《关于进一步提高本市土地节约集约利用水平的若干意见》提出

上海逐年减少新增建设用地

本报讯(记者 杨冬)“中国上海”门户网站昨天全文公布市政府印发的《关于进一步提高本市土地节约集约利用水平的若干意见》,当中明确提出,本市将严格控制建设用地规模,逐年减少新增建设用地,大力促进存量建设用地盘活利用,提升土地资源配置效率,进一步提高土地利用质量,以土地利用方式转变促进经济转型升级。

意见指出,当前,本市建设用地规模接近极限,土地供需矛盾突出,并存在建设用地布局分散、结构不合理、用地效率不高等问题。

根据意见,本市将严控建设用地规模。到2020年,本市建设用地总规模控制在规划目标范围内,并适度留出发展空间。同时,逐步减少新增建设用地规模。按照有关要求,对新增建设用地实行稳中有降、逐年递减的办法。

意见还提出,有序推进存量建设用地优化利用。其中,支持多渠道实施“城中村”改造。在符合规划、用途管制和尊重群众意愿的前提下,实施“城中村”整体改造,完善基础设施和公共服务设施,改善地区环境面貌。

在严控建设用地规模、减少新增建设用地的同时,本市还将加大违法用地和闲置土地整治力度。根据规划和产业条件,采取拆除复垦、土地收储、完善手续等方式,分类处置历史违法用地。其中,将手续完善类的纳入土地利用全生命周期管理。建立完善低效用地认定、处置办法和工作机制,对因政府原因造成土地闲置的,落实部门责任,并实施部门问责。开展批而未用、低效闲置和违法违规用地专项整治行动。

此外,鼓励土地立体开发和复合利用。综合开发利用地下空间,全面实行经营性地下建设用地使用权有偿使用制度。推进轨道交通场站、交通枢纽、公共停车场等大型基础设施、公共设施的综合开发利用,在中国(上海)自由贸易试验区等区域内,探索工业、商业、办公等综合用地复合开发的土地政策。

值得一提的是,意见中还特别就“建立土地信息共享平台”的话题予以展开。根据意见精神,本市将充分利用现代信息技术,建立资源共享、分工协作、合理推进的部门协同机制,积极推动投资、产业、规划土地、房屋管理、工商、财税、统计、人口、环境等部门统一在城市空间地理信息平台上共享信息资源。建立统一的土地利用信用数据库,为开展土地利用绩效评价,实施土地利用全要素、全生命周期管理,提高土地资源配置水平,加强宏观分析与科学决策奠定基础。

新民地铁 特别关注

谈谈『新韩流』文化

本报讯 韩剧太火了,虹泉路挤爆了,街道都被寻觅炸鸡和啤酒的小年轻们“占领”了。

“新韩流”又起,新民地铁本期独家专访韩国驻沪总领事馆文化领事,听他详谈韩国文化产业动态。此外还有中韩家庭现身说法,告诉你混血宝宝一家的幸福生活。

■ 新民地铁报本周五高峰时段在全市主要地铁站点、磁悬浮车站、上海环球金融中心,乐购express店及白领餐厅中信泰富等派发。可登录新民网(xmwb.xinmin.cn/metro)和news365网站(xmdt.news365.com.cn)在线浏览新民地铁数字报。

3月预计67个新盘扎堆入市

改善型项目占比过半 开发商调整优惠力度

本报讯(记者 杨冬)阳春三月如期而至,果真迎来推盘上市小高峰。记者昨天获悉,据不完全统计,3月申城预计将有67个新盘扎堆入市,创下2010年以来单月新开楼盘数量新高。

据上海搜房网数据监控中心统计,截至3月5日,本月预计开盘的商品住宅将达67个(其中公寓项目58个,别墅项目7个,另有2盘同时推出公寓和别墅房源),环比2月份14个的最终开盘数飙升378.57%,而与截至2月19日统计的53个相比则净增了14个项目。

上海搜房网数据监控中心分析师王佳贤指出,虽然这67个楼盘最终能否如约开盘目前仍是未知数,但3月楼市“小阳春”的态势已开始显露:一方面,大部分的开发商把推盘节点放到3月份;另一方面,随着市场的逐渐回暖,需求量上升也导致开盘量剧增。

近期爆出杭州多个项目降价促销,但沪上开发商普遍持乐观心态。部分楼盘项目的销售总监表示,今年上海房价的涨幅预计为10%-15%。然而,近期“地热房冷”的格局也促使开发商调整优惠力度,等待市场反应。

记者还注意到,在3月预计开盘的这67个项目中,改善型项目数量达34个。分析指出,今年初由于银行信贷收紧,加大购房成本,对刚需市场产生不小的影响,改善型楼盘趁机入市。

德佑地产市场研究部总监陆骑麟表示,随着3月市场的逐渐转暖,开发商推盘量的加大,预计改善型需求会有所增加。

本月私车额度投标拍卖15日举行

额度:7400辆 警示价:72600元

本报讯(记者 陈杰)记者昨天从上海国拍获悉,3月份个人非营业性客车额度投标拍卖将于3月15日上午10时30分举行,个人非营业性客车额度7400辆,办理登记手续时间为3月8日至14日,警示价为72600元。

3月份单位非营业性客车额度投标拍卖将于3月17日下午2时举行,单位非营业性客车额度600辆,办理登记手续时间为3月8日至14日,采用有底价拍卖,底价为同月个人非营业性客车额度投标拍卖会的成交均价。

上个月,本市个人非营业性客车额度投标拍卖,额度投放量为7400辆,最低中标价73200元,平均中标价73357元,参与投标人数达到45758人。