

《陈律师谈移民》系列访谈之二

# 2013财年美国移民局批准记录解析

## 美国投资移民批准率处历史高位



陈朝晖(David Chen) 汇加顾问集团中国区合伙人律师, 资深移民专家

1992年毕业于上海复旦大学法律系国际经济法专业, 翌年获得律师执业资格。1997年起从事移民服务, 是中国最早进入移民行业并且仍在从事移民服务的律师之一, 迄今已协助数千家庭成功移民, 深受客户信赖。

我们特约陈朝晖律师, 开辟了《陈律师谈移民》专栏。请陈律师分享其16年来的移民从业经验, 并就当下移民市场现状及各国移民法律法规进行解读, 希望给正在考虑移民的家庭带来更新的专业移民资讯。

问: 美国EB-5投资移民进入中国已有近10个年头了, 但是还是有不少读者对EB5法案背景不是非常了解, 能否请陈律师为我们概述一下该法案的历史?

答: 美国EB-5投资移民法案(Employment Based 5th Preference)于1990年起实施, 旨在吸收海外投资人在美投资并以此作为美国本土创造更多就业机会, 投资要求有100万美元(都市群)和50万美元(都市群中的“高失业地区”, 以及偏远地区)两种。1993年, 美国移民局(USCIS)又特别增设了“地区中心方案”(Regional Center Pilot Program), 允许在核准的地区中心内的项目, 可以将“直

接创造就业机会”的条件拓宽为“直接或间接创造就业机会”, 这也使得该法案成为可以快速、低成本而获得美国绿卡的项目, 受到全球范围内海外投资人的青睐。2013年, 美国投资移民在中国再攀新高, 根据美国移民局数据统计, 2013 全年美国国家签证中心共签发EB-5 投资移民签证8567 张, 成为美国投资移民史上获批数量最多的一年, 超过2012 财年的7641 张(其中中国投资人6124 张)。

问: 不少读者都提到美国移民有风险, 不知陈律师怎么看待这个问题?

答: 美国投资移民早期, 项目质量良莠不齐。各类中小型开发商都加入了EB5 投资移民项目开发的行列, 这些开发商往往经验不足, 对项目市场可行性没有充分把握, 这直接导致了当时项目风险较高的结果。但早在2012 年10 月, 美国移民局和证券交易委员会(SEC)就共同发布消息, 将对EB-5 投资移民项目资金募集和使用的合规性进行调查、加强监管。加之美国移民局、证交会等部门日趋严格的监管, 美国移民局对EB-5 项目申请审理更加清晰高效、客观上对投资人的保护更加到位。

加之美国银根收紧, 不少美国大型或超大型企业都加入了EB5 项目开发的行列, 如莱纳集团(LENNAR)集团主持开发的旧

金山猎人角项目; AEG 集团(全球领先的体育娱乐集团, 上海奔驰文化中心和北京万事达体育中心的管理方)联合开发的洛杉矶万豪酒店系列项目; 这些集团的加入, 近一步提升了项目的质量, 很大程度上保护了投资者的利益。因此, 我通常建议: 如果投资人不是很了解EB5 项目的商业结构, 可以此为据, 多考察项目方的历史和财务实力。

问: 但不少读者担心的是拿到临时绿卡后, 2年之后转永久绿卡时, 是否有风险?

答: 美国移民局在审核I-829, 即临时绿卡转永久绿卡的申请时, 将综合考察EB5 项目的就业机会是否足够。正如我在上文所说的, 目前美国有不少的大型或超大型企业都加入了EB5 项目开发的行列, 这些经验丰富的企业, 有足够的保障保障EB5 项目的顺利开发, 也保障了递交I-526 时申报的就业机会的充分实现。

另外, 近年来美国移民局对EB-5 的审核, 亦有“严进宽出”的趋向, 即在审理I-526/I-924“模范认证”申请时, 对就业的计算, 审核的愈趋严格, 相反, 在审理I-829 申请时, 表现得比较宽松, 美国移民局也不希望EB5 申请人在定居美国后, 因过于严格的就业计算, 而导致无法延续绿卡。这一点, 我们亦可以从接下来的数据

中得知。

问: 听说现在是递交EB-5 投资移民申请的最佳时机, 2013 财年美国移民局批准记录该如何解读?

