

办公室变小了 窗外风光更好了

自贸区管委会搬入临港新家

上海自贸区成立半年之际,自贸区管委会也迎来乔迁之喜。本周是自贸区管委会在临港新城港城大厦内办公的第一周,尽管新址距离市中心更远了,而且不在自贸区28.78平方公里的辖区内,但这座位于滴水湖畔的新办公大楼内,办公室虽变小了,窗外的风景却更好了。

从地铁16号线的2号门出来,直行不过5分钟,就能看到港城大厦。这座5层办公楼以“凹”字型合围,分为A、B、C三栋。透过大块的玻璃幕墙,站在楼外,就能看到管委会工作人员已经投入工作的身影。

本周二,记者到达港城大厦时,自贸区管委会已经在前一天正式在此办公,并举行首次升旗仪式。虽然时不时还有物业工作人员进来调试一下固定电话,安装空调按钮等,但

一应的电脑、打印机、书柜、桌椅等都安置完毕,柜子里的文件和办公用品也规整清楚,日常工作并未因搬家而停顿。

和基隆路9号的旧址相比,港城大厦的“新意”一目了然。玻璃幕墙显得透亮,会议室、办公室的小门也是玻璃的,每个门上都有清晰的科室指示。目前自贸区管委会的大部分职能部门都安排在四楼,A栋主要是管委会主任、副主任、秘书长等的办公室,B栋包括了自贸区管委会下属的财政和金融局、政策法规研究室等,C栋主要是信息中心等保障部门。在外高桥,三四个楼面实现的功能在港城大厦一个楼面就包括了。相比过去的上上下下,现在从A栋可以直接走到C栋,很是方便。

“C栋还有一些办公室空着,将来工商、税务等业务部门也会搬过

来,就落脚在那里。”看着对面空空的办公室,管委会办公室的周金祥告诉记者,搬到港城大厦后,办公室明显变小了。“严格执行‘八项规定’嘛,科级、初级和局级干部的办公室都不能超过标准。”

管委会办公室调研员陈伟民有一个小隔间的独立办公室,一张书桌,一排文件柜,两张单人沙发沿着拐角放,中间有一张小小的茶几。聊起临港新城距离市中心之远,他眉飞色舞地说起前一天回家的顺利:“从地铁16号线换11号线再换公交车,中间一气呵成,几乎没有等待多久,到家一算用了1小时40分钟,真是顺利!”如果略有些不顺利呢,那就要2个小时了,他告诉记者,不少工作人员上下班的单程就要花上2个多小时。朝九晚五,因为路程太远,几乎变成了“朝



■ 自贸区管委会上月底搬到临港新城港城大厦 本报记者 陈梦泽 摄

六晚八”。即便如此,管委会也没有设置上下班的班车,“地铁就在门口嘛”。

凭窗而立,眼前就是滴水湖,水光潋滟,春意顿生,几个风筝迎风而动,越飞越高。和外高桥保税区相比,临港新城安静许多,但风光更好了。周金祥几年前就在临港买了房,如今工作和生活都在临港,是个彻

彻底底的“临港人”。他告诉记者,管委会搬到临港新城后,企业前来办事的确路远了些,但对于带动洋山、临港地区的开发却大有好处。上海自贸区管委会副主任戴海波已经表示,搬入临港新城将是自贸区的新起点,上半年将有一到两个自贸区功能性平台在临港落地。

本报记者 张钰芸

比赛中挖来创业“第一桶金”

“科技50南翔创业大赛”带来的启示

创业之初,令创业者最头疼的事情之一,恐怕是找到投资或贷款。而那些创业扶持结构、金融机构、风险投资机构也有头疼的事情,他们也在找适合投资、预期风险小而回报大的项目。如何让这两者在合适的舞台上集体亮相,“相亲”成功?嘉定区南翔镇的抓手是,搞创业比赛,搭起“擂台”,让创业者过招,优胜者自然有人青睐。这个比赛叫“科技50南翔创业大赛”,第二届刚刚落幕,第三届已马不停蹄地上演,可见多方从中尝到了“甜头”。



■ 乐顺公司推出的时尚酷饮

本报记者 陈梦泽 摄

创意杯子最终夺魁

日前在南翔智地企业总部园,“第二届科技50南翔创业大赛”决赛上演,12家入围的优秀企业经过5轮路演的层层选拔突出重围,会师决赛擂台。观赛和点评的都是有可能投资这些新创企业的机构,包括上海市科委、孵化器协会、IDG投资、中国风投、鼎晖创投、国信宏盛、飞豹资本,等等。

