

“为环保代言”——绿城健康骑行活动圆满结束

花木绿城·锦绣蘭庭打造浦东新地标

□地产评论员 马颖之

上周日，位于浦东世纪公园板块的绿城全新高端力作花木绿城·锦绣蘭庭举办了一场别开生面的城市健康骑行，活动吸引了众多市民关注。

为内环内高品质生活代言

据介绍，此次绿色骑行公益活动以“拒绝城市雾霾，共创绿色



生活”为主题，引起市民极大关注和热情参与，活动号召市民尽量减少驾车几率，引导市民树立绿

色消费、低碳环保的生活观。这与花木绿城·锦绣蘭庭所提倡的绿色高品质生活观高度契合。

项目位于内环内的浦东世纪公园板块，既占据稀缺的市中心区位，又毗邻内环线最大的城市资源——140.3公顷世纪公园，是近年来区域内极为稀缺的新品豪宅，因此受到了不少中高端购房者的火热追捧。

高端成熟配套留住市中心

项目所在的板块配套成熟高端，证大大拇指广场、联洋广场、国金中心等购物中心，国际繁华一站即享；浦南幼儿园、进才实验小学、进才实验中学、进才外国语中学、中国浦东干部学院等全龄教育体系环伺。此外，项目还拥有自持约20000平方米高端精品商

业，包含购物超市、精品商业、休闲娱乐设施等丰富业态，全面满足人们的生活需求，未来将打造成为区域乃至整个浦东的又一个繁华新据点。

花木绿城·锦绣蘭庭将于本周六首度开盘，推出300套95—195平方米公园豪宅，均价约5.5万元/平方米。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 202

400-600万主力总价城市中心双轨交物业——嘉凯城·新江湾中凯城市之光 开启新江湾黄金置业窗口！



今年，新江湾楼市可谓是利好不断，区域迎来18号线规划及10号线北延伸段开工建设的重大利好消息，两大轨交同时为区域注入价值升级元素，使得区域正式迎来“双轨时代”。而其中，嘉凯城·新江湾中凯城市之光位居新江湾城核心，距离10号线殷高东路站及18号线国权北路站（规划中）都只有百米之遥，举步即达，可谓能够兼

享两大轨交建设的价值利好，迎来区域价值升级。

同时，10号线北延伸段的开工建设则不仅为新江湾城带来了便利的交通，更为区域带来了连接自贸区的快速通道，开启了置业新江湾黄金时间窗口。未来，10号线延伸段建成后，人们居住在新江湾只需通过4站即可连接自贸区，对于即将进驻自贸区工

作的生活城市精英而言，无疑是绝佳的理想宜居圣地。而嘉凯城·新江湾中凯城市之光作为区域内的经典品质人居项目，又主打稀缺的中小户型产品，极有可能成为区域楼市的亮点。

(欧阳禹平)

链接

3月将亮相 上海春季房展会

3月14日，一年一度的“上海之春”房展会将开幕，嘉凯城·新江湾中凯城市之光作为新江湾城的稀缺性宜居楼盘，将在上海市延安中路1000号上海展览中心序馆A01亮相。据悉，项目主打95-160平米的稀缺中小户型产品，主力总价400-600万，价格适中，品质舒适，是区域中难得的优质宜居产品。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 521

市场 速递

万科梦想派将开全新展示间

万科梦想派89-110平方米新概念展示间即将于近日开放。项目位于松江国际EBD核心区域，是首个进军该区域的住宅项目。项目住宅总建筑面积约14万平方米，产品涵盖74-130平方米的多种户型，凝聚了万科多年来的设计理念精华。2013年九月首次开盘和十一月加推，均取得区域领先的火爆佳绩。上海万科“幸福系”结合本地生活，是为城市首置首改客群量身打造的健康住宅产品。(马颖之)

朗诗集团完成地产业务整合

2月24日，朗诗绿色地产有限公司宣布，与控股股东朗诗集团股份有限公司签订项目开发管理服务协议，为其管理现有的绿色住宅地产项目。服务协议体现了朗诗集团将上市公司作为发展绿色地产的唯一主体的策略。此外，朗诗绿色地产将以五千万元向朗诗集团收购一个位于无锡核心区域的房地产项目的全部权益，该收购预期将提升公司未来的盈利潜力。(马颖之)

碧桂园海外地产登陆上海

近日，备受全球瞩目的碧桂园悉尼莱德花园项目中国区上海新闻发布会于上海国际会议中心隆重拉开了帷幕。这标志着碧桂园澳洲悉尼莱德花园项目正式登陆上海。据了解，悉尼莱德花园是碧桂园扩张全球战略版图的又一重磅力作。该项目不仅交通便利，商业配套成熟，更拥有极其丰富优质的教育资源。目前项目正在紧张筹备当中，预计2014年内全球热推，届时将再度掀起海外投资置业热潮。(李志华)

好屋中国打造“全民营销”

近日，好屋中国凭借“214地铁闪电使营销事件”备受关注。作为国内知名房地产电商，好屋中国通过全民房产营销平台实现了普通团购无法达到的优惠额度。好屋中国集团副总裁黄俊介绍，好屋中国讲究该做的事“立马”去做。而平台的宗旨就是让开发商实现增量，让购房者获得优惠。(蔡骏)

金茂凯悦度假酒店助力东滩配套升级

3月29日，中国首家金茂凯悦五星级度假酒店将在上海东滩湿地正式开业，届时，来自全球的贵宾可以享受东滩的独特风景，更可感受来自凯悦的国际化贴心服务。

金茂凯悦度假酒店是金茂与凯悦强强联手打造的首家人驻东滩的五星级度假酒店。凯悦酒店集团作

为世界知名的跨国酒店集团，一直以选址严苛著称。从巴厘岛的沙努Sanur海滩、夏威夷的怀基基海滩到马尔代夫珊瑚岛Huvadhoo，再到上海东滩湿地，凯悦酒店所选择的无一不是原生态珍稀资源。金茂凯悦度假酒店所营造的不止是度假风情，更是一种生活的尊享。

据了解，金茂此次落子东滩，潜心打磨金茂上海新地标—金茂逸墅，项目规划有滨水纯独栋、凯悦精装公馆等作品。金茂逸墅独栋产品拥有绝版0.27的超低密度，大气连廊设计使室内与花园自然过渡，惬意温馨的庭院生活浑然天成，缔造尊贵极致的度假空间。(陈骏)

春暖花开 来赴一场“楼市之约”

《地产品》精彩活动正在进行中……

活动预告

“地产品下午茶”开始啦！地产品将于3月8日14:00举办“我的房子我做主——90后大话地产”为讨论主题的下午茶活动，期待有想法有观点的你来参加！

2014年第十六届上海之春·上海房展会将于3月14日-3月17日在上海展览中心隆重举行。届时《地产品》将参加房展会，并有现场派发、互动有奖等多重好礼，精彩不停歇！房展会门票已随2-3月合刊《地产品》附赠。



Classic地产品

021-5404 8951
189 1626 1796



国内统一刊号: CN32-1738/K3

《地产品》2-3月合刊