

# 嘉凯城·新江湾中凯城市之光 5月新推 95-143 平方米房源

□地产评论员 郑鸿铤



嘉凯城·新江湾中凯城市之光自亮相市场以来，以其精心雕琢的产品受到了买家与业内人士的一致赞赏，并取得了不俗的市场表现。5月，项目推出了95-143平方米新品房源，解渴上海城市精英人群对于品质和品位人居生活的追求。

## 合理设计，缔造精致品味人居

“设计户型，首先设计生活”。在户型设计上，嘉凯城·新江湾中凯城市之光以三大标准打造主力面积为95-143平方米的舒适品质人居。

首先，充分尊重人们居家生活的亲情本质。比如厨房紧邻餐厅以及北阳台的空间布局设计，一方面可使家人免受油烟之扰，另一方面也能使下厨者有一个舒畅的心情；

其次，重视居住者身体及心理的双重舒适享受。比如南北贯通客餐厅，加上南北双阳台，将舒适户型的两大关键指标——“通”和“透”演绎到极致；

最后，构筑室外自然、人文环

境与室内生活的和谐统一。比如南北双阳台、设备阳台、主卧甚至卫生间飘窗的大量运用，将阳光充分地引入到室内。

## 精致三房，尽享舒适人生

除了在设计上的精心考量之外，嘉凯城·新江湾中凯城市之光140-143平方米三房产品在布局上一样用心“精雕细琢”。

方正户型全明通透，约4.6米的客厅面宽极度彰显大气奢华的人居尺度。此外，追求动静分离，科学布局，不仅能够区分不同的生活功能空间，更能够营造静谧生活场所，享受更高品质的居住体验感。

## 适宜总价，享新江湾国际人居

众所周知，新江湾是上海城市中不可多得的高端生态人居区域，不仅有五角场百万平方米的繁华商业配备，更有稀缺的生态湿地资源，还有复旦大学百年学府人文底蕴，地段、环境优越，因此区域中楼盘产品多以大平层、类别墅为代表的豪宅为主，且总价基本过千万元。

嘉凯城以敏锐视角洞察区域人居先机，于上海第三代低密度生态国际社区新江湾核心区之上，打造总价400-600万元的双地铁湖景小高层，将以“最适合的”而非“最贵的”产品解渴上海置业者对于品质生活的追求。

## 绿地首个海外住宅开始交付

近日，绿地汉拿山小镇开始首次向业主交房，这也是内地房企走向海外的首个成绩单。

自5月起，绿地汉拿山小镇将陆续交付188套半山海景叠别墅，面积从180-200平方米不等，首批业主已陆续“上岛”收房。

绿地韩国公司负责人表示，“绿地产品率先交付，相信将成为市场新标杆，绿地海外项目的品质、‘中国制造’的水准将真正全面呈现，我们对此有充分信心。从移民角度来说，韩国是目前全球最高



性价比国家之一；就投资而言，目前济州岛精装海景别墅的价格也不及海南岛的三分之一。”

此次绿地首次海外交房，对绿地集团走向全球化起到了重要的推动作用，绿地全球布局的海

外项目更是迅猛扩张，韩国济州、澳洲悉尼项目均在加快新房源的供应。据悉，悉尼绿地中心项目继去年底一期开盘即告罄，刷新悉尼市中心豪宅单日成交纪录之后，二期开盘也持续热销，4月中旬开盘当日即成交100套。

绿地集团总裁张玉良指出，“基于现有市场布局及规模，优化海外管理模式将成为绿地持续探索的课题。绿地将继续把握海外市场的有利时机全力推进，实现效益、模式、管理的全面升级。”（萧实）

## 11号线轨交社区安高·东方御府近日开工

5月6日，高速地产集团进驻上海的首个住宅产品安高·东方御府开工奠基。项目位于嘉定区马陆镇，属于嘉定新城和南翔的交汇处，紧邻马陆河自然景观带，总建面约12.5万平方米，规划10栋建筑，外立面采用经典的ART DECO建筑风格，产品设计上以精致户型、品牌精装修、底层架空立体庭院为特点，配以7000余平方米配套商业。

