

# 十余年打造成成熟生活 浦江华侨城 8 期 5 月面市

□地产评论员 蔡琦雯

华侨城,作为国内成片综合开发的领跑者,自落户上海浦江板块后,便凭借超前的城市规划、优雅的人居环境、浓郁的公共艺术氛围,现代感与人性化兼具的建筑设计,打造了一座大型国际化低密度社区,全面改善了浦江板块的城市面貌。即将亮相的浦江华侨城 8 期压轴之作,有望再次聚焦市场关注。



商业、休闲、教育、医疗于一体的综合生活圈。项目周边囊括协和海富幼儿园、中福会幼儿园(在建)和向明中学浦江分校以及世界顶级名校惠灵顿公学(在建)等知名学校;仁济医院浦江分院、五官科医院(在建)

中)、新加坡来福士国际医院(在建)等医疗配套完备为项目 8 期购房者带来了信心。

于 2013 年底开业的 O' MALL 商业中心,作为浦江华侨城全业态综合性成片发展最重要的一环,不仅与国际一流

零售巨头家乐福上海旗舰店强强联手,还有必胜客、肯德基、满记甜品、NAUTICA、adidas、优衣库等众多品牌商家汇集。据悉,商场 4 楼的太禾影院也于 4 月 18 日全面开业,近期更荣获年度上海购物中心评选“城市贡献奖”。

此外,项目全新的 8 期力作预计将于 5 月面市,包括叠院和观景公寓。在产品全新升级的同时,浦江华侨城的低密度生活深入人心,拥有约 6 万平方米都市生态湖泊,与陈行公园相伴,给上海带来了一种全新的生活理念,成为上海人居的典范。据最新消息显示,浦江华侨城 8 期样板间现已公开。

## “CBD 商圈房展会” 4 月 25 日启幕

4 月 25 日-5 月 1 日,由《地产》杂志策划主办的首届上海“CBD 商圈房展会”将在美罗城举行,星河湾、宝业、证大、绿地、绿城、富力等众多一线开发商均将携旗下楼盘参与。主办方将联手二十家品质楼盘,推广成功的地产营销模式,向全市置业者推介上海适合居住的高端品质楼盘和高尚的生活方式。据了解,展会开幕式将于 4 月 25 日上午 10 点在美罗城举行剪彩仪式。新民晚报、东方早报、第一财经、新浪、网易、腾讯等 20 余家全国主流媒体及众多参展开发商代表将莅临现场。(陈孜孜)

## 新建写字楼走俏 或致租金走低

高纬环球近日发布了 2014 年第一季度上海写字楼市场报告。

报告称,今年第一季度市中心商务区新建写字楼租赁交易频繁。高纬环球商业部上海负责人司徒泰山表示,未来新增供应已引发写字楼存量市场租金水平下行压力。第一季度,中央商务区甲级写字楼的租金下降了 2%-3%。此外,上海自贸区成立后,市郊外高桥区域租金暴涨翻倍。

此外,外高桥区域平均租金水平为 4 元/平方米/天,一些个案报价甚至高达 9 元/平方米/天。租金水平相对于去年 8 月份的 2 元/平方米/天而言,呈现强势增长态势。(郑鸿链)

10 余年的发展历程,浦江华侨城在改写南上海居住的同时,也成为优质生活的典范之作。项目位于上海黄金中轴线,紧邻轨道交通 8 号线,距人民广场仅约 15 公里。在生活上,城区内可充分享受居住、

# 万源城·御境样板房首度亮相

4 月 16 日,万源城·御境产品发布会于御境会所开启。作为被业内持续关注的项目,万源城·御境首次揭开面纱。

当日下午 3 点,发布会活动正式开始。上海城开集团有限公司副总裁、上海万源房地产开发有限公司常务副总经理黄非上台致辞,分享了上海城开万源地产

打造御境奢装平层大宅的历程。她表示,御境是万源城以“于无痕处见欣赏”为理念奉于上海的压轴精品巨作。

活动还邀请到易居中国克而瑞信息集团副总裁于丹丹。对于当今上海高端住宅的现状与发展趋势,于丹丹认为,大尺度的奢侈已成过去式,市场领先产

品必定是站在前瞻角度,深挖客户需求和市场趋势,这要求产品必须兼顾功能性和舒适度,在豪华的同时又不失实用性。而在梳理未来上海高端住宅的主要竞争区域时,她对万源城·御境竞争力作出了高度评价。她认为,御境作为豪宅,出自知名实力开发商,地段和区位优势明显,并

