中小面积产品,总价适中、品质实用舒适,开启了入住新江湾城黄金时间窗口。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 521

90m² 洋房即能占领淀山湖？ ——引发多方热议——



据公开信息,上海市有关部门日前发布的《淀山湖地区中长期发展规划》,淀山湖地区将打造成本市重要的水源保护地以及与国际大都市相适应的著名湖区。《规划》显示,淀山湖将设置三级水源保护区,为本市水源地建设和储备提供保障。由轨交17号线(规划中)、水上巴士、环湖有轨电车等组成的综合交通体系,将提升该地区通行及旅游产业发展。

作为淀山湖板块的明星产品,富力湾洋房凭借其独特的湖景水资源与单价不足万元的价格优势,一跃成为上海民众最为关注的度假产品之一,完全不足为奇。依湖而居,谁不向往?是让购房者去适应湖居产品的高价?还是让渡价值给购房者?富力湾节节攀升的销售量,更是引发了上海民众的极大关注。有关于湖景资源价值几何的大辩论也甚嚣尘上。

即将在3月推出的F1区平层以及叠墅产品,已是未售先火,每日的来电来访络绎不绝。

湖资源不容浪费,90m²公寓割裂淀山湖不科学?

正方
辩论

资源有限,价值无价

“同样是小户型,单价不足一万,已经是罕见的低价了。富力湾洋房除了低价之外,同时拥有五星级会所和游艇码头,更占据了珍贵的湖景资源,那么,这种仅仅用价格来衡量的方式,未免显得草率了。”

资源珍贵,不容割裂

“淀山湖是上海地区最珍贵的自然资源之一,尤其是《规划》出台之后,相关的综合交通体系,无疑为原本就配备多元高端休闲设施的淀山湖板块再次助力。一套仅仅90平米的洋房,就能在淀山湖占据一席之地,是对于富力湾业主之外的民众而言,是一种不公。”

淀山湖人人有份,低门槛造福大众!

低价高值 才是最珍贵的业界良心!

“平方单价都不到万元,一房、两房、大平层、叠加各种类型户型产品一应俱全,全精装修套为业主免除了劳心劳力的困扰,更是难能可贵!”

“想想上海市区里一套毛坯小户型,动不动就要两三百万起档,昆山富力湾这样的楼盘绝对称得上是业界良心!”

与其活在仰望, 不如敢于拥有!

“湖景洋房当然是人人向往的,但是入手价格合适的楼盘,几乎寥寥无几。富力湾的两房小洋房最低总价也就70多万,而且全精装,如此机会摆在眼前,如果不好好珍惜,真的是要后悔500年了。”

“一套叠加也不过是上海市区里一套小两房的价格,却可以满足一家人的度假、养生需要。完全满足了时下最流行的5+2生活模式,要的就是这种范儿!”

反方
辩论