

# 楼下住户拆墙 楼上阳台抖豁

## 法院判决肇事者恢复房屋原样

**本报讯** (特约通讯员 李鸿光 记者 袁玮)老式里弄底层住家宋樊(化名)拆掉底层前间偏南凸出三面外墙及窗,私自在天井内搭建阳光房。如此釜底抽薪“杰作”,导致楼上张宁(化名)住家前间外墙出现开裂,二层阳台处于悬空状下沉。终日提心吊胆的张宁将宋樊告上法院要求恢复原状。近日,静安区法院一审判决由宋樊恢复底层前间偏南向外墙原状,并由有相关检测机构出具符合检测意见。张宁是北京西路某号二楼住家,与底层宋樊是上下邻居关系。该处住房是上世纪三

十年代建造的砖木结构新式里弄房,房屋底层前间偏南向外墙中段呈外凸梯形状,凸出的三面外墙上均有窗,外凸梯形上方即为二层阳台,以三面外墙为支撑。去年8月,宋樊对房屋作改建装修,将底层前间外凸三面外墙拆除,在梯形的底边新建外墙,在天井内搭建阳光房。不久,张宁发现二楼前间外墙出现开裂,二层阳台下沉,向宋樊交涉后,宋樊在二层阳台下方用大小两只三角形铁架支撑,但开裂仍在继续未能阻止阳台下沉。

去年12月上旬,张宁向法院诉称底层住

家宋樊拆除二楼阳台下面起承重作用的三面墙体及北面房屋与卫生间之间隔墙,导致她家房屋墙体开裂、下沉,屋顶多处漏水且二楼阳台处于悬空状态,完全没有了安全保障。请求判令宋樊恢复原状。

法庭上,宋樊承认确实在装修时拆除了南面呈梯形的三面墙及房屋与卫生间之间的隔墙,引起南面墙体开裂,北面屋顶出现漏水。现张宁自行将整个屋顶翻修过,解决漏水问题,他也对二楼阳台采取了加固措施,可任由相关部门检验,若有需要可进一步加固该

阳台并承担张宁家受损房屋的修复责任,但认为北面的多条纵向裂缝属陈旧性损伤,不属于此次装修所致后果。

法院认为,宋樊擅自拆除自家房屋墙体致依墙体支撑的二楼阳台架空,造成阳台有下坠的安全隐患,已威胁到相邻方张宁家房屋安全。尽管宋樊也采取了一定加固措施,但没有证据证明所采取的措施可完全避免危险发生,遂法院依法判决宋樊恢复涉案房屋底层前间偏南向外墙原状,并符合房屋检测机构出具质量符合国家的检测意见。

### 新民网法院频道 庭审直播预告

时间:3月10日 10:00  
地点:松江区人民法院  
案由:买卖合同纠纷

**案情概述:** 船舶所有人林某与被告签订了《销售合同》,采购船用油漆。然而,林某使用后却发现该油漆大面积开裂,甚至剥落等严重质量问题。后林某与原告签订《债权转让协议》,将对被告的追偿权转让原告,双方遂涉诉。

欢迎届时登录新民网法院频道 (<http://fayuan.xinmin.cn>),观看案件庭审直播。(具体播出内容和时间以网站相关信息为准)

#### 手机扫一扫精彩更多

更多精彩内容,请关注新民晚报法治类微信公众账号“新民法律”,用手机扫一扫二维码,或搜索微信公众账号“新民法律”,也可查找微信号“xmft2013”。



### 违法司机不服处罚当街辱骂

## “精神病人”窜下车打交警

**本报讯** (通讯员 徐波 记者 郭剑烽)交警拦下一辆违法变道的小轿车,驾驶员不服处罚与交警发生争执并辱骂交警。车内多人没有有效看护一名疑似患有精神疾病的女子,导致她下车对民警拳打脚踢。目前,该车

司机和车上一名男子刘某因涉嫌妨碍公务已被刑事拘留,女子被送往医院治疗。

本周二下午5时左右,在嘉定区叶城路沪嘉高速入口处,孙警官将一辆违规变道的吉利轿车拦下后,发现车内共有6人,还存

在超载行为。交警正要要对驾驶员陈某进行处罚时,司机不服处罚并辱骂交警。陈某试图开车逃离被制止后,车内6人陆续下车,与交警争执。车上下来的一名红衣女子直接冲上前,屡次对孙警官、协管员和前来增援的民警进行拳打脚踢,致使多名民警脸部、手部多处受伤。

