

外墙剥落为何不能用维修基金?

业委会“断档”大修成难题 宁武公寓居民无奈请消防队救急



从6楼外墙掉落的水泥条长约90厘米,宽约8厘米,足有2公斤重 金旻矣 摄

居民楼外墙斑驳脱落,可业委会因故“断档”,维修基金迟迟取不出来。昨天,家住宁武路238弄宁武公寓的居民致电本报称:“无奈之下只能叫来消防队取下墙体,但难道以后每次都要劳烦他们?”

墙体剥落留窟窿

记者昨天来到宁武公寓,在1号601室南侧阳台外,下沿的水泥外墙向外凸起,长约2.5米、宽约30厘米,外凸约5厘米,其中一块长条形的水泥已经剥落,留下窟窿。居民黄先生说,4月10日上午,他发现阳台外墙向外倾斜约50度,连忙拨打119。消防队员爬到室外,取下倾斜的水泥条。消防队员说,剩下的水泥外墙也存在隐患,但无法处理,只有通过房屋大修才能解决。

记者绕着小区查看了一圈,发现小区内多处墙体开裂拱起。

多次反映未解决

居民说,小区建于2002年,从一两年前起,外墙剥落问题越来越严重。居民曾多次拨打962121、12345等热线投诉,也多次向杨浦区住房保障和房屋管理局、定海街道等部门反映,但事情仍未解决。

原来,小区业委会2013年7月集体辞职,现在处于“断档”期。没有业委会,也没有物业管理,专项维修基金就没法动用。相关部门称一定要先成立业委会,才能动用维修基金。

紧急通道无法走

《上海市住宅物业管理规定》第66条规定,业主大会成立前,若出现外墙有脱落危险、屋顶或外墙渗漏等紧急情况,严重影响房屋使用和安全,经有资质的鉴定机构出具证明后,物业应采取应急防范措施,并制定维修、更新方案,报区、县房屋行政管理部门审核同意。经具有相应资质的中介机构审价后,在专项维修资金中直接列支。但杨浦区房管局定海办事处称:“只要成立过业委会,哪怕‘断档’,也算有业委会,只是没法正常运作。只有从未成立过业委会的小区,才能走紧急通道。”

记者又联系定海街道,工作人员表示,今年2月曾与房管部门协调,最终共同出资1.8万元,为小区某户人家紧急维修外墙。目前,街道正与房管局再次协商,争取落实资金,为黄先生家维修外墙。同时,街道也在向有关部门打申请报告,并积极帮助小区组建新的业委会。

据悉,在上海,业委会因种种原因处于“断档期”的小区不在少数。怎样解决这些小区的紧急事?还希望有关部门为民着想,积极处理。

本报记者 金旻矣

家帝豪借“消费养老”敛财10.9亿元

沪上最大传销案上午在市二中院开庭

是创新商业模式,还是非法传销骗取钱财?6年间飞速发展代理商6万余人,范围涉及全国31个省市自治区,收取参与传销活动人员缴纳的传销资金高达10.9亿元。今天上午,上海有史以来涉案人数最多、涉案金额最大的传销案在市二中院公开开庭。记者在网开庭公告看到,此案预计庭审两天(本报曾经在去年12月25日报道此案)。

数百人聚集法院门外

今天上午,市二中院门口聚集上百人,将通道挤得水泄不通。不少人身上穿着“我爱我家”电子商务购物平台的红马甲,其中不少人已是白发苍苍的老人。

今年64岁的曹建华于2004年5月注册成立上海家帝豪保健用品有限公司,此后分别于2007年7月更名为上海家帝豪电子商务有限公司,2010年6月25日更名为家帝豪公司。

2007年起,曹建华通过旗下一个名为“我爱我家”的电子商务购物平台,以推销网站商品为名,要求参加者购买5000元或者1万元的商品套餐以获得加盟资格,并按照推荐发展加盟的先后顺序组成上下线关系,直接或者间接以发展人员的数量作为返利依据,不断发展他人参与。2010年,曹建华推出“消费养老”项目,继续在全国范围内发展代理商。

根据黄浦区法院一审判决,

家帝豪公司犯组织、领导传销活动罪,判处罚金2000万元;同时,在家帝豪公司担任法定代表人、总经理、市场部经理、财务经理、结算部主管、技术总监、企划部经理、教育培训部副主管等职务的曹建华、杨文斌、项萍等11人,因犯组织、领导传销活动罪,被分别判处有期徒刑13年至有期徒刑2年6个月(缓刑3年)不等,并处罚金1000万元至5000元不等。其余68名代理商被判处有期徒刑1个月(缓刑2个月)至有期徒刑3年6个月不等,并处罚金1000元至180万元不等。

