

# 要论别墅性价比, 还看凤凰花苑

■ 280万超低别墅价格, 海岛风情, 现房交付无需等待  
 ■ 自贸区北岸, 22分钟直达外高桥, 35分钟畅达五角场  
 (18公里) (29.2公里)

■ 29.8平方公里郊野公园, 将家安在绿色氧吧里  
 ■ 一岛三镇恢弘规划, 住核心, 吃海鲜, 足不出“沪”

2014, 上海别墅市场再传重磅消息, 位于长兴岛的凤凰花苑推出沪上超低价别墅, 欲用独一无二的性价比, 直接挑战沪上别墅的高门槛, 让别墅不再为富人所独享。



实景图

过凤凰花苑的人才知道, 这里有总面积 29.8 平方公里, 相当于 7 个顾村公园, 21 个世纪公园的大小的郊野公园。加之外围 70 平方公里的青草沙水库, 共同打造了近 100 平方公里的绿色生态资源。

此外, 长兴岛上三分之一的土地面积都被植物所覆盖, 水果、鲜花充裕, 空气清新, 天空透露出别样的蓝, 这样的生态环境, “北上海生态别墅”实至名归。



示意图

## 这样的西班牙风情别墅 门槛仅相当上海市区一套公寓?

如今不少人选择西班牙作为自己的旅游目的地, 不仅因为西班牙热情奔放的风土人情。而是因为身处西班牙, 本身就是种浪漫。现在, 无需再千里迢迢的赶往西班牙, 因为在上海就有这样的风情。位于长兴岛上的凤凰花苑推出的西班牙海岛风情别墅, 绝对可以和正宗的西班牙别墅相媲美。超大楼间距, 雕镂与门拱设计无处不在, 西班牙铁艺更是精雕细琢。社区内棕榈树随处可见, 更是一年四季

季花草依依。有人说, 这样的别墅必然价格不菲, 然而只需 280 万即可轻松拥有, 相比沪上一些动辄上千万的别墅, 凤凰花苑的准入门槛只相当于市区一套公寓, 而且是现房交付, 谁又敢说他不是性价比之王?

## 29.8平方公里超大郊野公园 “北上海生态别墅”, 实至名归

“北上海生态别墅”——凤凰花苑, 不少人对这样的称呼有些不以为然, 然而只有到

## 长江隧桥直达, 19 号线直通(规划中) 住在别墅里坐地铁上班, 即将实现

去年, 上海自由贸易区正式挂牌成立, 一举带动了周边房地产市场。作为自贸区北岸的价值处女地, 从长兴岛驾车前往外高桥保税区只需 22 分钟(18 公里), 而达到五角场只需 35 分钟(29.2 公里), 真正做到轻松到达。成为了不少自贸区上班族的上选。

此外, 在轨交 19 号线的未来规划中, 长兴岛将设有五个站点, 届时从长兴岛坐地铁就可以轻松到达沪上各个商圈, 加上长江隧桥的通车, 真正做到“住在别墅里, 坐地铁上班。”

## 渔港码头进入建设冲刺期 旅游度假生活初露端倪

据悉, 作为长兴岛一岛三镇规划中的一部分——渔港码头的建设已经进入最后的冲刺阶段, 预计今年 10 月份即可交付。作为上海最新的渔港码头, 届时上海游客无需再驾车前往吕四, 在长兴岛即可吃得出水海鲜。

此外, 随着凤凰花苑自带五星酒店进入开业倒计时阶段, 加之长兴岛旅游岛的规划设计, 日后长兴岛的整体配套都将大大提升, 届时, 生态度假生活轻轻松松就可实现。

VIP LINE 咨询热线 | 66851166 66851188

开发商: 上海致宝置业有限公司 接待中心: 上海长兴镇人民政府东侧绿地内 房号 2 号 301, 价格有效期: 一周 预售证: 崇明房管(2011)预字 0504 号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

装修/设计/施工/建材/陶瓷/卫浴/地板/橱柜/电器/水暖/集成家居/软装/家具/商业空间

# 设计咨询展

## 3月15-16日

周六 10:00-20:00 周日 10:00-17:00

### 正大广场9楼多功能厅

(陆家嘴西路168号, 东方明珠对面)

地铁二号线陆家嘴站1号出口, 81, 82, 85, 581B, 583, 621, 623, 985, 碧陆线。乘坐正大广场易初莲花定点班车均可到达。

百姓装潢与上视综合频道 **非常惠生活** 装修季节目每周日22:30首播, 敬请关注!

315

诚信经营

百姓装潢21年如一日 致力于诚信服务

5大展区

邀您来!

