

# 义务教育免试入学再出新规 紫竹半岛树立 12 年一贯制名校地标

□地产评论员 鲍辰莹

链接

近日,教育部下达了义务教育免试就近入学工作的通知,通知显示,2015 年上海将实行 100% 的小学划片就近入学;90% 以上的初中实现划片入学,并且逐步减少特招生。从该通知的内容可以看出,为促进教育公平,划片就近入学政策将越来越严格。

来自教育部的重磅消息让不少家长感到紧迫,因为这意味着明年小学将是“零择校”。而初中也仅有 10% 的择校可能。如此一来,非地段生源如果想进名校可能只剩下一个途径,也就是靠学区房来变相择校了。



## 全学龄、全名校、全覆盖

那么到底如何选择学区房,才能保证孩子可以持续享有良好的教育资源? 位于闵行区的紫竹半岛,为这个困扰无数家长的难题提供了可行的解决方案。

紫竹半岛位于闵行区,距离紫竹教育园区仅有一街之隔。园区内涵盖了华师大附属紫竹幼儿园、华师大附属紫竹小学、华师大二附中附属初中以及华师大附属高中等名校。紫竹半岛项目与这些学校天然对口,也就意味着,紫竹半岛的学区房可以保证孩子享用 12 年连贯的教育资源,而不用再考虑为了学区换房的问题。

## 沪上名校地产新地标

据悉,紫竹基础教育园区是由紫竹集团、华师大与闵行区三方合办项目,这种合

作模式整合了各自的优势资源,保证了紫竹教育园区的一流水准。依靠华师大深厚的教育背景和优势的教育资源,华师大系列附属学校已经成为上海最具口碑的公办院校之一,品牌影响力巨大。

值得一提的是,同根同源的华师大幼、小、初、高,保持着高度一致的教育理念。因为紫竹半岛项目与华师大系列附属学校的划片区对口,使得孩子在享受华师大系列教育资源的同时享受到“一贯制”的全新教育概念。百年树人,教育是一个潜移默化的过程,华师大的教育理念将渗透在学龄的每一个阶段,将对孩子价值观的形成起到巨大的作用。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 506



## 伦敦豪宅 Vista 上海独家首发

位于伦敦西区核心地段的精装修豪宅 Vista 将于近期在上海首发。项目售价 595 万元起,房源包括一房、两房、三房公寓以及四房复式公寓。

项目位于伦敦西区中心,临泰晤士河畔。步行 15 分钟可达斯隆广场地铁站,搭乘地铁直达伦敦市中心。由附近的火车站点巴特西公园或皇后镇大道到达伦敦维多利亚也仅需 4 分钟。驾车 5 分钟可到斯隆广场与骑士桥,便捷的巴士网络四通八达。Vista 的住户在其生活半径内就能享受众多世界一流的教育资源,如伦敦帝国理工大学、骑士桥学校、红崖学院等。

项目的景观花园、下沉式花园以及步行道与两幢赏心悦目的建筑浑然天成。值得一提的是,Vista 的住户在家中就可以饱览伦敦广受欢迎公园美景——占地 200 公顷的巴特西公园。(丹青)

◎链接:

国际知名开发商伯克利集团将于 3 月 12 至 13 日的上午 10 时至晚上 7 时在南京西路 1366 号恒隆广场 2 座 25 楼仲量联行办公室为 Vista 项目举办独家首发推广会。

# 潜心十二年 万源城终圆国际社区梦

随着上海城市西进的趋势越发明显,西部一些具有“后发优势”的地块价值正日益取代传统意义上的“市中心”。万源城国际社区正是这样的典型案例。

万源城国际社区由本土开发商——上海城开打造。130 万平方米的超大规模,是上海中环单一开发商独立运作的最大

的房产项目。

将严苛审阅的目光投入这座高端大盘,潜藏其中的“国际住区”基因愈发明显。首先,社区距中环线不足 700 米,距徐家汇仅约 15 分钟车程,交通四通八达;其二,项目自规划之初便已导入国际理念:A—F 六大街坊,形成以高端住宅为主,融商业娱乐、文

化教育和商务休闲于一体的高尚生活版图;其三,10 万平方米公园、上海市协和双语学校、双幼稚园、高端商业会所、约 2.3 万平方米的“乐斯生活会馆”等丰富的国际配套环境;其四,项目导入人口约达 3 万,成就其不容小觑的国际高端人士圈层生活影响力。凡此种种,都意味着上海将告别古

北等国际社区时代,迈入由万源城领衔的第三代国际社区生活。

“万源城”引领的第三代国际住区已呼之欲出。而万源城在上海的压轴之作、继“御溪”之后的又一“御”字系高端产品、平层大宅——御境,又将呈现这座国际住区怎样的内涵,值得期待。(王敏)

# 富力湾洋房： 最低 42 万就能赢取湖区不动产



效果图

## 上海一间房 = 富力湾一套房？

介于奢华别墅与普通公寓之间的花园洋房,犹如楼市里的“小清新”,给居者带来轻松、自然的别样生活体验。随着土地价值的愈加珍贵,上海的花园洋房已不多见,而在淀山湖畔,花园洋房更是可遇而不可求。而富力湾洋房因其全精装、密度小、绿化率高,以及最低 42 万起的超低门口,仅仅相当于上海市区一间房的价格,无疑给购房者开辟了全新的置业可能。

合理  
置业支出

为父母改善居住  
为家庭增加资产

自富力湾洋房面世以来,越来越多的老年人及其子女出于养老的需求在这里置业。除了老年人购买自住之外,

“我们买房是自己住的,孩子大了,不用我们操心,这边的空气和环境好,价格也实惠,所以买了这里。”许多老年人出于购买自住的想在富力湾置业。

也有年轻人买了给父母养,在给父母一个舒适的养老环境的同时,全家又多了一个度假的好去处。“在富力湾买套洋房,既可以为父母养老,又可以自己投资、度假,真是一举多得。”



实景图



实景图

仍处于价值洼地,随着淀山湖板块的进一步开发和周边配套的升级,区域价值逐渐体现,拥有优质湖滨度假资源的富力湾洋房必将随之看涨。

改变  
置业需求

买“居住空间”  
不如追求“生活品质”

面对当下节节攀升的房价,不少购房者在追求更大的居住空间的同时,也因此背上了沉重的贷款压力。在很长一段时间里,预算有限的购房者常常身不由己的因为房贷牺牲了自己的生活品质,尤其是在淀山湖这种被视为豪宅板块的度假名胜区域,能够拥有一套湖居度假洋房,是很多购房者想都不敢想的事!

而富力湾四季半岛恰恰打破了购房者对淀山湖板块的传统认知,首次在这样

高端度假住区打造高品质洋房,总价 48 万起,主力面积在 50㎡左右的洋房让购房者惊呼“既满足了居住空间的要求,更是提高了生活品质。”

升级  
置业目的

财富支出  
也可以是资产保障

由于淀山湖湖景资源的稀缺性和不可复制性,像富力湾洋房这样拥有一线湖景和高品质度假配套的湖景洋房,未来潜力更是不可估量。

更难得的是,富力湾湖景洋房的价格



创建非凡 至善共生

VIP LINE: 400 635 8880 转 900 项目地址: 昆山市淀山湖镇万园路 88 号

开发商: 昆山国银置业有限公司 预售证: (2013) 预售准字第 084 号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 www.rfchina.com 房号: 41-302 价格有效期为一周。以上均为建面。