财富景气指数显示外汇黄金重回家庭理财视线

动产不动产投资意愿一升一降

本报讯 (记者 谈璿)交通银行昨天发布的最新一期《交银中国财富景气指数报告》显示,小康家庭流动资产投资意愿一路走高,房产投资意愿则连续下滑。

流动资产投资意愿涨

根据报告,本期认为财产性收入对将来家庭收入变化影响增强的小康家庭比例,从上一期的46%上升到了48%。与之对应的是,流动资产投资意愿指数延续了去年7月以来一路上升的走势。

据专家分析,回顾去年7月以来的资本市场表现,股市疲弱,黄金价格深跌,小康家庭流动资产投资意愿指数则走出了一条陡峭向上的曲线,这可能与去年以余额宝为代表的各类互联网金融理财和银行理财产品的大热有关。自余额宝去年6月上线以来,其低门槛、灵活的申赎设计,迅速吸引了大量客户参与。在此之后百度百发、理财通纷纷上线。在市场倒逼下,银行不但对理财产品加快了创新步伐,相继推出了投资门槛低、可以实时赎回取现的理财产品。

从小康家庭青睐的投资品排名来看,银行理财产品继续高居榜首,其次为债券及基金。本期出现的新特点还包括:小康家庭预期人民币兑美元汇率贬值,未来外汇投资意愿有所增加;金价跌至小康家庭可以接受的价格区间,本期贵金属投资意愿有明显上升。

对房价下跌预期加大

不动产投资意愿指数延续下滑态势,本期已逼近荣枯分界线。房价方面,在持续的限购政策、房贷收紧、

部分楼盘降价和地产商债务违约等利空因素影响下,越来越多的小康家庭认为当前和未来房价都呈现下滑态势。本期受访家庭中,预期房价下跌的小康家庭比例比上期大幅提高。

通过本次调研发现,不同区域小康家庭不动产投资意愿差异呈现出了扩大趋势。西部地区不动产投资意愿滑落至不景气区间,而京沪深等核心城市,不动产投资意愿指数从年初以来一直表现出连续上升的态势。此外,不动产投资意愿在人群上也呈现出分化态势,持有多套

房产的小康家庭无论是现在还是未来不动产投资意愿均有所减弱,只拥有一套房的刚需人群购房意愿与之前相比并没有太大变化。

总体来看,房地产市场供需矛盾仍难以缓解,京沪深等一线城市房价总体相对坚挺,但涨势趋缓,涨幅也会缩小。部分内地三四线城市,由于需求不足,将面临房价调整的压力。从近几期的调研结果看,刚需人群依然具有比较强烈的入市购房意愿,在观望期结束之后,房地产市场仍具备持续释放的需求潜力。

建行办理首笔自贸区外汇资本金意愿结汇业务

本报讯 (记者 谈璿)建设银行上海市分行近日成功为注册在自贸试验区的一家外资融资租赁公司办理外汇资本金意愿结汇业务,金额达2600多万港元。这是自国家外汇管理局上海市分局发布实施《支持中国(上海)自由贸易试验区建设外汇管理实施细则》以来,全国首笔自贸区外汇资本金意愿结汇业务。

《实施细则》发布后,建设银行上海市分行针对资本金意愿结汇业务,迅速开展系统优化、流程制定工作,成为首家完成接口程序调整和内控制度报备外汇局的银行。实行外资企业外汇资本金意愿结汇,将赋予企业结汇选择权,有效规避汇率风险。

上海国资新一轮国企改革提速

重点聚焦混合所有制等五个方面改革

本报讯 (记者 叶薇)上海国资国企改革将进入方案落实期。近日,上海市国资委召开了系统企业负责人工作会议,会议总结了上海市国资国企改革发展开局的情况,并提出下一阶段上海国资国企改革将聚焦混合所有制等五个方面的改革。

上海市国资委主任徐逸波通报上海国资国企改革推进情况时称,上一阶段上海国资国企改革的成果主要表现在“5个一”,即出台了一批配套改革的细则和指引,制定了一个2014年重点推进的任务清单、建立了一个各方联动的工作推进机制、推进了一批市场化改革和重组项目、营造了一个鼓励改革创新的良好氛围。

对上海国资国企改革下一步的推进,上海市国资委透露将重点聚焦五个方面改革:一是以打造公众公司为导向,积极发展混合所有制经济;二是建立国资流动平台,深化完善国资监管体系;三是加强分类监管为核心,深化公司治理结构改革;四是全面实施任期契约管理,建立长效激励约束机制;五是不断优化布局结构,积极支持优势企业加快发展。

3月18日,绿地集团宣布借壳金丰投资。按计划,绿地集团将注入预估值达655亿元的资产,实现A股市场迄今交易金额最大的一次“借壳”上市。绿地集团也成为上海国资“混合所有制”改革的样本。