答: 美国目前经济状况稍见好转, 失业率停止下滑, EB-5 投资移民项目功不可没。同时, 移民局加快了EB-5 投资移民申请的

审批工作, 使得美国投资移民批准率处于历史高位。

美国EB-5 投资移民行业协会IUSA 日前公布了美国移民局(USCIS) 发布的2013 财年美国EB-5 投资移民I-526(条件绿卡)/I-829(永久绿卡)/I-924(地区中心) 申请的统计数据:

The table below shows I-526/829/924 filing statistics for FY2013:

Form	Receipts	Approvals	Denials	Approval Rate	Growth in Receipts from 2012
I-526	6,517	5,077	781	82.5%	7.5%
I-829	1,217	844	44	85.0%	70.9%
I-924	416	251	79	88.4%	87.7%

数据显示, 过去3 年间(FY2011-2013) I-829 永久绿卡的批准率均超过90%, 而在2013 年批准率高达95%, I-924 的批准率也从2012 年的35.7%激增了88.4%。这充分表明了EB-5 投资移民越来越成熟和规范。全球的投资人也都将EB-5 投资移民作为获得美国永久绿卡的最佳渠道。

加之加拿大投资移民将极有可能在近期退回大量申请, 这些退案势必将有大部分涌入美国投资移民申请, 这将给美国移民的审理速度带来影响。因此, 对美国投资移民感兴趣的申请人都应该早确定, 早准备, 早申请, 这样才能抓住最佳时机。2014 年美国投资移民的申请量还将急剧增加, 同时面临

提高门槛的可能性, 目前已是申请美国投资移民的黄金末班车。

本周六(3月8日)下午2时, 汇加顾问集团将举办“洛杉矶万豪3期万丽酒店项目上海说明会”, 若您希望投资一个由大型项目开发商参与的, 有良好移民局批准记录的EB-5 项目, 这是您不可多得的一次投资机会, 前期成功客户也将亲临现场分享成功经验。说明会地点: 淮海中路1045号淮海国际广场29层汇加会议厅。预约电话: 021-64158800。



沪公境准字[2013]0012号

VISAS 汇加 汇加顾问集团 · Visas Consulting Group 北美投资移民专家 数十载成功经验领先

上海 · 北京 · 苏州 · 杭州 · 宁波 · 温州 · 广州 · 深圳 · 成都

## 洛杉矶万豪3期万丽酒店盛大推出

2013财年美国移民局数据深度解析, EB-5投资移民批准率处历史高位

特邀资深美国移民大律师Vaughan de Kirby亲临讲解, 30余年从业经验教您甄选移民项目

汇加陈律师出席2014新浪移民峰会

“避免加拿大退案大量涌入影响申请速度, 提早准备美国投资移民申请!”



3月8日(周六)下午2时

淮海中路1045号(襄阳路口)淮海国际广场29楼汇加会议厅

免费泊车 敬请预约 **021-6415 8800**

洛杉矶万豪3期万丽酒店

罕有投资机遇 · 美国绿卡安心之选

位于洛杉矶市中心活力洛城

年均**1500万**访客 · 亟需**4000间**酒店客房

延续前两期巨大成功 · 财富**500强**公司联袂呈现

www.美国梦.com



了解全球移民资讯  
关注汇加官方微信

微信扫描, 关注汇加

上海汇加因私出入境服务有限公司 淮海中路1045号(襄阳路口)淮海国际广场29楼全层 电话: 021-64158800 网址: www.Visas.to

沪公境准字[2013]0012号