### 品牌建材展示区

业主可以通过看、听、闻、触尽情体验各种天然材料、节能五金件、节能电器等, 数十家知名家电、地板、卫浴、厨电、净水、乳胶漆等品牌建材联合展示促销, 让您逛百家不如走一家, 找到一站式装修解决方案。

### 设计咨询洽谈区

百余名资深设计师面对面为广大业主提供住宅、办公和商业空间的装修风格、室内布局、材料选购、设备配置、软装配饰等免费咨询服务。凭房型图至现场, 为您提供个性化新居设计规划方案。

### 特色服务专区

专业承接居室局部改造、二手房改造、老人房改造、婚房改造装修, 让您的居室焕然一新。

### 设计作品展示区

现场10台大型海报机, 集中滚动播放当下数百套历年沪上风格典型、质量优秀的精品案例, 以多元化的设计方案、个性化的设计风格、配套化的软装设计, 引领海派设计新潮流的作品展示, 让您眼花缭乱。

### 整体软装搭配区

为您提供从风格设定到家具配套打样, 从陈设软装到图案定制, 体验系列软装配套服务。现场更有各类风格布艺花色挑选, 相信会为广大有软装需求的业主带来非同一般的全新体验感受。

### 签约就抽奖100%中奖!

现场签约下定金的业主皆可参加大抽奖: 一等奖1名: 老板燃气灶一台价值相当于4200元; 二等奖2名: 老板牌抽油烟机价格相当于2600元; 三等奖5名: 爱惠浦净水器价格相当于1000元; 四等奖20名: 工具箱/电热水壶/LOKO保鲜盒/保鲜碗价格相当于100元; 纪念奖200名: 玩具娃娃等价值相当于50元。

### 设计费五折优惠

按公司设计收费标准, 设计费半价优惠。

### 来百姓装潢送半个厨房优惠

活动期间签约付定金的顾客, 施工合同结算单户金额达6万以上(开发费至), 且装潢主材全套使用指定品牌材料的全包装潢, 可享受厨房装潢主材半价优惠。

## 装潢优惠我享受! 亲临现场享更多优惠实惠!

**非常惠生活 嘉宾坐堂**

特邀上视综合频道《非常惠生活》非常梦想家装修季设计团队现场坐堂为新老顾客提供装潢设计咨询。

《非常惠生活》品牌建材 特约供应商

百姓装潢编辑: 石龙路342号(近永川路) T: 54081777	夏阳: 兰花路209号(近曹路) T: 68405737	莘庄: 地铁莲花路站14-2楼 T: 22056062	康桥物业管理中心:
虹口: 四平路186号(近临平北路) T: 35153968	南北: 共和新路2307号(与城隍庙对面) T: 56032324	石龙: 石龙路346号(近永川路) T: 54084120	康桥新沪北店: 沪太路1005号(近曹路) T: 62530824
杨浦: 黄兴路1649号(大洲岛对面) T: 55058108	五角场: 邯郸路589-591号2楼(近国定路) T: 51050385	闵行: 七莘路2893号(近漕宝路) T: 54851534	康桥新沪南店: 石龙路345号(近永川路) T: 54080234
周家嘴路: 周家嘴路1901号甲(近通北路) T: 65040455	真光: 真光路1459号(近曹安路) T: 52259753	松江: 绿波路博联路口(九亭镇康城站) T: 67733961	康桥新浦东店: 康沈路1922号 T: 68115009
宝隆: 曹杨路117号 T: 62034301	三山: 长江西路1897号(近通河路) T: 56753988	天山: 天山路143号 T: 52833990	康桥新东店: 苏河路458号2011H-1 T: 50429106
浦一: 浦东大道1956号(浦杨) T: 58701001	康汇: 曹杨路751弄10号(方体馆对面) T: 64688221	江桥: 金沙江路2907号 T: 69101888	康桥新中店: 曹太路227号 T: 63463878
上南: 上南路3102号(近世博) T: 58329023	长宁: 长宁路441号(浙江苏瑞) T: 62115000	莘庄文化城店: 石龙路342号(近永川路) T: 54081777	康桥新南店: 曹太路227号 T: 63463878
张杨: 张杨路2085号(十六号线北延伸) T: 58600228	金山: 卫清西路306号(近金山路) T: 67283300	莘庄设计工作室: 石龙路346号(近永川路) T: 54083644	石龙路346号(近永川路) T: 54084139

建材集团 上海百姓装潢有限公司 咨询热线: 800-6200-425 公司网址: www.shbx.com.cn 报修电话: 54083787