11名被告人均上诉

一审判决后,11名被告人均

上诉。今天上午,在市二中院法庭上,11名被告人同时走上法庭。

头发花白的曹建华首先为自己辩护,称自己的公司是将传统销售和电子商务结合,以销售产品为主导,创造了巨大的商业业绩。公司以销售为主导,以消费养老的创新理念帮助国家、消费者养老,因此完全是正当经营。而且,公司除销售人员外,其他人都拿工资,不属于传销的经营模式。

杨文斌等则认为一审判决量刑、罚金均过重。还有被告人认为,自己只是和公司签订劳动合同,履行工作职责而已,没有触犯刑法,不构成组织领导传销罪。

截至记者发稿时,此案仍在庭审中。 本报记者 宋宁华

宝山宜家出口处乱象 高架下禁入区成免费停车场

本报讯(记者 左妍)高架桥下禁止驶入的一片区域,摇身一变成了免费的临时停车场。昨天上午,市民朱女士向记者反映宝山宜家出口前的这一乱象。

记者来到位于宝山宜家附近的沪太路平遥路口。此处是一丁字路口,也是闸北和宝山两区的交界处。沪太路上的高架桥梁下方,一片近百平方米的空地已被3辆牌号为“沪BX”的面包车占据。一名货车司机告诉记者,他们都是某租车公司的货车,停在这里“拉生意”,专门为宜家客户送货,还提供安装服务。记者以购物者身份咨询,同一物品、同一地址,3名司机报出的价位差异巨大。一名司机说,他们平时没活的时候就驻扎在此揽客。“这里视野好,既看不到宜家出口,也没有警察管,还免费。”司机说。

记者在现场拨打110,10分钟后,交警赶到现场,将货车赶走。只不过,交警刚走,货车就到沪太路上绕了个弯,又停到附近的平遥路上,进入“闸北”境内。附近居民告诉记者,宜家出口附近的沪太路上原先有两排隔离墩,车辆只能右转进入沪太路,无法“横穿”高架再左转。如今隔离墩没了,车辆可随意穿行,给这些货车司机开启了“方便之门”。

讣告

先夫**汤金发**,因病医治无效,于2014年4月20日凌晨5时40分在新华医院逝世,享年86岁。

妻 王金秀 率
女 汤云丽
子 汤剑铭
 汤剑杰 媳 朱妍
孙 汤宇豪

泣告

2014年4月21日

照搬美剧自编自导绑架案

4名“绑匪”1名“肉票”全部落网

本报讯(通讯员 崔顺成 记者 袁玮)3月初的一天,某网吧老板走进广中路派出所报案称员工遭人绑架,赎金高达十几万元。警方根据线索很快抓获4名嫌疑人。但随着审讯工作深入,这起绑架案的案情发生了离奇变化。

原来,马某和闻某于年初来沪后,迷上了上网吧打游戏,并结识了网吧员工小魏。因囊中羞涩,马某、闻某盘算着“搞点钱耍耍”。一次聚会中,小魏提到了不久前在网吧看的一部关于绑架的美剧,三人受到剧情启发,决定自编自导自演一起“绑架案”。

接着,马某、闻某扮演劫匪,而小魏充当“肉票”的角色。3人结伴至昆山,由

小魏、马某轮流打电话给网吧老板和同事,杜撰了黑帮的戏份,要求网吧支付赎金。为了效果逼真,他们模仿电影里的桥段,不断改变藏匿地点和电话号码,而赎金的价码也从最初的几千元上升到十几万元。经过几番讨价还价,网吧老板答应在上海三门路一学校门口交易。3人兴冲冲返沪,并由马某纠集了另两个同乡周某、张某,借来车辆赶往交易地。让这伙人始料未及的是,等到的不是赎金,而是四面设伏的警察和冰冷的手铐。

滑稽的是,小魏以受害人的身份一心打算逃脱法律制裁,没想到4名“绑匪”一戴上手铐就将犯罪事实和盘托出,最终5人以涉嫌诈骗罪被刑事拘留。

上海市经济管理学校
2014年招生校内咨询

每天(含节假日)8:30—16:00
地点:澳门路726号
电话:62771166

江桥经济城
上海北虹桥商务新丰地

招商电话:59116308 59116108
公司地址:华江路129弄7号楼4楼