随后,民警将相关人员带回派出所作进一步调查。驾驶员陈某称,打人的红衣女子是他的表姐,并称其患有精神疾病。

## 动刀杀人潜逃外省 15年

### 一四川籍男子在轨交2号线落网

**本报讯** (记者 陈浩)日前,轨交警方在轨交2号线人民广场站厅巡逻时发现一名男子神色慌张,便上前盘查。这一查,一名身负命案潜逃15年的歹徒落了网。

3月3日下午3时45分许,轨交民警在

人民广场站厅巡逻时,发现一名男子神色可疑,便上前盘查。男子称自己是外地来的,没带身份证。“我不识字,村里都叫我阿民或小勇。”此人言语闪烁。民警要求男子出示火车票,发现身份证号的主人和眼前男子并非

同一个人。在民警的一再追问下,男子无奈承认了使用他人身份证购买火车票的事实。

民警果断将男子“请”至站内派出所。经深入讯问,男子的姓名和背后的“故事”终于曝光。原来他姓袁,15年前,年轻气盛,在成都一家麻辣烫店内因琐事与他人争吵后,一时冲动抽出随身尖刀刺伤对方胸部致死后潜逃。15年来,袁某不敢回四川老家,只能靠在外省打临工为生。目前,袁某已被上海警方依法羁押,等待移交四川警方。

**K3**  
强实力 耀不凡

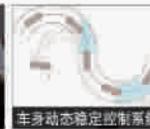
**因实力而瞩目  
为不凡而喝彩**

第30届伦敦奥运会  
乒乓球冠军  
张继科

每一个拥有实力的你,都有一个值得为之全力奋斗的不凡未来。

K3,始终和你一起,用自己的实力让世界瞩目,用自己的力量让未来改变。这,就是真正的你,这,就是真正的英雄!

东风悦达起亚汽车有限公司 全国呼叫中心:400-799-0000 网址:www.dyk.com.cn



- |      |                      |              |      |                    |              |        |                        |              |
|------|----------------------|--------------|------|--------------------|--------------|--------|------------------------|--------------|
| 上海弘宇 | 上海奉贤区环城北路986号        | 021-37572000 | 上海坤起 | 上海市普陀区真南路2165号     | 021-62502188 | 上海红悦   | 上海市沪南公路4789弄3幢304-311号 | 021-68041177 |
| 上海尚德 | 上海市青浦区北青公路9665号      | 021-51190008 | 上海东悦 | 上海市宝山区江杨南路1008号    | 021-66985700 | 上海起亚交运 | 上海市龙吴路908号             | 021-54095588 |
| 上海中知 | 上海市徐汇区龙吴路908号        | 021-54095588 | 上海明悦 | 上海市金山区金山大道4298弄38号 | 021-67222189 | 上海联通新悦 | 上海市天山西路2168号C区         | 021-52237999 |
| 上海绅亚 | 上海市闵行区中春路9998号       | 021-54338428 | 上海南欣 | 上海市浦东新区惠南镇园中路65号   | 021-68009898 | 上海宝通康  | 上海市宝山区月罗公路1563号        | 021-33709280 |
| 上海锦云 | 上海市松江区洞泾镇沪松公路3778号5幢 | 021-57676767 | 上海虹诚 | 上海市嘉定区江桥镇翔江公路1699号 | 021-31272200 |        |                        |              |