且产品质量上乘,吸引城市高端人群,是非常值得期待的大平层豪宅。此次产品发布会共将推出 668 席大宅,这也是万源城·御境样板房的首度亮相。有业内人士表示,这部填补上海西南品质豪宅空缺的作品,有望撰写上海西南高端地产发展的新篇章。(蔡骏)

## 上海一套公寓,享淀山湖一栋别墅?

# 富力湾·悦墅圆您湖景别墅梦!

首付 75 万

数据观察: 2014 年第一季度上海别墅共计成交 972 套,较 2013 年第四季度下滑超 4 成,同比 2013 年第一季度也有近 3 成的跌幅。而鲜不温不火的“小阳春”,上海别墅市场明显冲劲不足。然而,淀山湖边此起彼伏的别墅社区却依然延续了 2013 年年底的翘尾行情,尤其是连续三年别墅销量领航淀山湖的富力湾,以绝对的性价比保持着自己在板块内的优势。

最新动态: 样板房未开先热 富力湾·悦墅揭秘面纱

本周日,富力湾将开放新双拼别墅——富力湾·悦墅的全新样板间,2013 年年底即热销全城的富力湾双拼别墅一直未正式对外开放其样板间,在还没有样板间的情况下就取得了不俗的销售成绩,项目成为了淀山湖边的传奇。此次富力湾·悦墅样板间神秘面纱终于揭开,将吸引媒体与买家的共同关注。

公寓价格买双拼 别墅不再是富人的专利

别墅,作为人居的终极目标一直以来都是每一个家庭的梦想,而作为财富与享受的象征,依山傍水就更凸显其尊贵的身份。放眼上海占据自然资源的别墅项目,佘山脚下动轴过亿,浦江两岸一墅难求,别墅似乎继续保持若其高不可攀的格调。与上海可望而不可及的别墅门槛相比,富力湾口前在售的双拼产品悦墅首付仅需 75 万,用上海一套房的价格,却在昆山获得了湖景别墅的生活享受,彻底颠覆了别墅只是富人们的专利。

1000 m<sup>2</sup> 私家大花园 家门口就能享受度假生活

富力湾·悦墅全新双拼别墅尽揽淀山湖 62 平方公里的一线湖景,项目内部更独享度假城潭这一自然水系资源,形成了外湖内潭的独特水系,即使在湖水环绕的淀山湖湖畔板块内也是极为稀缺。除了双湖资源,悦墅更享最大 1000 平方米的私家人花园,而要知道如此大的花园面积一直以来只属于少数全球顶级的豪华名宅。右湖有景更有绿,全然 1 个世外桃源的景象,富力湾·悦墅赋予全新双拼产品的绝不仅仅是生活品质,更是生活享受,在家门口就能享受到全年 365 天的度假生活。这对于忙碌打拼的城市人而言是难得的惬意,更是犒赏自己与家人的幸福资产。

首付仅需 75 万 别墅投资时不我待

随着“禁摩令”政策持续收紧,别墅市场的供需难以平衡,需求爆发直接带动了别墅稀缺价值的逐渐膨胀,别墅投资似乎已经到了时不我待的时候。首付仅需 75 万,富力湾·悦墅的准入门槛吸引了众多的别墅买家,其中更不乏在市区拥有多套顶级豪宅的实力买家。尤其值得关注的是,此次新推悦墅的容积率仅为 0.25,相当于一般独栋别墅,其内在价值更是不言而喻。

延伸阅读: 是温暖的家,更是理想的度假胜地

环视富力湾的周边,你会发现这里有六大久负盛名的国家 4A 景区,朱家角古镇、同里古镇、锦溪古镇、周庄风景区、上海大观园、上海太阳岛等都是节假日城市人向往的度假胜地,这些高端娱乐设施为热爱运动的精英人士提供了超酷的休闲体验,对于富力湾的住户来说专设的游艇码头更是对于身份的荣耀彰显,富力湾的每一处细节都凸显出生态、闲适的度假风情。

富力地产 创建非凡 至善共生

抢线 9692 8350 转 5

地址 昆山市淀山湖镇万园路 88 号