

绿城·臻园定义叠墅人居标杆

今年上半年,缺乏亮点的上海楼市迎来了让人眼前一亮的作品。绿城·臻园正以稀有的空中尺度和三大观景露台再一次定义千万级叠墅人居的理想标准。



空中叠墅 解渴高端买家

作为绿城高端作品系里前所未有的产品,绿城·臻园全上海仅10席的空中叠墅有望再次征服沪上高端买家。尤值得一提的是,在上海高端楼市,整层的主卧套房或许并不少见,但像空中叠墅这样与空中花园为伴的阔绰的主卧套房却十分稀缺。在被花园“包围”的

主卧套房里,生活的舒适性凸显。事实上,超前的城市发展预判,是绿城玉兰系产品征服市场的重要因素。融绿早就前瞻性地研读了上东国滨区的规划,很早以前就将大平层之后的产品研发深思熟虑。并且不断用成熟优质的产品发声:撕开豪宅的标签,其背后应该是更多的居住价值。曾有客户在看房后忍不住赞叹:“看过这里的房子,就不用再

看其他的了。”

名校相伴 是地段更是学区

学区资源的优势自古就存在,“孟母三迁”的成语就是形象地描述了家长对于孩子教育成长的关心。就目前高端市场来看,具备优质的教育配套成为了项目很大的加分点。据项目负责人介绍,在绿城空中叠墅旁,坐落着东方幼儿园、福山唐城外国语小学两大沪上顶尖名校,园区出门步行数步即达,省却了以往车接车送孩子的麻烦。此外,东方幼儿园跆拳道、陶艺等课程颇受好评,福山唐城外国语小学以国际理解教育和英语教学为特色,从小培养孩子的国际视野,却实实在在地让人感受到上东国际住区的人文气息。(蔡琦雯)

古北香堤艺墅“趁热”加推精装类独栋



自今年第一季度荣获上海市别墅销售面积、销售总金额双项冠军之后,近期古北香堤艺墅在热销之际加推类独栋产品,以超前的开发理念满足高端人群的置业需求。古北香堤艺墅位于青浦朱家角,步行至朱家角古镇只需10分

钟左右的时间。未来随着轨道交通17号线的开通运营,区域的高端产品或将迎来集中释放。古北香堤艺墅容积率仅0.66,绿化率高达50%以上。项目围绕“公园水岸别墅”的设计理念,于区内自建1.3万平方米中央公园,大面积集中绿化及环湖设计贯穿整个社区。此外,项目总赠送面积达到建筑面积的92%-100%。室内配备了世界顶级的奢装品牌,精装品质一步到位。本次加推的类独栋产品,有望延续热销行情,成为古北集团打造的又一国际社区标杆。(陈孜孜)

悉尼 Habitat 项目再现海外抢购热潮

5月9日,第一太平戴维斯携澳洲悉尼 Habitat 住宅项目登陆上海。Habitat 由澳洲本地著名开发商 Lumex Property Group 开发建造。整个项目灵感来源于都市和自然生活的结合,必将成为 Canterbury 区的标志性住宅项目。该项目距市区10公里,驾车前往悉尼机场仅需15分钟。整个 Canterbury 区有6大公园,覆盖率达到21%。项目附近购物、医疗、健身中心等生活设施一应俱全。而整个区域的未来规划也使得 Habitat 拥有



强劲的增值空间。其公寓由精致1房至2-3房大户型为主提供丰富选择。Habitat 优越的地理位置、便捷的交通体系、成熟的周边配套、不菲的租金收益和潜在的升值空间将再次感染热衷海外物业的投资者。(萧实)

大宁瑞仕花园收官产品演绎稀缺价值

随着市中心土地供应的不断减少,市中心的可售楼盘也更显稀缺。位于闸北的大宁瑞仕花园于近期推出了48套收官平层产品,热销盛况印证了市中心高端市场的旺盛需求。今年以来,一系列的建设利好“扎堆”闸北大宁,不仅使得区

域价值快速上升,更使得不少楼盘价格看涨,区域潜力被一致看好。大宁瑞仕花园位于大宁板块核心,随着区域内上海马戏城、大宁国际商业中心、大宁中心广场、久光百货等配套的逐一落地,项目业主将能享受到更加

繁华的商业配套。大宁瑞仕花园位于延长中路727弄,属于大宁板块核心区位。项目无论在规划设计上,还是材质工艺上,都以近“苛刻”的标准来力求品质,其尺度、功能、空间、绿色技术都令人印象深刻,自推出以来便屡获热销。(蔡琦雯)



嘉凯城
CALXON
股票代码: 000918.SZ

Top
改变上海的人们

嘉凯城·新江湾中凯城市之光

约101m²两房 约140-143m²三房
新品呈现

全新样板房现已开放,诚邀赏鉴

美国LEED-CS预认证金奖 住宅性能2A级 绿色建筑

十重国际湖岸社区
价值体系

上海自贸区核心辐射区; 上海市中心享有自然生态景观资源; 南邻自然生态; 新江湾五角场城市副中心及上海第三代国际社区双核心地段; 地铁10号线殷高路站, 18号线(规划中)国权北路站; 复旦大学、中国美术学院、上海音乐学院等国际学校; 约25-170㎡新江湾城稀缺升级中小户型; 约2500㎡中央湖景; 新江湾城最美湖景社区; 超级造景+重绿化; 5大主题立体景观; 全人车分流; 600余㎡环湖景观健身道; 百年南浦MTC-THOXX经典建筑。



Vip 021 55219999 55218888

项目现场接待中心: 新江湾城殷高东路国安路交叉口(地铁10号线殷高东路站向西约150米即到)

嘉凯城集团上海荣誉作品