12家入围企业分为2组,依次上台展示,在有限的时间内各显神通,通过自我介绍、项目展示、创业故事等演绎,获取投资者的“芳心”。最后上海乐顺食品有限公司、上海温尔信息科技有限公司、上海宇象科技有限公司获得冠亚季军。

据上海乐顺食品有限公司创始人高笑非介绍,他们这家新公司其实卖的不是什么新奇食品,只是鲜榨果汁、鸡尾酒果汁等饮料,目前已在上海开出5家店铺,此外外

地也有分店,这些果汁卖10到30元一杯,在大型商厦、电影院卖得“还算火爆”,今年的计划就是再扩张20家分店。而他们的“杀手锏”就是那个盛饮品的杯子——记者在现场看到,这种杯子为塑料制品,高度足足有30厘米,两头很大、中间很细,靠一根通到杯子底部的吸管喝饮料,杯子外壁上还有卡通图案。

一个杯子能夺冠,在投资者眼里,可能看到了“它有钱可赚”;对其他创业者来说,启示可能是自己的产品不一定要去套大数据、互联网、朝阳产业等“时髦词”,而是产品里到底有没有“自己的东西、创新的东西”。

让人知晓是第一步

参加创业比赛,得了奖项的奖品也许并不是那么重要,创业者更看重在比赛中过程中“推销自己”、获得投资。据比赛主办方介绍,其

实在决赛之前,通过路演活动,参赛企业中,已经有8家企业获得投资支持,总投资额达到1330万元;另有10家企业获得了贷款支持。

获得这次比赛第三名的上海宇象科技有限公司,其CEO高鹏博士告诉记者,他们的企业采用领先的实时竞价优化算法,以数年积累的用户兴趣图谱为基础,用最优的价格为各类广告主在广告交易平台中购买单个流量并展示广告,“这种广告模式有别于传统的网页广告,知道的人还不多,我们首先要做的是让广告主知道这种方式,而比这一步更早期要做的,是让投资者知道这种方式。”

另一家参赛企业上海佳乾信息技术有限公司,做的产品是“宅师傅”APP,其创始人孙佳介绍说,“现在很多家庭都有微装修需求,这种活,装修公司嫌小不肯接,顾客又不放心‘马路游击队’服务,所以我们做了这个APP,一边接受顾

客预约,另一边联系靠谱的装修人员提供服务。”孙佳吐露,这种新的服务模式的成败关键,是如何让顾客和投资者知晓。

新生代成创业主力

南翔镇党委副书记、镇长严健明告诉记者,从前两届创业大赛来看,企业创业格局已呈现出发展趋势:创业替代就业成为发展的主旋律;传统产业加速向互联网经济转移;85、90后的新生代成为创业主力军,涌现出一大批年轻的企业家;政策驱动转变为市场驱动。

严健明坦言,针对企业发展的需求,政府作为服务者,必须从过去的吸引企业注册向服务创业转型,改变以前在工作中的“老三样”为“新三样”,即把免费注册服务导向搭建创业入口、把退税政策导向提供企业融资服务、把财政扶持导向为企业对接市场资源。

本报记者 金志刚

夏斌在沪演讲 金融改革是 上海自贸区 最大挑战

国务院发展研究中心金融研究所名誉所长夏斌日前在上海交通大学安泰管理学院新春论坛上,以“金融改革是上海自贸区的最大挑战”为主题演讲时指出,自贸区金融改革要实现突破,关键在于设立无形的银行“特别账户”这一“铁丝网”,才能坚守住“一线彻底放开、二线有效管制”的原则。

所谓“一线彻底放开”,即在自贸区内,金融机构的准入、金融产品的创新、汇率利率和本外币的兑换及去境外市场的筹资投资,一切按市场规则或国际惯例办。唯有如此,才是真正的放开,才有试点意义。所谓“二线有效管制”,即与国际金融市场完全打通的自贸区内与区外的中国其他地区之间,其资金往来是可以的,然而是有部分管制的。但是,此管制可以不同于以往,一是管制的内容和规模,可随整个中国经济改革的深入,是动态变化的;二是有意识地去通过“特别账户”这一通道,把自由贸易区内由市场配置金融资源的机制,主动引进、传递到“关外境内”、传递到全国金融市场,实现既对国内的金融改革形成一定的冲击压力,又对这种冲击压力尽可能做到可控、可接受,这才是真正有效管制。

“自贸区成立以后最大的挑战,是我们现在的汇率改革没有完全到位,因此稍微资金有点来回流动,就容易造成套利、套汇的活动”,夏斌说:“从这个意义上讲我们的自贸区一下子很难做得很大,这是我的看法。”

本报记者 鲁雁南