

“抢车位大战”天天上演如何治？

浦东新区浦兴街道居民自治破解难题

本报记者 宋宁华 来自浦兴街道的报道——

停车难,不但难倒老旧小区,不少商品房也天天上演“抢车位大战”。今天,记者从全国第一家试点居委会海选的社区——浦东新区浦兴街道获悉,在该街道刚刚评选出的自治创新大赛优胜项目中,两个不同类型的小区分别“抛出”破解停车难“攻略”,其有效缓解停车难的经验引发广泛关注。

攻略一

见“绿”插“位”闯出生路

始建于1996年的东陆新村六街坊是个“大家族”,由杨浦区迁户、本地农房置换户和外地农民工租赁户等多种人群组成。由于先天设施不足,后天又没有钱扩建,停车难、乱停车、车辆频频失窃等问题一直困扰着小区居民。更“添堵”的是,物业公司眼看“一地鸡毛”,干脆把车库管理这个“烫手山芋”扔给业委会。

为了解决居民的迫切需求,凌五居民区物业管理团队的自治小组成立了,小组广泛征求居民意见后,决定“见缝插针”,螺蛳壳里做道场。在经过业主大会通过后,形成环境整治的决议,为建筑停车位空间开路,见“绿”插“位”,陆续建设了近400个绿草砖停车位,仍保持原来小区绿化格局基本不变,大大缓解了停车难题。

同时,按照权利和义务对等原则,由业委会和物业公司按产权比

例分担停车位修建费用、分成停车费收入,并以“租车位”,硬是闯出一条解决“停车难”的生路。

攻略二

整新改造 车位猛增

金桥湾清水苑是1998年建成的安居型商品房小区,有2700多户、近万名居民,同样为车位所苦。由于开发商在规划设计时仅配置车位194个,又没有地下车库,但车辆却“日长夜大”,逼近千辆大关,“抢车位”大战天天上演。一到晚上,往往是外面的车进不来,里面的也出不去。有时候小区有居民生病,救护车也开不进来。

小区在广泛调研的基础上,由楼组长、志愿者逐户上门登记每个门号居民的现有车辆情况、3年内是否有购车计划等汇总统计。同时,开展小区车辆单向行驶方案认证,开展小区整新工程改造。通过整新,小区固定车位从原来的194个增加到960个。

同时,针对外来社会车辆严重占用小区车位等情况,小区启动了车辆管理系统,进入小区车辆必须单向行驶,固定车辆一律凭IC卡进入,社会车辆则采用分段收费方式,控制外来车辆进入。3年来,小区停车费收入逐年提高,不但缓解了停车难,还改善了小区维修基金严重不足的困境。



小区面面观

小区“守门神”张广廷



张广廷是一名外来打工人员,自从在徐汇区天际花园当保安以来,一直兢兢业业,认真负责,不管是寒冬腊月,还是炎炎夏天,始终如一能看到他的身影。平时在工作中,张广廷能吃苦耐劳,忠于职守,笑脸相迎热忱为居民服务,深受广大业主的好评,大家用一句话来概括:“小区大门由张师傅看管,我们很踏实、放心!”

蔡小英 推荐

社区热心人 翁婉青



普陀区金沙嘉年华居民翁婉青在司法岗位退休后,热心社区的人民调解工作,擅长处理邻里纠纷。去年底搬迁后,老居住地宝山庙行镇邻里发生纠纷仍然邀请她去调解。作为当年插队时的山村女教师,

四十年来她心系革命老区孩子的爱心助学,在她的影响下,“老知青爱心助学”队伍不断扩大,日前她再次回到江西黎川红土地,并向白沙徐泾希望小学爱心捐款及捐赠700余册书籍。

陆定 推荐

社区明星

义诊医生 蔡圣荣

中国梦·邻里美

楼道粉刷匠 周明



外滩街道北京居委会居民蔡圣荣是一名退休医生,今年68岁了。自打退休后,他就成了社区里远近闻名的“义诊医生”。他加入社区志愿者行列,定期到居委会为居民量血压,一对一开展医疗保健健康咨询服务,渐渐成了社区老人、外来务工人员离不开的“义诊医生”。他还参加上海市专家医疗组赴云南文山州西畴县的志愿服务,手把手地“传帮带”当地中青年医务工作者。

黄莹 推荐



周明是普陀区长寿路街道光复新苑的居民,他完成了一件在旁人看来“大工程”——仅用一人之力,把自己所居住的3号楼楼道重新粉刷了一遍。1997年搬入光复新苑小区后,老周发现楼道一些小

地方渐渐损坏。他从五金店买来白色涂料和滚筒刷,自己调配好,给墙面上色。他留意收集松动的地砖碎片,一一用水泥粘回原样。以前有居民会把垃圾扔在家门口,楼道粉刷一新后,便很少发生了。

