

10年创作! 280万平方米绿化! 20万棵树! 6000亩别墅大盘! 15平方公里水系!

# 中国罕见森林别墅 惊现淀山湖



## 太阳湖大花园 淀山湖别墅置业首选

大特写

### 森林独栋, 一线临湖, 淀山湖板块仅此一处



一个智者  
一个梦想

香港新太阳集团董事长李晓东, 曾经缔造上海地产界“三大奇迹”。

他90年代即结缘太阳湖这一淀湖水系中的绝佳之处。2002年, 他力排众议, 开发太阳湖大花园这一超级大盘。

诚心十年, 李晓东在上海, 只专注于做“太阳湖”这么一个项目, 克服了种种困难, 坚持“先造环境后卖房”。如今, “太阳湖大花园”与美丽的淀山湖、汾湖风景区一道, 成为上海周边最大的度假休闲胜地之一——绿树成荫、紫藤缠绕、繁华似锦, 仿佛置身陶渊明笔下的桃花源。

如今, 我们重读他当时的梦想: “太阳湖虽没有大西洋的辽远, 但她的柔美与呵护一样让人沉醉, 我要让她的魅力感染所有的居民, 让大花园变成人与自然和谐共生的家园。”朴素之中, 更显真诚的力量。

这种真诚, 在中国地产界是极为珍贵的。因为真诚, 李晓东, 对品质和服务的坚持始终不曾动摇。因为真诚, 李晓东在太阳湖大花园的梦想正在呈现。最大的受益者, 正是一起守望梦想的业主。

#### 1 10年种树, 世外桃源

从原本的滩涂农田到如今眼见为实的森林别墅, 太阳湖大花园用了10年打造。绿化面积达到了280万平方米, 绿化率达70%左右, 植被超过300多种, 仅项目3期500亩土地上, 就种了5万多棵树。如今, 罗汉松、大香樟、大桂花、大紫薇、大银杏等珍稀树种遍布小区, 不少到访的文化名流由衷赞誉: “世外桃源不过如此。”先造环境再造房, 如此气魄, 如此坚持, 更显难能可贵。

#### 2 0.2容积率, 绝版珍藏

2006年一纸禁令, 让低容积率的别墅一夜之间成为了高度稀缺的紧俏品, 太阳湖大花园这一仅0.2超低容积率, 在当下的整个市场中, 几乎已经绝迹。它意味在太阳湖大花园6000亩土地规划中, 仅有1/5的面积可用于建造房屋。据悉, 太阳湖大花园三期独栋别墅多为靠近湖岸的湖景别墅, 建筑面积在300平方米左右, 而每栋平均占地达到了2亩, 600万门槛, 绝对物超所值。

#### 3 户户花园, 心情盛开

“户户有花园, 户户有码头, 户户有湖景”这样的别墅几乎绝迹, 然而在太阳湖大花园, 却珍藏着最后一批典藏别墅房源。平均每户的花园加别墅面积近1500平米。花园内花草成群, 树木成荫。整个社区绿化率高达70%左右, 所有公共部分均以园林覆盖, 建筑掩映在大片的树木之间, 和户内的超大花园遥相呼应远远望去, 社区如同一座浑然一体的花园。处处可见蝴蝶飞舞, 鲜花盛开。

#### 4 私家湖景, 6大景区环绕

项目面朝太阳湖15平方公里纯净湖面, 拥有3.5公里长的湖岸线, 在华东乃至全国范围内, 自然景观资源都是首屈一指的。太阳湖大花园因湖得名, 一条悠长湖湾, 大美无言, 也更符合中国人内敛的审美观。同时, 项目有6大景区环绕, 尽享吴越文化之美, 在这里, 修身养性, 信手拈来, 离大观园仅1.8公里, 有游艇的住户甚至可以开着游艇直接到达项目周边同里、朱家角、周庄、锦溪、甬直等古镇。

大利好

### 春暖花开, 入住正当时

#### 现房别墅, 不限购

今年, 上海远郊房价纷纷突破2万, 而太阳湖大花园不到2万的价格, 绝对令人惊叹, 现房呈现的太阳湖大花园3期钻石湾, 无限购之忧, 且以其极具亲和力的价位, 让买家马上实现别墅梦。

#### 轨交17号线开通在即

轨交17号线(建设中)已于去年正式开工, 远期将继续西延伸至苏州市吴江区, 实现苏州中心城市与上海的无缝对接。项目所在的苏州汾湖

开发区与上海青浦相邻, 在未来17号线地铁延伸段开通后, 太阳湖的业主乘坐地铁, 便可通达上海市中心, 完美演绎城市与自然之间平衡。

#### 引入优质教育资源

着眼于“教育、文化”的开发, 太阳湖大花园重点建设“以人为本、以自然为本”大型教育综合区域, 拟引进北大教育资源, 形成最具人文氛围的宜居花园。上佳的自然环境, 浓厚的文化氛围, 可谓“鱼与熊掌兼得”, 发展空间不可限量。



太阳湖大花园

021-69280008 4006333158

项目地址: 淀山湖大观园旁 驾车路线: G50-金泽出口-沪青平公路公路右转-金商公路左转

预售证: 苏州房地(2008)第027号, 苏州房地(2008)第092号 房号: 188号, 价格有效期为一周, 以上均为建面。本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。