

2014 上海学区房意向大调查

“免试就近入学”成为 2014 年教育界最大的一个深水炸弹,再次让学区房成为一个横在家长面前难答的命题,我们为什么要买学区房?所有邻校的住宅都是学区房吗?我们要买什么样的学区房?这些都是家长最关心也最迫切解决的问题。

我们为什么要买学区房? 要买学区房的 N 个理由



刘先生 (2 岁小朋友的家长)
起跑线上的助力砝码

最近出台的教育政策,让我们又有了紧迫感,之前觉得带着小朋友多参加培训班,准备报考就可以读一个比较好的学校,在这样的政策下这个想法就化为乌有,还是必须换一个学区房,才能让小孩赢在起跑线上。

李女士(在读小学生的家长)
名校是影响孩子一生的事

我们家一开始觉得学校不会差太多,但是很快就发现我们错了。女儿和亲戚家的小朋友差距比较大,在家庭聚会上也得不到足够的关注,小孩子其实也可以感受到,而且表示出来的失望也更直接。我们就抓紧换了一所名牌小学的学区房,小朋友受到比较好的教育,也变得更有自信。

周先生(在读中学生的家长)
学区房的未来价值不可估量

我家这套学区房,是当年为了儿子上学特地花了大本钱买的,家长嘛总是希望把最好的东西都给孩子,特别是好的教育。我们还打算在儿子读高中后,换一套更大的房子,目前在住的这套有这么好的学区条件,一定不愁卖个理想的价格!

程先生(在读中学生的家长)
纯正学区房是最具有价值性的投资之一

幼升小,小升初,初升中,乃至到大学每个阶段小孩的教育都需要家长费心,所以我们在一开始选择房子的时候,同样也是看长线发展的,选择的也是名校直升的学区房,也许短期看来可能成本比较贵,但是从长期看来,这绝对是一劳永逸的事情。

我们需要什么样的学区房?

——名校学区房还不够,要 12 年一贯制名校学区房!

由于现在“就近入学”的政策,我们首先必然需要选择与意向学校对口的学校,很多小区虽然处于学校周边,却不一定拥有对口资格,或者绝对的对口资格,这些都是我们需要最先考察的指标,以免因为选错学区房而错失理想学校。

在教育资源不够均衡的现在,我们选择学区房唯一的目标就是获得名校的入学资格。所以要仔细辨别对口学校的教育资质,选择师资力量雄厚学校的对口学区房。

能够一劳永逸地解决学区房问题,是所有

家长共同的心愿。有时候小区周边虽然有很好的小学,却缺乏初高中资源,或者对口的初高中并不够出彩,拥有的师资力量不够雄厚。一开始用长线眼光进行学区房的选择,才能让孩子一辈子受益。

完美的学区房,对口的必须是有高度口碑评价、过硬教育品质的名校,同时更要涵盖对口入学幼儿园、小学、初中 12 年教育。

因此,12 年一贯制的名校学区房,才是纯正的学区房,才是吸引有学区诉求的置业者的充要条件。



效果图

所以学区房不够,名校地产才好 2014 学区房就一定要名校地产

紫竹半岛与紫竹基础教育园区仅一路之隔。该园区作为紫竹园区、华师大和闵行区政府三方合力打造的重点项目,涵盖了华师大附属紫竹幼儿园、华师大附属紫竹小学、华师大二附中附属初中等名校。

华师大的附属学校是上海最具口碑的公办学校之一。华师大紫竹基础教育园区也正是基于“卓尔不凡、越尔胜己”的教育理念,致力于成为上海乃至全国具有良好声誉的“12 年

一贯制”教育学校。

同时,园区整体素质较高,生活中随处可见各个行业内巨头,并与之一同生活。区域内高知云集,将真正做到学术与生活零距离接触。作为一个成熟发展的园区,基本生活设施也已经完备,轨交 15 号线最快有望于后年动工。规划中,除交通大学,华东师范大学以外,从紫竹半岛出发只需一站地铁便可到达闵行大学城,紫竹半岛无疑是名副其实的名校地产。