王莉莉 推荐

曾经如今 地锁遍地开花隐患重重 统一拆除划线车主安心

本报记者 鲁哲来自黎安人家小区的报道——

小区道路上划了黄色车位线,一辆辆私家车规规矩矩地停放。仔细看,地面上还有装过地锁的痕迹。闵行区黎安人家小区居民为了给自家爱车争个停车位,小区内曾装过98只地锁,走在小区内仿佛步入“地锁阵”。今年年初地锁统统拆光,两个多月过去了,记者昨天来到这个小区,地锁没有回潮,居民停车难问题基本得到解决。

位于水清路上的黎安人家是1996年建成的小区。原先规划时没有建设地下停车场,小区居民都将车停在小区主干道和居民楼前。

小区车辆越来越多,停车矛盾越来越突出。

到2013年,居民车辆达到300多辆。车多位少,有人想到了“圈地”。2011年4月,小区内出现了第一把私装地锁。此后,地锁如雨后春笋冒了出来。

去年1月,老物业撤离,上海佳律物业服务有限公司接盘。物业经理赵家骥一天深夜数了一下,当晚支起来不用的地锁有16个。因为是私自安装,有些地方明明可以停三辆车的,装了两个地锁,只能停两辆。去年4月小区内地锁达到68个。5月份,一居民外出时被地锁绊倒受伤,地锁主人赔偿了约3000元。但这没有刹住装地锁之风,4个月之后小区内地锁达到了98个。

“浪费资源,又存在安全隐患,地锁必须拆!”去年8月,居委会、业委会、物业公司达成共

识。物业在小区内张贴了3次告示,请居民自行拆除地锁,但无人响应。

怎么办?业委会主任张耀祥坚决主张拆除。1月21日,告示期限一到,物业公司 and 居委会、业委会以及社区民警一起,当天就拆除72个地锁。“当时心里真没底,其他小区拆地锁有过和车主发生冲突的现象。”张耀祥说。但情况比想象的顺利得多。见人来拆锁,“宝马”车主配合地将车挪开,还有居民主动帮忙一起拆。98个地锁陆续被拆得一个不剩。地锁拆了,车位线划好,小区大门口装了道闸,社会车辆没法蹭停。装了36个探头,所有停车的地方没有死角,车主也安心了。

“浦东幸福纵贯线”举行樱花交友派对

本报讯 (记者 宋宁华) 近日,来自浦东的200多名单身青年男女相聚美丽的东海之滨——高东镇,开展一场以樱花为主题的盛大派对。浦东共青团12355青少年公共服务平台为更好地服务广大青年群体,正积极打造浦东地区最大、最有公信力的公益交友平台——浦东幸福纵贯线。本次樱花主题交友派对是“浦东幸福纵贯线”的首场活动,受到了浦东地区青年的欢迎。



瑞金二路街道敬老院院长李健 18年服务老人——

照料老人有啥秘诀? 用心



芝麻绿豆官

陕西南路271弄43号是黄浦区瑞金二路街道敬老院。敬老院在社区里开了21年,59岁的院长李健在这里工作了18年,她是上海市“十佳服务明星”、全国“孝亲敬老之星”。要问照料老人有啥秘诀?李健说:用心。民以食为天,老人们的一天三餐

更要精心料理。“敬老院的老人们每天早起要先喝一杯温开水,润润肠胃,一天的养生保健就从这一杯水开始了。”让老人吃得安全,也是顶要紧的。“我们有59位老人,厨房里的师傅就有9个,这样的高配比例,不为别的,就是要让老人们吃得放心。”李健说,厨房里有不少安全操作流程,都很严格,每顿饭、每片菜叶都要洗得干干净净才能下锅。

敬老院里,住着19位老先生,40位老太太,平均年龄88岁,最长年的已经100岁了。走近每位老人,无论一年四季,无论老人健康情况怎样,都闻不到不好的气味。

每个服务员口袋里还常备两样东西,一样是黄杨木梳,一样是小指甲刀,空闲的时候,就为老人们修剪指甲梳梳头。

本报记者 姚丽萍

手机扫一扫 精彩更多



离读者近些,近些,再近些。我们将把镜头对准平凡人,让更多有着美丽心灵的“邻家阿婆”“花匠老伯”,成为我们的社区明星。欢迎读者用手机拍摄后,加入简单文字介绍,通过微信公众号“新民法律”投稿。

“社会帮教活动月”启动

“爱的黄丝带”上海市第四届社会帮教活动月启动仪式暨《上海市安置帮教工作规定》一周年大型宣传活动,近日在静安公园下沉式广场举行。该活动由市安帮办、市社会帮教志愿者协会、市爱心帮教基金会等单位联合举办。宋宁华