该项目交通四通八达，11号线近在咫尺，预计30分钟可抵达

徐家汇商圈，紧邻S5沪嘉高速，可轻松直达市中心。项目南侧的嘉闵高架北段通车后，从项目出发20分钟即可抵达虹桥商务区，另有多条公交连接嘉定各个区域。

高速地产集团深耕安徽本土十多年后，正准备走向全国，而上海是其战略升级的关键一站。奠基仪式上，高速地产集团上海项目总经理刘超表示，安高·东方御府建成后，将为上海的生态人居与便捷生活添上浓墨重彩的一笔。（蔡琦雯）

# 凤凰花苑：叠墅背后的价值王道

## ■ 稀缺价值 270万能买，上海别处难寻

“以稀为贵”，我们这个主题不单是阐述这一产品形态的稀缺性。

更在于270万的购买门槛，能够在上海买到一套相邻公园、风景优美的叠墅，在如今市场上难能可贵。如今的楼市，外环外的三房公寓价格也已不菲，远至淀山湖的度假别墅也很紧俏。

反而是长兴岛上的凤凰花苑，因为整体板快宣传较少，多少有点“养在深闺人未识”，开发商祭出的270万亲民价，对于憧憬别墅人生的买家而言，值得现场一探究竟。

## ■ 区域价值 配套兑现，发展潜力可期

据悉，在长三角规模首屈一指的渔港交易中心——横沙渔港经过4年建设，将

于今年10月1日正式启用，目前，作为渔港核心的码头已基本建成。

根据规划，渔港核心功能区占地面积15公顷，其中设有码头配套小镇，小镇内还将设置商业、餐饮、文化娱乐、自然休闲运动等配套设施，打造集渔人文化、渔品交易、餐饮娱乐、滨江景观为一体的特色旅游区域。今年8月底，海鲜餐饮排档就将率先开张营业，人们可边听《渔舟唱晚》，边品尝新上市的梭子蟹等鲜活水产品。

## ■ 生态价值 相邻29平方公里郊野公园

好别墅离不开资源占有。在上海市规划和国土资源管理局官方微博“上海规上发布”获悉：长兴岛郊野公园单元规划完成初审。公园相邻上海重要的水源地青草沙水库，规划面积29.69平方公里，为五大郊野公园中面积最大的一个。

同时，长兴郊野公园定位为以融合休闲健身、生态体验、景观旅游、农家观光等游憩功能的远郊生态涵养型郊野公园，都市人提供一片回归自然、强身健体、修身养性、审视心灵的生态绿洲。凤凰花苑步行到公园约1000米，堪称实至名归的公园别墅。

## ■ 人居价值 五星度假别墅生活

在样板房可以看到项目设计的用心：多处景观露台，超大面宽客厅，南北全明设计，独立和谐的餐厅与客厅，在温馨中创造出地中海热烈的热情。

精致的落地窗，4.7米的宽阔客厅与书房融为一体，增添生活情趣的同时显示出非凡气度，独特的套房设计让浪漫洋溢。在这里，没有什么不可以。

即将建成的25000㎡酒店配套，更尽显



凤凰花苑的奢华与大气。采用内庭式精装设计，规划包含一个地下游泳池、豪华KTV、专业SPA等。种种配置，开发而都遵循五星度假的标准用心呈现。



# 稀缺叠墅 限量加推 270万

贵宾热线

## 6685 1166 / 6685 1188

开发商：上海致宝置业有限公司 接待中心：上海长兴镇人民政府东侧绿地内

广告刊例：每行每日起，12月30日止。14号线（规划中） 售楼处：崇明岛安高（2011）项目售楼处，长兴岛售楼处，小港中具世联地产有限公司合作销售点（以上均含广告费）