

申城探索“城中村”改造与整治新模式

拆违配套封闭 多项措施提升管理



聚焦“城中村”

拆迁腾地块

位于徐汇区的高家浜、乔家塘曾是有名的“城中村”，如今已完成改造。这里原先有户籍人口1600户，顶峰时居住4万人。如何将这么庞大的租住群体疏导出去？这成了摆在有关部门面前的一道难题。

其实，在徐汇区第二房屋征收服务事务所入驻之前，有关部门就已多次整治，取缔一些无证照店铺。通过频繁整治，一些摊贩自觉“呆不下去”，逐渐搬离了“城中村”。对于当地居民，事务所不断做思想工作，说服他们停租，几个月之后，无房可租的人员自然离开了这里。

外来“户头”被“请”出村子，居民们住进宽敞明亮的新房，原先脏乱差的“城中村”被重新规划，不再“拖”城市发展的后腿。彻底改造，是根治“城中村”问题的最佳方法。然而，现实中的种种条件约束，使大批“城中村”无法被轻易拆除，因此，针对环境进行集中整治，在更多“城中村”中进行。

建配套设施

浦东沪东街道的“朱家门”位于黄浦江边，在居民区党总支书记杨卫民的印象中，这里的环境“一塌糊涂”：居民随地大小便；生

“城中村”，与城市格格不入，管理难度毋庸置疑。连日来，本报聚焦“都市里的村庄”，对沪上部分“城中村”现状和整治情况进行报道。近年，本市已有不少“城中村”实现拆迁改造，如徐汇区的高家浜、乔家塘等；还有一些完成了从“脏乱差”到“新社区”的华丽“转身”，如宝山区的星星村等。这其中，不乏一些值得探讨和推广的经验和措施。

位于七宝联明路的联盛花苑北区，400余户村民农宅内曾居住着超过5000名外地来沪人员。改造后的联盛花苑与过去迥然不同。在村宅入口处，监控、门禁、保安一应俱全；按照值班保安的引导，仔细地登记车牌，纳入指纹和身份信息，才得以进入村宅。如此一来，提高了村宅的安全指数，大大降低了入室盗窃的发案率。封闭式的“城中村”改造，核定了村宅房屋的承载能力，避免了一个区域因过度承载人口而诱发的各类问题。

松江泗泾镇的农民自建小区不少房屋被租借给了外来人口，出现了“城中村”的苗子。经前期调查摸底，全镇14个农民自建小区共有居民1810户，其中违法建筑1299户，而“公”字头人员就有409户。泗泾镇要求公务员率先完成自拆，镇社保所所长带头拆除了自家的大棚，镇属世强公司的小唐主动做母亲的思想工作并拆除了自家的违法建筑。在

赵非泾居委实习的小徐，家中100多平方米的违法建筑每个月能带来可观的租金收入，小徐数次做父亲的思想工作，老徐最终由“想不通”到“等等看”，最后“想通”，最终违建全部拆除。泗泾镇相关负责人说，“拆违是治理的第一步，接下来还将对各小区的外来人口实行管控，防止‘城中村’出现。”

“城中村”出租房主体大多是违法搭建，只有将拆违和控违放在重要位置，并探索出租收益的新模式，以此鼓励村民减少出租，才是“城中村”的“治本”之策。

一站式服务

对于“城中村”的整治，不少基层干部坦言，与其说是对村宅的管理，不如说是对人口的管理。外来人员与当地村民共同组成类似居委会的“社区管理委员会”，才是长效管理机制。

宝山顾村镇“星星村”2011年就进行改造，建成了综合管理服务中心。这里整合了村内行政管理和社会服务资源，为外来人员提供人口管理、行政事务、社会保障、司法救助、医疗卫生的“一站式”公共服务，让外来人口体会到切实的方便和贴心的服务。

这种管理模式有效利用各方资源，对村宅实施“社区化”改造。昔日的“城中村”，逐渐变成了“新社区”，也实践了一种全新的城乡结合部社会管理服务方式。

本报记者 左妍

东方购物

健康达人 昂立多邦

东方购物 10周年 直播时间: 2014年4月1日7:00 1套

昂立多邦超值送

全年超低 仅此一档 五倍积分 直播立减

抗疲劳 保肝脏 调节血脂

咨询电话: 400-820-1001

蒙面男持械劫走黄金饰品

事发闵行江川路一商场 警民合作 13分钟擒歹徒

本报讯（记者 潘高峰 陆常青 王勤俭）昨晚8时08分许，一蒙面男子持械闯入闵行区江川路一商场，砸碎金饰柜台抢走部分黄金饰品。闵行警方接到报警后，启动处置机制迅速出警，在市民协助下仅用13分钟就抓获犯罪嫌疑人，并当场缴获全部被抢金饰品。据犯罪嫌疑人和某到案后交待，他是因为欠下巨额信用卡债务动了抢劫的念头。

记者从闵行警方了解到，事发地点位于江川路上一家名为“美惠全”的商场一楼的城隍金店金饰柜台。案发后，黄金柜台的一面玻璃被敲碎，里面部分金饰丢失。记者在监控画面上看到，晚上8时07分一名身穿黑衣头戴口罩的蒙面男子进入超市，径直朝超市的金店柜台走去，走近柜台时，男子忽然从包内拿出一个榔头和一把菜刀，用榔头猛砸黄金首饰的柜台。在对着柜台玻璃猛敲了十余下后，黑衣蒙面男子砸开了玻璃，伸手去抓柜台里的首饰。此时超市的工作人员已经明白发生了什么事，他们乘着黑衣蒙面男子把首饰往包里装的时候，用凳子和超市的购物篮砸向黑衣蒙面男子。在整个过程中，至少有6个人与黑衣蒙面男子搏斗。

闵行交警支队民警郁伟峰接到指令第一个赶到事发地，在距离超市250米的江川路天星路口发现嫌疑人。此时，一名见义勇为的陝西大学生王三山正与蒙面男对峙，他从店里一路紧追犯罪嫌疑人来到这个路口，抓住了嫌疑人的包阻止其离开，蒙面男子欲拔刀行凶，王三山又一把抓住嫌疑人持刀的手。另一名姓鲁的路人则用脚绊了嫌疑人一下，并拿甘蔗扔他。民警赶到后，很快将挣扎的嫌疑人制服，并缴获全部被劫金饰品，此时距离抢劫发生仅过去13分钟。

警方透露，犯罪嫌疑人姓和，他一共抢得14条金链，总重约370克。据和某称，他抢劫金店的动机是因为欠了10多万元的巨额信用卡资金，他认为还不起信用卡债也要被判刑，于是决定铤而走险。抢劫当天中午，他还给妻子打了个电话。

同仁医院西院一医生被殴

本报讯（记者 王勤俭 陆常青）昨天下午，本市交大附属同仁医院西院一名医生被患者家属殴伤，目前，警方正在调查处理中。

据了解，昨天下午2时许，一名患者在家属的陪同下，来到长宁区仙霞路交大附属同仁医院西院(原长宁区中心医院)就诊。在3号急诊室，一名患者家属因与医生言语不合，动手打了医生。保安上前劝阻，但该男子情绪激动还

要打人，保安硬是将他劝开，但被殴的医生鼻子出血受伤，警方接报后赶来将该男子带走。

据了解，被打的是一名主治医师，三十来岁。事发后，该院医疗秩序未受到影响，许多病人有序地排队等候治疗，但他们及家属对刚才发生的一幕很气愤，纷纷指责那个动手的男子太过分，不尊重医生的劳动，打人更是违法，要求有关部门依法严惩。