进入4月,上海国资国企改革

的动作更多更频繁。上海建材集团旗下棱光实业、耀皮玻璃3月27日双双停牌,上海建材集团改革的信息显露端倪。4月11日晚间,光明集团旗下海博股份公布了自己的改革计划:大股东光明集团等拟以其所持有的农工商房地产集团股份有限公司股权等与海博股份进行发行股份购买资产类重大资产重组事项。仪电电子4月10日称,公司将收购上海鑫森电子科技有限公司51%股权。由上海市闸北区国资委实际控制的市北高新则在10日和11日表示,控股股东上海市北高新(集团)有限公司将研究有关涉及上市公司的重大事项。这被认为是继市属国资企业之后,区属国资企业的改革工作也已正式启动。

基金汉盛即将“封转开”

本报讯 (记者 许超声)富国基金旗下封闭式基金——基金汉盛转型方案近日获持有人大会100%全票通过,基金汉盛将不晚于5月10日转型为开放式基金,同时更名为“富国天盛灵活配置混合基金”。

Wind数据显示,截至今年4月8日,基金汉盛成立以来净值增长率高达648.75%,不仅跑赢业绩基准——沪深300指数逾578个百分点,还在同期可比的所有封基中排名第二。

基金汉盛转型后,投资范围将更为灵活,不仅局限于上市的股票和债券,市场上具有良好流动性的金融工具如债券回购、资产支持证券、权证、股指期货也都将纳入投资范围。

平安搭建金融服务平台 便利投资移民中东欧

本报讯 (记者 谈璿)平安银行与欧元投资发展有限公司日前签署中东欧投资移民项目战略合作备忘录。该行申请者只需通过欧元(上海)投资发展有限公司向中东欧相关国家指定的公司或斯洛文尼亚当地投资15万-18万欧元,便可快速获得欧盟D类居留证或居留卡。

投资者除能拥有赴申根国、欧盟国家的诸多便利条件外,子女还可接受免费欧式教育及全家公民医疗等高附加值福利。

此次签约项目是平安银行与斯洛文尼亚驻华旅游投资发展委员会合作开发的商业投资移民项目。平安银行作为目前唯一一授权有资格提供赴中东欧,特别是斯洛文尼亚投资移民业务的中资金融机构,可为客户提供从投资项目选定、欧盟置业规划、外汇结算交易乃至资产配置组合配置等在内的全方位综合金融解决方案。欧元(上海)投资发展有限公司为斯洛文尼亚驻华旅游投资发展委员会授权的全权代表。

四部委规范中小企业发展专项资金管理和使用的

本报讯 (记者 连建明)财政部网站昨天发布关于印发《中小企业发展专项资金管理暂行办法》的通知。为促进中小企业特别是小型微型企业健康发展,规范和加强中小企业发展专项资金的使用和管理,财政部会同工业和信息化部、科技部、商务部制定了

此《中小企业发展专项资金管理暂行办法》。

中小企业发展专项资金,是指中央财政预算安排,用于支持中小企业特别是小微企业科技创新、改善中小企业融资环境、完善中小企业服务体系、加强国际合作等方面的资金。

专项资金的宗旨是,贯彻落实国家宏观政策和扶持中小企业发展战略,弥补市场失灵,促进公平竞争,激发中小企业和非公有制经济活力和创造力,促进扩大就业和改善民生。

专项资金综合运用无偿资助、股权投资、业务补助或奖励、

代偿补偿、购买服务等支持方式,采取市场化手段,引入竞争性分配办法,鼓励创业投资机构、担保机构、公共服务机构等支持中小企业,充分发挥财政资金的引导和促进作用。

四部委出台的《办法》,对专项资金的使用和管理做了具体规定。

“宝宝军团”收益率告别6时代

投资者须理性投资

本报讯 (记者 许超声)近日,掌柜钱包七日年化收益跌破6%,至此,互联网宝类基金产品七日年化收益全部降至6%以下,宣告“宝宝军团”对6时代的告别。业内人士分析,随着社会资金成本下降,宝类产品收益率集体告别6时代实属意料之中,未来宝宝收益将在中性偏上的区间震荡,投资者选择需考察管理人水平高低。

数据显示,“掌柜钱包”对接的兴全添利宝货币基金,自3月10日正式上线以来截至4月9日,7日年化收益率均保持在6%以上,区间万份基金单位

收益均值高达1.9855元,在91只T+0货币基金中位列第一。该基金之所以能取得较好的收益水平,主要是在在做好流动性管理的同时,充分发挥主动投资管理的能力,精选收益和风险匹配的标的进行投资。

分析认为,利率市场化已不可逆,从全年来看,资金面依然不会很宽松,因此后市将在中性偏上的水平区间震荡。在这样的大背景下,想要维持基金的较高收益,比拼的就是管理人的投资管理能力和投资者选择需考察管理人水平高低。

讣告

太平洋机电集团有限公司离休干部**江兴梁**同志,因病医治无效,于2014年4月12日晨7:01在华东医院仙逝,享年83岁。

现定于2014年4月16日(星期三)上午10:30在龙华殡仪馆八仙厅举行**江兴梁**同志告别仪式。

谨向生前真诚关心和照顾父亲的老同志和亲朋好友,深表感谢!

妻子 周惠芬 携
子 江铭标 泣告
女 江霞敏、江霞玲、江霞静
2014年4月15日