

正荣深耕上海 首发高端旗舰产品

□ 地产评论员 陈孜孜

5月8日,经过16年地产历练和实力沉淀的正荣集团,在上海举办“正筑上海,荣耀东方”品牌发布会,其首个高端旗舰产品——正荣·国领也在发布会上亮相。这标志着正荣将布局长三角、深耕上海,进一步扩大其在全国的品牌影响力。



三年挺进上海销售十强

自去年开始,正荣在长三角地区连续出击,开启从“区域性品牌”向“全国性品牌”的转型之路。一年来,正荣在上

海开启了“四区五盘”的战略布局。“四区五盘”是正荣在宝山、金山、闵行、青浦四个区斩获的5幅地块。除宝山罗店的正荣·国领将在6月上市外,其他项目也都将在年底陆续

入市。未来正荣还将深入上海的其他区域,“预计5年后,正荣在上海的项目将超过10个,年销售额将达到50-100亿元,争取三年内进入上海销售十强。”正荣集团上海分公司总经理章建波表示。

幸福力逐鹿大上海

在本次发布会上,正荣登陆上海后的首个高端旗舰产品——正荣·国领隆重亮相。据了解,正荣·国领是位于上海美兰湖高尔夫球场畔的19万平方米高端别墅社区。该项目是产品规划为叠加、联排和类独栋的纯别墅社区,且毗邻110亩的生态美兰湖和上海唯一的国际级36洞PGA专业高尔夫比赛球场。正荣将宝山罗店作为入驻上海的首选之地,主要因罗店不仅是上海“一城九镇”规划中的生态重镇,更因为其规划优势显著,未来价值可期。

全国战略爆发

正荣集团目前已投资、开发和运营的商业综合体、复合社区、高端住宅等项目超过60个。强大的实力和对产品的极致追求是其向全国化战略转型的有力保障。正荣集团副总裁林朝阳在现场表示:“2016年,正荣集团还将把总部落地上海,集聚最优的资源与地产精英,凭借制高的视野,将我们的全国化事业推向全新阶段。”据悉,目前正荣已成功布局海西经济区、中部经济圈、长三角经济区和京津冀市场。正荣在上海的未来发展,将继续致力于打造高品质的产品。

绿城玉兰公馆诠释高端价值

最近看空高端楼市的言论再度甚嚣尘上。但位于浦东唐镇板块的绿城玉兰公馆,在开始认筹一周后预订量便已经破百套。在同板块有项目折让出货的背景下,绿城玉兰公馆“岿然不动”的气场,给高端市场注入了一针强心剂。绿城玉兰公馆西邻张江高科技园区、北靠银行卡产业园,

东延金桥出口加工区,南望在建的迪士尼乐园。唐镇的“中心位置”决定了其后发优势,也为板块的厚积薄发埋下了伏笔。在商业配套方面,唐镇板块43万平方米的商业在体量上已超过浦东传统的高端住宅区联洋和碧云。目前,露德市民广场在优化设计,东方幼儿园、

福山外国语小学也已开学。另外,绿城在服务上也持续升级,针对社区纯粹的高端圈层,除了“海豚计划”、“颐乐课堂”、“四点半学校”这些涵盖生活、教育、健康等功能的服务配套,项目还将引入“云服务”理念,整合更多资源,搭建最好的社交平台。(孟子凉)

鑫塔·水尚实景样板段启幕

5月10日,位于青浦南菁园的鑫塔·水尚公开了项目实景样板段。鑫塔·水尚是由鑫塔集团打造的上海首个中央公园式生态社区。项目在景观设计上利用了得天独厚的地理优势,构建了内外三重不同风格的园林配套,拥有约20万平方米的绿色植被,绿化率约达60%。另外,项目容积率仅为

0.99,120米的栋距在上海也属罕见。小区里的业主随时都能与自然零距离接触,叠水、小果岭、采摘园等的应用,诠释了“中央公园式生态社区”的开发理念。项目在教育配套方面,有豫苗幼儿园、青浦实验中学、青浦高级中学等教育资源一应俱全,力争构筑一站式的教育配套。(郑鸿铤)

每个人心中都有一个岛墅梦

高尔夫创新墅 280万

样板间华美绽放,即将认筹排号

THE Sanctuary AT DONGTAIN 华贸·东滩花园

VIP LINE 6969 5959 WWW.SANCTUARYDT.COM

体验中心:自忠路388号(近新天地)

开发商:上海揽海房地产开发有限公司

QR CODE

抢岛热!长岛,迪拜,还是东滩?

长岛生态价值
每次呼吸都是心肺的瑜伽

华贸·东滩花园,坐拥326平方公里东滩湿地自然保护区,是自然保护区旁的麦联,板块PM2.5平均值仅35,空气质量是全市最佳的地方之一。空气中的负氧离子含量为每立方米1000-2000个,人均寿命比全国平均水平高出8.36岁,当之无愧。上海顶级的居住地。



自贸区地缘优势
过长江隧桥即是崇明-东滩

自贸区获批,让东滩成为时下炙手可热的楼市焦点,未来它必将凭借全方资源资源优势,打造成涉外国际精英居住、商务、运动、休闲、度假首选之地。原象山、新江湾、泰晤士板块外,上海具有优质生态环境的高端板块在将是崇明东滩。

国宾级外围配套优势
集马场/游艇/高尔夫/停机坪...

依托上海“十二五”规划,东滩将建成世界领先的国际生态岛,集“湿地观光”、“国际论坛商务”、“滨江体育公园”等九大功能于一体。游艇码头、72洞海岛高尔夫、赛事级马术运动中心、国际商务直升机停机坪、北美风格会所、六人国际级配套会所等,集合首屈一指的高端度假资源。

自带高端配套优势
18洞高尔夫3大会所5万平方米公园

国际知名大师精心设计,于2000亩珍稀原始森林之上,以“运动、休闲、养生、度假”的岛墅生活为理念,将三大主题会所、18洞特色社区高尔夫球场、5万平方米运动主题公园、庄严肃穆、创新美墅等顶级资源完美融入,以打造稀缺特色有质综合体。

创新户型优势:
280万尊享超大震撼空间

三百万中环内购买一套高档公寓,这里却能购置一套高尔夫别墅,颠覆国际岛墅的格局:一套100平方米的公寓,空间有岛单一,你却可以在华贸·东滩花园享受有楼上楼下的动线;超大量级客厅,女人可以实现花园露台梦,男人可以实现地主豪筑梦;3.9米层高,100-200平方米创新岛式高尔夫别墅。